

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
<p>۱- عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری دامنه های میشو شبستر</p> <p>احداث باغ وحش، ساختمان تفریحات عمومی (بیلیارد ، بولینگ و تیراندازی)، رستوران و کافی شاپ، پارک معرفی آثار استان و مشاهیر، اقامتگاه کوتاه مدت کوهستانی، تالار میهمان و باغ پذیرایی</p>
<p>۲- بخش: گردشگری زیر بخش:-</p>
<p>۳- خدمات/تولیدات:</p> <p>خدمات باغ وحش، خدمات ساختمان تفریحات عمومی (بیلیارد ، بولینگ و تیراندازی)، خدمات رستوران و کافی شاپ، خدمات پارک معرفی آثار استان و مشاهیر، خدمات اقامتگاه کوتاه مدت کوهستانی، خدمات تالار میهمان و باغ پذیرایی</p>
<p>۴- محل اجرای طرح:</p> <p>استان آذربایجان شرقی ، جاده صوفیا شبستر اراضی روستای باغ وزیر</p>
<p>۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی و ...):</p> <p>مساحت کل زمین منطقه : ۴۰,۳۳۵ مترمربع از ۲۸۰هکتار کل منطقه گردشگری</p> <p>زیربنای اقامتگاه های کوهستانی : ۳۰۰۰ مترمربع زیربنای ساختمان تفریحی: ۱۰۰۰ مترمربع</p> <p>زیر بنای رستوران و کافی شاپ : ۴۸۷۷ متر مربع زیربنای تالار میهمانان: ۵۰۰۰ مترمربع تاسیسات : ۱۱۲۶۸ میلیون ریال</p>
<p>۶- ظرفیت:</p> <p>اقامتگاه های کوهستانی: ۵۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۶۰ متر مربع ، رستوران و کافی شاپ: مساحت ۴۸۷۷ متر مربع و ظرفیت ۱۲۰۰ پرس غذا در روز پارک معرفی آثار و مشاهیر استان: به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، باغ وحش: به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۱۰۰۰ نفر در روز، ساختمان تفریحی: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۴۰۰ نفر در روز، تالار میهمان و باغ پذیرایی: به مساحت ۸۷۳۵ مترمربع و ظرفیت ۱۳۰۰ نفر</p>

وضعیت پروژه
<p>۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪</p>
<p>۸- فروش:</p>

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

۹- کل زمان موردنیاز برای پروژه: دو سال

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بله

- مجوزهای قانونی (جواز ساخت ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بله

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳.۵۰	۰.۰۰	۳.۵۰	۴۳,۵۶۰	۱۵۲,۲۹۷	سرمایه ثابت
۰.۱۸	۰.۰۰	۰.۱۸	۴۳,۵۶۰	۷,۹۲۶	سرمایه در گردش
۳.۶۸	۰.۰۰	۳.۶۸	-	۱۶۰,۲۲۳	کل سرمایه گذاری

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۴/۱۷ برابر نرخ آزاد برابر ۴۳,۵۶۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰.۳۲ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو

<p>- خالص ارزش فعلی: - نرخ بازگشت داخلی: - نرخ بازگشت سرمایه: - حداقل نرخ سود مورد انتظار:</p>	<p>۰.۶۷ میلیون یورو در ۱۰ سال 35.19 درصد ۲.۶۸ سال از ابتدای دوره بهره برداری (دو سال ساخت) ۳۰٪ درصد</p>
---	--

اطلاعات کلی طرح	
<p>۱۲- نوع طرح:</p> <p><input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input checked="" type="checkbox"/> تاسیس</p>	
<p>- خلاصه وضعیت شرکت :</p> <p>- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت نوین کوثر - فعالیت جاری شرکت : گردشگری</p> <p>- آدرس :-</p> <p>- تلفن ثابت : 041-33284801 - فاکس : --</p> <p>پست الکترونیکی : novinkosar110@yahoo.com وب سایت : www.novinkosar.com</p> <p>- ساختار قانونی شرکت : دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی</p>	

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید
<p>مطالعه امکان سنجی طرح <input type="checkbox"/></p> <p>مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) <input type="checkbox"/></p>