

## نام طرح: دهکده ورزش

### بخش

### گردشگری

### زیر بخش

### خدمات

### خدمات/توليدات

خدمات بوفه تنقلات، خدمات سالن تفریحی (بیلیارد، بولینگ، فوتبال دستی، دارت و پینگ‌پنگ)، خدمات رستوران، خدمات سالن بازی کودکان، خدمات متل، خدمات جاده دوچرخه‌سواری، خدمات سالن ورزشی چندمنظوره، خدمات زمین اسکیت، خدمات سالن بولینگ، خدمات پیست کارتینگ

### محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، جنوب شهر جلفا، منطقه آزاد ارس، مجاور روستای شجاع، غرب راه آهن

### شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۴۰۰۰۰ مترمربع از ۱۰۰ هکتار زمین در نظر گرفته شده در جنوب شهر جلفا، منطقه آزاد ارس، زیربنای متل: ۲۰۰۰ مترمربع، زیربنای سالن بازی کودکان: ۲۰۰ مترمربع، زیربنای سالن بیلیارد، فوتبال دستی، دارت و پینگ پنگ: ۵۰۰ مترمربع، زیربنای رستوران: ۲۰۰ مترمربع، زیربنای سالن ورزشی چندمنظوره: ۱۰۰۰ مترمربع، زیربنای سالن بولینگ: ۳۰۰ مترمربع، تاسیسات: ۶۱۷۶ میلیون ریال

### ظرفیت تولید سالانه

سوئیت‌های متل: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، رستوران: مساحت ۲۰۰ مترمربع با ظرفیت ۵۰۰ پرس غذا در روز سالن بیلیارد، فوتبال دستی، دارت و پینگ‌پنگ: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با ظرفیت ۹ سانس در روز، سالن بازی کودکان: به مساحت ۲۰۰ مترمربع با ظرفیت ۲۰۰ نفر در روز، پیست کارتینگ: به مساحت ۱۸۰۰۰ مترمربع شامل ۱۰ خودرو، سالن بولینگ: به مساحت ۳۰۰ مترمربع با ظرفیت ۱۲۰ نفر در روز، زمین اسکیت: به مساحت ۱۸۰۰ مترمربع با ظرفیت ۳۰ نفر در ساعت، جاده دوچرخه‌سواری: به طول ۱۰۰۰ متر و عرض ۳ متر، شامل ۱۰۰ دوچرخه

### دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

### فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

### وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

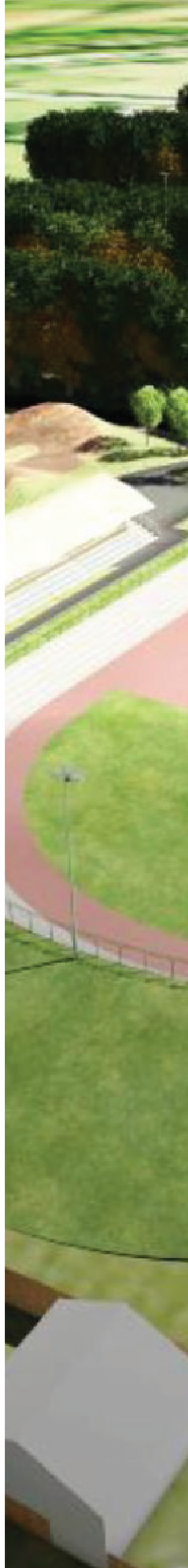
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳/۰۲	۰/۰۰	۳/۰۲	۵۰,۷۰۰	۱۵۳,۰۴۷	سرمایه ثابت
۰/۰۹	۰/۰۰	۰/۰۹	۵۰,۷۰۰	۴,۶۱۰	سرمایه در گردش
۳/۱۱	۰/۰۰	۳/۱۱	۵۰,۷۰۰	۱۵۷,۶۵۷	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۲۷ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۸۳ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶/۱۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲/۳۸ سال از ابتدای دوره بهره برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: ■■■ تأسیس □□□ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: □□□ دولتی ■■■ خصوصی □□□ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان منطقه آزاد ارس (مطلع از طرح)

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، جلفا، سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس، معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

تلفن: ۱۱-۳۱۳۵۲۳۱۰-۰۴۱ و ۵۲ و ۴۲۰۲۴۹۵۱-۰۴۱

فاکس: ۲۳۰۲۴۹۵۲-۰۴۱

پست الکترونیکی: info@arasfz.ir

وب سایت: www.arasfz.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: □□□ بله ■■■ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): □□□ بله ■■■ خیر