نام طرح: مجتمع اقامتی تفریحی تجاری عقیق ارس

بخش	گردشگری
زیر بخش	خدمات
خدمات/تولیدات	خدمات هتل ۵ ستاره، پارکینگ و کارواش، رستوران و کافی‌شاپ، آکواریوم معلق، استخر، شهربازی سرپوشیده، پاتیناژ، صخره‌نوردی، هایپرمارکت و مجموعه واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	آذربایجان‌شرقی، شهرستان جلفا
شرح پروژه	مساحت زمین : ۱۶،۷۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۴،۵۰۰ مترمربع تجهیزات و تاسیسات : ۳۲۳،۸۸۸ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	هتل ۵ ستاره: ۱۰۴ سوئیت با مساحت هر کدام ۸۰ مترمربع، پارکینگ: ۱،۱۶۰ دستگاه، کارواش: ۱۹۲ ارائه خدمت روزانه، رستوران و کافی‌شاپ: به مساحت ۲،۵۰۰ مترمربع و ۲،۰۰۰ پرس ارائه سرویس روزانه، شهربازی: به مساحت ۳،۸۶۶ مترمربع و ارائه ۲،۴۶۰ خدمت روزانه، آکواریوم معلق: به مساحت ۱،۰۰۰ مترمربع، پاتیناژ: به مساحت ۲،۵۰۰ مترمربع، سالن صخره‌نوردی: به مساحت ۱،۴۰۰ مترمربع، هایپرمارکت: به مساحت ۷،۰۵۰ مترمربع، استخر: به مساحت ۸۲۰ مترمربع و مجموعه واحدهای تجاری: به مساحت ۱۱،۹۰۳ مترمربع در قالب ۳۳۴ باب

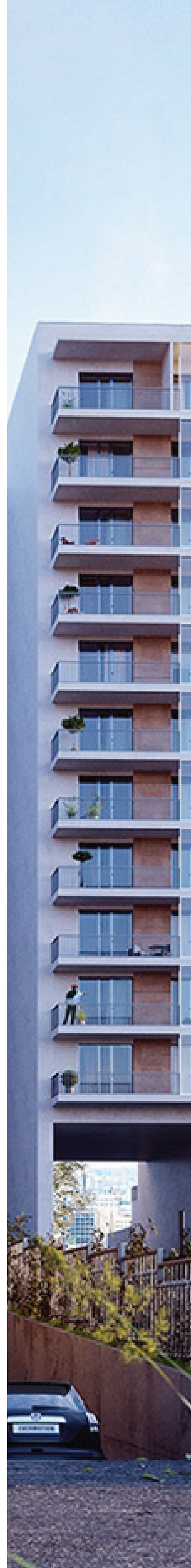
دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

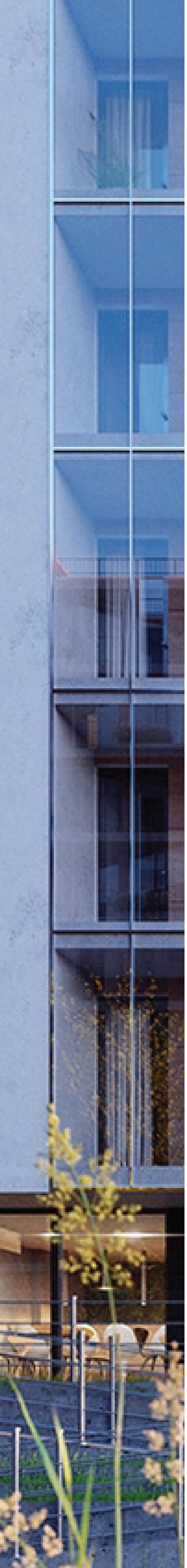
فروش:

- بازارداخلی پیش‌بینی شده: ۷۰ درصد
- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۳۰ درصد
- کل زمان موردنیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۴ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیطزیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر





شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۴۰۴,۴۴۱	۵۰,۷۰۰	۲۷/۷۰	۰/۰۰	۲۷/۷۰
سرمایه در گردش	۲۸,۱۳۵	۵۰,۷۰۰	۰/۵۶	۰/۰۰	۰/۵۶
کل سرمایه‌گذاری	۱,۴۳۲,۵۷۷	۵۰,۷۰۰	۲۸/۲۶	۰/۰۰	۲۸/۲۶

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۴/۷۹ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۴/۰۱ میلیون یورو در ۱۵ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۸/۵۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵/۹۱ سال از ابتدای دوره ساخت (چهار سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

نوع طرح: ☐ تأسیس ■ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ■ خصوصی ☐ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت مهندسی لوله پی گستر به مدیرعاملی آقای نعمت اله جباری

فعالیت جاری شرکت: پیمانکاری نفت و گاز و ارتباطات

آدرس: آذربایجان‌شرقی، مراغه، خیابان خواجه نصیر شمالی، روبروی فرمانداری، پلاک ۱،۲۷۳

تلفن: ۳۷۲۲۱۲۱۸ - ۰۴۱

فاکس: ۳۷۲۲۳۸۳۰ - ۰۴۱

پست الکترونیکی: lolepeygostar@yahoo.com

وب سایت: www.aghigharas.com, www.lpgeco.com

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ■ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ■ بله ☐ خیر