

نام طرح: احداث مجتمع تجاری - خدماتی - اداری با مدل TOD در ایستگاه راه آهن جلفا

| | |
|--------------------|---|
| بخش | زیرساخت‌ها |
| زیر بخش | راه آهن |
| خدمات/تولیدات | مجتمع تجاری - خدماتی - اداری |
| محل اجرای طرح | استان آذربایجان شرقی، جلفا (منطقه آزاد ارس) |
| شرح پروژه | احداث مجتمع تجاری - خدماتی - اداری با مدل TOD در ایستگاه راه آهن جلفا |
| ظرفیت تولید سالانه | - |

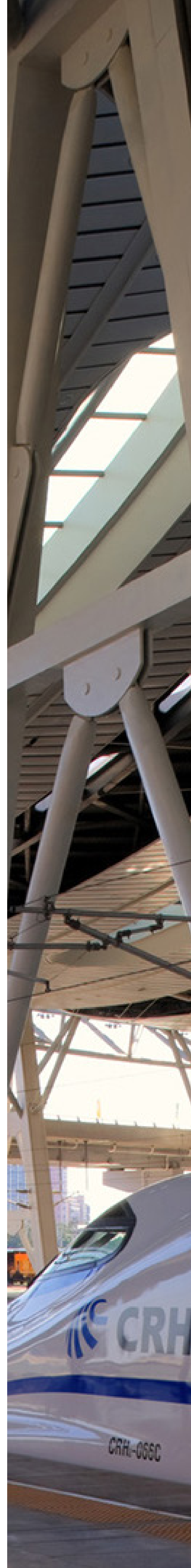
دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
- کل زمان موردنیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



| کل مبلغ به میلیون یورو | پول خارجی مورد نیاز | پول داخلی مورد نیاز | | | شرح |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----------------|
| | | معادل به میلیون یورو | نرخ برابری | میلیون ریال | |
| ۱۱/۸۳ | ۰/۰۰ | ۱۱/۸۳ | ۱۲۷,۰۰۰ | ۱,۵۰۲,۴۱۰ | سرمایه ثابت |
| ۰/۰۰ | ۰/۰۰ | ۰/۰۰ | ۱۲۷,۰۰۰ | ۰/۰۰ | سرمایه در گردش |
| ۱۱/۸۳ | ۰/۰۰ | ۱۱/۸۳ | ۱۲۷,۰۰۰ | ۱,۵۰۲,۴۱۰ | کل سرمایه گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: - درصد
- دوره بازگشت سرمایه: - سال

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل راه آهن آذربایجان / آقای علیرضا سلیمانی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، میدان راه آهن، اداره کل راه آهن آذربایجان

تلفن: ۰۴۱ - ۳۴۴۴۴۴۷۷ و ۰۹۱۴۹۰۰۵۸۳۹

فاکس: ۰۴۱ - ۳۴۴۴۴۴۷۸

پست الکترونیکی: soleimanalireza@gmail.com

وب سایت: www.azarbayjan.rai.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): بله خیر