

## ۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: عمارت تاریخی؛ هتل سنتی، رستوران، کافی شاپ، موزه مردمی و گالری
۲- بخش: گردشگری زیر بخش: خدمات
۳- خدمات/تولیدات: هتل، رستوران، کافی شاپ، موزه و گالری، آنتیک فروشی
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، خیابان امام (ره)، چهارراه منصور، ضلع شمالی مسجد کبود، جنب موزه عصر آهن، خانه نصیرزاده
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) عرصه: ۱۰۰ مترمربع اعیانی: ۹۵۰ مترمربع
۶- ظرفیت تولید سالانه: -

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳,۳۹۹	۰,۰۰	۳,۳۹۹	۱۱۷,۶۸۲	۴۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۳۴۰	۰,۰۰	۰,۳۴۰	۱۱۷,۶۸۲	۴۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۳,۷۳۹	۰,۰۰	۳,۷۳۹	۱۱۷,۶۸۲	۴۴۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

نرخ ارز به تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۴,۱۱۵ میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: - درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۱۰ سال
- روش تأمین مالی: مشارکت

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:  تاسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقای قادر نصیرزاده
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: استان آذربایجان شرقی، خیابان امام (ره)، چهارراه منصور، ضلع شمالی مسجد کبود، جنب موزه عصر آهن، خانه نصیرزاده
- تلفن: ۰۹۱۴۴۰۳۲۴۵۵ و ۰۴۱-۳۵۲۵۷۹۹۱
- فاکس: -
- پست الکترونیکی: [vida.talishi@gmail.com](mailto:vida.talishi@gmail.com)
- وبسایت: -
- ساختار قانونی شرکت:  دولتی  خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید.

مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)