



سردخانه ۵۰۰۰ تنی بالای صفر درجه

بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی (۱۵)

زیربخش: عمل آوری و حفاظت از فساد میوه و سبزیجات (۱۳)

خدمات: سردخانه ۵،۰۰۰ تنی بالای صفر درجه

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرک صنعتی مراغه

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

فرآیند ارائه خدمات به این صورت می باشد که میوه و سبزیجات در فصل های برداشت در سردخانه انبار می شود تا به وقت معین و در فصل هایی که برداشت این محصول وجود ندارد، وارد بازار شود.

ظرفیت تولید سالانه

ظرفیت اسمی نگهداری میوه در سردخانه معادل ۱،۸۰۰،۰۰۰ تن در سال

ظرفیت عملی معادل ۱،۸۰۰،۰۰۰ تن در سال

۴،۶۵۸ میلیون ریال



۴،۸۰۰ مترمربع



۸،۰۰۰ مترمربع



وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

۱۰۰٪ داخلی

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- ☐ امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- ☐ زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- ☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- ☐ قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- ☐ قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- ☐ با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- ☒ تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- ☒ فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- ☐ قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

کل مبلغ	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲/۲۴	۰/۰۰	۲/۲۴	۳۳،۷۱۳	۷۵،۴۱۶	سرمایه ثابت
۰/۰۵	۰/۰۰	۰/۰۵	۳۳،۷۱۳	۱،۵۴۵	سرمایه در گردش
۲/۲۸	۰/۰۰	۲/۲۸	۳۳،۷۱۳	۷۶،۹۶۱	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۹	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۳۹	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۵/۷۸	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۵۰	سال از ابتدای دوره بهره برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی	
نوع طرح	تاسیس ● توسعه و تکمیل ○
ساختار قانونی شرکت	دولتی ○ خصوصی ○
خلاصه وضعیت شرکت	
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی
فعالیت جاری شرکت	-

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

QR CODE BUSINESS CARD

Scan the code to get our contact details!

۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳

info@investin-ea.ir

۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸

www.investin-ea.ir