

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه‌گذار

۱- عنوان طرح: نمایشگاه دائمی عرضه ماهیان زینتی

۲- وضعیت:

در حال تولید: با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح: نیمه‌تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح: به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: کشاورزی زیربخش اقتصادی: شیلات

۴- محصول: ماهیان زینتی

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☐

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: تبریز بخش: مرکزی

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۱۰۰۰ مترمربع ساختمان اداری: ۱۰۰ مترمربع در یک طبقه سوله و ساختمان مربوط به بخش تولید: ۱۰۰۰ مترمربع

سایر ابنیه: ۵۰۰ مترمربع

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس: -	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: -
زیرساخت اینترنت: -	میزان آب در دسترس: -	تعداد چاه آب: -
میزان ظرفیت آب چاه: -	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس: -	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: -	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: -	فاصله تا بزرگراه: ۰ کیلومتر	فاصله تا شهر: ۰ کیلومتر
فاصله تا مرکز استان: ۰ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین گمرک: ۰ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۰ کیلومتر
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: ۰ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین بندر: ۶۰۰ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: ۱۳۰ کیلومتر

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: عرضه و نمایشگاه انواع ماهیان زینتی

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۸ میلیون قطعه

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۳ الی ۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

☐ موافقت محیط زیست اخذ شده است	☒ موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است	☒ زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است
☐ طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد	☐ طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می باشد	☐ ماشین آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است
☐ تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است	☐ طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد	☐ سایر مزایا (فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی : ☐ کامل و بروزرسانی شده ☒ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰,۰۷ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰,۰۱ میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی -
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی -

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۱۴۵	۰,۰۰	۰,۱۴۵
سرمایه در گردش	۸۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۱۴۵	۰,۰۰	۰,۱۴۵
کل سرمایه گذاری	۱۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۲۹	۰,۰۰	۰,۲۹

- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۰ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

۱۷- اشتغال:

ک	مورد نیاز	فعلی	
۵۰	۵۰	-	اشتغال (نفر)

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی / حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی / حقیقی): سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی
فعالیت جاری: -
نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☐
تلفن: ۰۴۱-۳۴۴۹۴۴۱۹ فاکس: -
وب سایت: www.eaj.ir پست الکترونیک: -
آدرس دفتر: سازمان جهاد کشاورزی استان آدرس دقیق محل اجرای طرح:
سابقه فعالیت: ساختار قانونی شرکت: دولتی ☒ خصوصی ☐
نام مدیرعامل / فرد رابط / نماینده شرکت: محمد بتنج
تلفن همراه: ۰۹۱۴۳۰۹۸۳۸۵ صندوق پستی: -
آدرس دقیق محل اجرای طرح:

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:
✓ مطالعه امکان سنجی طرح ☐
✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐
✓ قراردادهای شرکت ☐
✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و
✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐
✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐