

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: تولید محصولات آرایشی
۲ - بخش: ساخت مواد و محصولات شیمیایی (۲۴) زیر بخش: ساخت صابون و پاک کننده‌ها (دترجنت‌ها)، فرآورده‌های تمیز کننده و پرداخت کننده، انواع عطر و فرآورده‌های بهداشتی (۲۴)
۳- خدمات/تولیدات: محصولات آرایشی (کرم آرایشی)
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، شهرک صنعتی بعثت
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین: ۲،۵۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۱،۵۰۰ مترمربع تاسیسات: ۹،۱۷۲ میلیون ریال شرح مختصر از فرایند تولید: مواد اولیه با رعایت کلیه استانداردهای بهداشتی وارد انبار گردیده و نگهداری می‌شود. سپس برای مرحله ساخت، مواد اولیه با استفاده از شبکه‌های مخصوص به سمت سالن ساخت حمل شده و توسط سیستم‌های دقیق دیجیتال، توزین، بارگیری و با فرمولاسیون مشخص وارد مخزن ساخت می‌شوند. عمل اختلاط مواد در مخازن ساخت انجام شده و پس از اطمینان از عدم آلودگی میکروبی محصول و تطابق نتایج آزمون‌های فیزیک و شیمیایی با مقادیر استاندارد، محصول ساخته شده از مخازن ساخت به مخازن ذخیره منتقل می‌گردد. و نهایتاً بسته‌بندی صورت گرفته و محصول آماده ارائه به بازار می‌گردد.
۶ - ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۳،۰۰۰،۰۰۰ عدد در سال و ظرفیت عملی معادل ۲،۷۰۰،۰۰۰ عدد در سال

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۷۰٪

۸- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به م.یورو	
سرمایه ثابت	۴۲,۹۱۰	۴۲,۶۰۰	۱.۰۱	۲.۰۱
سرمایه در گردش	۱۰,۵۷۸	۴۲,۶۰۰	۰.۲۵	۰.۲۵
کل سرمایه‌گذاری	۵۳,۴۸۸	-	۱.۲۶	۲.۲۶

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۳/۱۷ برابر نرخ آزاد معادل ۴۲,۶۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱.۰۰ میلیون یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:	۰ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:	۰ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:	۰ میلیون یورو
خالص ارزش فعلی:	۰.۲۹ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
نرخ بازگشت داخلی:	۳۴.۱۱ درصد
دوره بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۱۱ ماه از ابتدای دوره بهره‌برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار:	۳۰٪

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	<input checked="" type="checkbox"/> تاسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
- خلاصه وضعیت شرکت:	-
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	-
- فعالیت جاری شرکت:	-
- آدرس:	-
- تلفن:	-
- فاکس:	-
- پست الکترونیکی:	-
- ساختار قانونی شرکت:	<input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی
- وب سایت:	-

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید
<input type="checkbox"/> مطالعه امکان‌سنجی طرح
<input type="checkbox"/> مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)