

نام طرح: پایانه صادرات محصولات کشاورزی

بخش

ترانزیت و صادرات

زیر بخش

-

خدمات/تولیدات

خدمات انبار مسقف، خدمات انبار روباز، خدمات سردخانه زیرصفر، خدمات سردخانه بالای صفر، خدمات سالن بورس کالا، خدمات ترمینال حمل و نقل، خدمات سالن سورت و بسته‌بندی، خدمات رستوران، خدمات سالن قرنطینه

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس، اراضی مذکور مشرف به شهرک صنعتی ارس، جاده مرزی جلفا - نوردوز

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۲۵۰۰۰۰ مترمربع
زیربنای انبار مسقف: ۱۵۰۰۰ مترمربع؛ زیربنای انبار روباز: ۱۸۰۰۰ مترمربع؛ زیربنای سردخانه زیرصفر: ۱۰۰۰۰ مترمربع؛ زیربنای سردخانه بالای صفر: ۶۰۰۰ مترمربع؛ زیربنای سالن بورس کالا: ۳۰۰۰ مترمربع؛ زیربنای سالن سورت و بسته‌بندی: ۱۰۰۰۰ مترمربع؛ زیربنای سالن قرنطینه: ۱۰۰۰ مترمربع؛ زیربنای رستوران: ۲۵۰ مترمربع؛ زیربنای ساختمان اداری و نگهبانی: ۱۳۵۰ مترمربع؛ زیربنای نمازخانه: ۵۰۰ مترمربع؛ تاسیسات: ۶۲۲۴۵ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

ظرفیت انبار مسقف: ۱۵۰۰۰ مترمربع؛ انبار با ظرفیت ۳۲۰۰۰ باکس پالت؛ ظرفیت انبار روباز: ۱۸۰۰۰ مترمربع؛ ظرفیت واحدهای تجاری: ۳۰۰ باب مغازه؛ ظرفیت خدمات ترمینال: ۱۰۰۰ کامیون در روز؛ ظرفیت باسکول ۶۰ تنی: ۱۰۰۰ کامیون در روز؛ ظرفیت سردخانه زیر صفر: سالن سردخانه به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۱۰۰۰۰ تن؛ ظرفیت سردخانه بالای صفر: سالن سردخانه به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۶۰۰۰ تن

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

- کل زمان موردنیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۷/۶۰	۰/۶۴	۲۶/۹۶	۵۰,۷۰۰	۱,۳۶۶,۸۱۵	سرمایه ثابت
۰/۲۳	۰/۰۰	۰/۲۳	۵۰,۷۰۰	۱۱,۷۹۷	سرمایه در گردش
۲۷/۸۳	۰/۶۴	۲۷/۱۹	۵۰,۷۰۰	۱,۳۷۸,۶۱۲	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰/۶۴ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۳/۷۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲/۵۷ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۴/۴۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۱/۰۹ سال از ابتدای دوره بهره برداری (دو سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: ■■■ تأسیس □□□ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: □□□ دولتی ■■■ خصوصی □□□ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی (مطلع از طرح)

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، نصف راه، سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی

تلفن: ۰۴۱-۳۴۴۳۸۰۰۰

فاکس: ۰۴۱-۳۴۴۳۸۰۰۵

پست الکترونیکی: info@eaj.ir

وب سایت: www.eaj.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: ■■■ بله □□□ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ■■■ بله □□□ خیر