

نام طرح: منطقه نمونه گردشگری دره گشایش مراغه

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

خدمات اجاره متل‌ها و سوئیت، خدمات رستوران دریایی منطقه به همراه ماهیگیری از استخر، خدمات سفره‌خانه، بوفه تنقلات، زمین ورزشی، بازدید از غار هامپوئیل (غار کبوتر)، خدمات سالن تفریحی، پیست موتورسواری با موتورهای ۲ چرخ و ۴ چرخ، اجاره غرفه فروش سوغات و صنایع‌دستی منطقه، محوطه بازی کودکان.

محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی، جنوب شرقی شهرستان مراغه جاده مراغه - هشتروند، منطقه نمونه گردشگری دره گشایش مراغه

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۶ هکتار از مجموع ۲۰۲ هکتار، زیربنای متل: ۲۰۰۰ مترمربع، زیربنای رستوران: ۵۰۰ مترمربع، تاسیسات: ۸۲۵۱ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

سوئیت و کلبه چوبی: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ متر مربع، رستوران: به ظرفیت ۶۰۰ پرس در روز، سفره‌خانه سنتی: به ظرفیت ۳۰۰ نفر در روز، بوفه: ۳ عدد بوفه، زمین ورزشی: ۳۲ سانس در روز، بازدید از غار: ۱۵۰ نفر در روز، ماهیگیری از استخر: ۵۰ نفر در روز، سالن تفریحات: ۳۰۰ نفر در روز، پیست موتور سواری: ۴۰ نفر در روز، محوطه بازی کودکان: ۵۰ نفر در روز، غرفه فروش سوغات و صنایع دستی: ۸ باب.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ مجوز محیط‌زیست اخذ شده است.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۸,۲۵۳	۵۰,۷۰۰	۱/۳۵	۰/۰۰	۱/۳۵
سرمایه در گردش	۶,۲۷۲	۵۰,۷۰۰	۰/۱۲	۰/۰۰	۰/۱۲
کل سرمایه گذاری	۷۴,۵۲۵	۵۰,۷۰۰	۱/۴۷	۰/۰۰	۱/۴۷

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۱۷ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۴۳ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵/۱۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴/۵۸ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: ☐ تأسیس ☒ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت پیشگامان عمران و گردشگری گشایش

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، جنوب شرقی شهرستان مراغه، جاده مراغه - هشتگرد

تلفن: ۳۷۲۴۷۱۲۲ - ۰۴۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وب سایت: -

مطالعه امکان سنجی طرح: ☐ بله ☒ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر