



## چرخ و فلک

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات چرخ و فلک

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس، کیلو متر ۵ جاده جلفا - کلیسا

### شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۵,۰۰۰ مترمربع از ۸,۰۰۰ مترمربع کل منطقه گردشگری  
زیربنای ساختمان اپراتورها: ۱۰۰ مترمربع  
زیربنای ساختمان و محوطه سازی چرخ و فلک: ۷۰۰ مترمربع  
زیربنای سرویس بهداشتی و رفاهی: ۲۰۰ مترمربع

### ظرفیت

چرخ و فلک: با ارتفاع ۷۰ متر و شامل ۴۰ کابین با ظرفیت ۴ نفر

۱,۸۷۲ میلیون ریال

-

-

### وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

### وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱/۳۷	۰/۰۰	۱/۳۷	۳۳،۷۱۳	۴۶،۲۹۱	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰/۰۰	۰/۰۳	۳۳،۷۱۳	۸۷۲	سرمایه در گردش
۱/۴۰	۰/۰۰	۱/۴۰	۳۳،۷۱۳	۴۷،۱۶۳	کل سرمایه‌گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۵۳۲	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۲۲	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۱/۴۶	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۹۷	سال از ابتدای دوره بهره‌برداری (۲ سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	تاسیس ●	توسعه و تکمیل ○
ساختار قانونی شرکت	دولتی ○	خصوصی ○
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت	-	

آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۹-۲۳۰۲۴۹۵۲



info@arasfz.ir



۰۴۱-۳۱۳۵۲۳۱-۱۱



www.arasfz.org

