

احداث باغ پرندگان

بخش: -

زیربخش: -

خدمات: خدمات اجاره محل نگهداری پرندگان، سفره خانه سنتی-آلاچیق، خدمات رستوران، کافی شاپ، گیم نت، محوطه بازی کودکان، سینما ۵ بعدی، واحدهای تجاری، خدمات تاکسی، پیست دوچرخه سواری، فروش بوفه ها (۴ عدد بوفه)

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، کمربندی شرقی، باغ تاروردی زاده سابق

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت زمین: ۱۳ هکتار، زیربنای ساختمان ها: ۶،۷۸۰ مترمربع، تعداد قفس پرندگان: ۷۰ قفس
پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و بصورت مشارکت بهره برداری-مشارکتی (BOT) بوده اجرا خواهد شد تامین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت موجود توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود این مجتمع شامل ۷۰ قفس نگهداری پرندگان، مغازه های تجاری، کافی شاپ و رستوران و غیره خواهد بود.

ظرفیت تولید سالانه

ساختمان نگهداری پرندگان (ساختمان به همراه قفس): ۷۰ عدد قفس با مساحت هر قفس بطور متوسط ۷۰ مربع، سفره خانه سنتی (آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۶ نفره، رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع، کافی شاپ: تعداد ۱۰ میز ۴ نفره، گیم نت: تعداد ۱۰ دستگاه رایانه، محوطه بازی کودکان: در محوطه ای به مساحت ۵۰۰ مترمربع، سینما ۵ بعدی: ۲۰ عدد صندلی در ساختمانی به مساحت ۵۰ مترمربع، واحدهای تجاری: ۱۰ واحد هرکدام به مساحت ۵۰ مترمربع، خدمات تاکسی: یک واحد به مساحت ۱۰۰ مترمربع، پیست دوچرخه سواری: تعداد ۲۰ دستگاه دوچرخه، بوفه: تعداد ۴ واحد در محوطه

۶،۵۷۹ میلیون ریال



۶،۷۸۰ مترمربع



۱۳ هکتار



وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- امکان سنتجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲/۸۲	۰/۰۰	۲/۳۲	۳۸،۷۷۰	۹۰،۳۰۱	سرمایه ثابت
۰/۱۲	۰/۰۰	۰/۱۲	۳۸،۷۷۰	۴،۷۹۲	سرمایه در گردش
۲/۴۴	۰/۰۰	۲/۴۴	۳۸،۷۷۰	۹۵،۰۹۴	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۱۳	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۲۰	میلیون یورو در ۲ سال
نرخ بازگشت داخلی	۳۲/۱۲	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۵/۳۸	سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	● تاسیس	○ توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	○ دولتی	○ خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی	
فعالیت جاری شرکت	-	

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳
info@investin-ea.ir



۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸
www.investin-ea.ir

