

منطقه نمونه گردشگری دره گشایش مراغه

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات اجاره متل ها و سوئیت، خدمات رستوران دریایی منطقه به همراه ماهیگیری از استخر، خدمات سفره خانه، بوفه خدمات، تنقلات، زمین ورزشی، بازدید از غار هامپوئیل (غار کبوتر)، خدمات سالن تفریحی، پیست موتورسواری با موتورهای ۲ چرخ و ۴ چرخ، اجاره غرفه فروش سوغات و صنایع دستی منطقه، محوطه بازی کودکان

محل اجرا: آذربایجان شرقی، جنوب شرقی شهرستان مراغه، جاده مراغه - هشتگرد، منطقه نمونه گردشگری دره گشایش مراغه

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۶ هکتار از مجموع ۲۰۲ هکتار

زیربنای متل: ۲،۰۰۰ مترمربع

زیر بنای رستوران: ۵۰۰ متر مربع

ظرفیت

سوئیت و کلبه چوبی: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، رستوران: به ظرفیت ۶۰۰ پرس در روز، سفره خانه سنتی: به ظرفیت ۳۰۰ نفر در روز، بوفه: ۳ عدد بوفه، زمین ورزشی: ۳۲ سانس در روز، بازدید از غار: ۱۵۰ نفر در روز، ماهیگیری از استخر: ۵۰ نفر در روز، سالن تفریحات: ۳۰۰ نفر در روز، پیست موتورسواری: ۴۰ نفر در روز، محوطه بازی کودکان: ۵۰ نفر در روز، غرفه فروش سوغات و صنایع دستی: ۸ باب

۸،۲۵۱ میلیون ریال



وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲/۰۲	۰/۰۰	۲/۰۲	۳۳،۷۱۳	۶۸،۲۵۳	سرمایه ثابت
۰/۱۹	۰/۰۰	۰/۱۹	۳۳،۷۱۳	۶،۲۷۲	سرمایه در گردش
۲/۲۱	۰/۰۰	۲/۲۱	۳۳،۷۱۳	۷۴،۵۲۵	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۰۲	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۶۵	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۵/۱۸	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۴/۵۸	سال از ابتدای دوره ساخت (۲ سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	<input type="radio"/> تاسیس <input type="radio"/> توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	<input type="radio"/> دولتی <input type="radio"/> خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت	
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	شرکت پیشگامان عمران و گردشگری گشایش
فعالیت جاری شرکت	-

استان آذربایجان شرقی، جنوب شرقی شهرستان مراغه، جاده مراغه هشترود



• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!



۰۴۱-۳۷۲۴۷۱۲۲

