

## مسیرگشایی و بدنه سازی بلوار جام جم جنوبی

بخش: -

زیربخش: -

خدمات: خیابان با عرض ۶۰ متر و به طول ۵۲۰ متر، بدنه سازی خیابان با ترکیب کاربری های تجاری، اداری، فرهنگی و مسکونی به عرض ۳۰ متر از طرفین خیابان به طول ۵۲۰ متر

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، ادامه خیابان جاک جم شمالی، حدفاصل خیابان کاشانی تا کمربندی (میدان سفیرامید)

### شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

طول مسیر: ۵۲۰ متر  
عرض بدنه از طرفین خیابان: هر طرف به عمق ۳۰ متر  
مساحت معیار عمومی داخل طرح: ۱۳،۰۳۴ مترمربع  
عرض خیابان: ۶۰ متر  
مساحت کل پروژه با عرض ۱۲۰ متر: ۶۲،۴۰۰ مترمربع  
مساحت قابل تملک در طرح: ۳۱،۷۹۹ مترمربع  
پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و بصورت مشارکت بهره برداری، مشارکتی اجرا خواهد شد تملک با تامین مالی از سوی طرف مشارکت، توسط شهرداری انجام خواهد شد صدور پروانه احداث و رفع معارضین نیز در صورت موجود توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و خاکبرداری و اجرای خیابان و بدنه سازی توسط طرف مشارکت انجام خواهد.

### ظرفیت تولید سالانه

مساحت کل پروژه ۴۸،۸۸۹ مترمربع  
مساحت املاک واقع در طرح ۳۵،۸۸۵ مترمربع  
مساحت معیار واقع در طرح ۱۳،۰۳۴ مترمربع  
مساحت خالص زمین قابل استفاده جهت احداث کاربری های تجاری و خدماتی برابر ۲۳،۹۴۳ مترمربع  
خالص زیربنای تجاری: ۲۸،۶۰۵ مترمربع در ۱۱ بلوک ساختمان  
خالص زیربنای خدماتی: ۴۸،۶۴۶ مترمربع در ۱۱ بلوک ساختمانی  
تعداد کل واحدهای خدماتی ۵۵۶ واحد  
تعداد کل واحدهای تجاری ۱،۰۷۷ واحد



### وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

### وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

○ قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳۶/۴۱	۰/۰۰	۳۶/۴۱	۳۸،۷۷۰	۱۴۱۱۶۸۵	سرمایه ثابت
۰	۰/۰۰	۰	۳۸،۷۷۰	۰	سرمایه در گردش
۳۶/۴۱	۰/۰۰	۳۶/۴۱	۳۸،۷۷۰	۱۴۱۱۶۸۵	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۳۶/۴۱	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۱۶/۹۹	میلیون یورو در ۸ سال
نرخ بازگشت داخلی	۴۷/۰۰	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۶	سال و از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

#### اطلاعات کلی

نوع طرح	تاسیس ●	توسعه و تکمیل ○
ساختار قانونی شرکت	دولتی ○	خصوصی ○
خلاصه وضعیت شرکت		

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی
فعالیت جاری شرکت	-

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

• QR CODE BUSINESS CARD



۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳  
info@investin-ea.ir



۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸  
www.investin-ea.ir



• Scan the code to get our contact details!