



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

## فرم توجیه فنی و اقتصادی

### طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: طرح تولید گازوییل و نفتا از میعانات گازی

۲. معرفی پروژه: تولید انواع گازوییل و نفتا از میعانات گازی

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح: محصول مورد نظر يك كالاي واسطه ای بوده و پس از تولید، بعنوان یکی از اجزای اصلی انرژی صنایع مختلف و سیستم حمل و نقل سنگین و سبک و ... ، مورد استفاده قرار می گیرد. با توجه چشم انداز پیشرفتهای حاصله در این زمینه ، رشد جمعیت و صادراتی بودن محصول ، این محصول بازار مصرف داخلی و خارجی بیشتری را نسبت به سال های قبل به خود اختصاص خواهد داد.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

وجود میعانات گازی به عنوان ماده اولیه، همچنین انرژی و نیروی کار ارزان و همچنین پتانسیل های موجود در بازار داخلی و خارجی برای تولید این محصولات مد نظر می باشد.

ج: پتانسیل های بازار:

باتوجه به اهمیت تولید گازوییل به عنوان یکی از سوخت های استراتژیک جهانی، بازار و تقاضای مناسبی در این خصوص برای تولید انبوه این محصول موجود می باشد.

#### ۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :  
تقاضای سالانه مناسب برای این محصول در ایران و کشورهای منطقه و جهان  
باتوجه به مناسب بودن قیمت تمام شده تولیدی وجود دارد. سالانه میلیونها خودرو  
در جهان تولید و به آمار مصرف کنندگان گازوییل افزوده میشود.

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز ( ایرانی – کشورهای منطقه):  
تامین مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید این عمدتاً از داخل کشور مقدور بوده و در  
صورت نیاز سرمایه گذاران و متقاضیان می توانند نسبت به تامین مواد اولیه از  
خارج کشور نیز اقدام نمایند.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:  
از بازارهای هدف علاوه بر بازار داخلی -بازار کشورهای حوزه خلیج فارس،  
کشورهای حوزه CIS و کشورهای اروپایی.

#### ۵. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۳۶۷۵۳۱۸۹۰۰۰۰۰۰ ریال  
سرمایه در گردش: ۲۰۲۵۱۷۹۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۴,۱۱ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۲۳,۲

د: مساحت زمین: ۵۰۰۰۰ مترمربع  
مساحت زیر بنا: ۳۰۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۱۶۰ نفر

**۶. مشخصات فنی:**

**الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:**

**۱- میعانات گازی**

**ب: جدول محصولات و برآورد تولید:**

**انواع گازوییل و نفتا**

**ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:**

**۱- واحد تصفیه و گوگردزدایی**

**۲- واحد تولید اکسیژن**

**۳- واحد تولید گاز سنتر**

**۴- واحد تولید هیدروژن**

**۵- سایر**

**د: فرآیند شماتیک تولید:**

**تصفیه و گوگردزدایی - تولید اکسیژن - تولید گاز سنتر - تبدیل گاز سنتر به هیدرو**

**کربن های مایع - تولید هیدروژن**

**ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار**

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| هزینه: ۲۶۴۵۷۸۲۶ میلیون ریال |                    |
| انرژی:                      | ۱۲۹۴۲۶ میلیون ریال |
| نیروی انسانی:               | ۵۰۶۹۲۴ میلیون ریال |

## **۷. ریسک های پروژه:**

### **الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :**

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

### **ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:**

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

### **ج: ریسک نوسانات ارز و تورم:**

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی