



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی

طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: مونتاژ و تولید ابزار و یراق آلات

۲. معرفی پروژه: انواع یراق آلات ساختمانی و صنعتی با ظرفیت ۱,۶۰۰,۰۰۰ عدد در سال

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح: باتوجه به قیمت پایین مواد اولیه و انرژی و همچنین با توجه به نیروی کار ارزان، محصول تولیدی قیمت تمام شده مناسبی نسبت به تولیدات خارجی خواهد داشت.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار): مواد اولیه شامل انواع شمش، تسمه فولادی، گرانول پلی تیلن، وسایل بسته بندی و ... بوده و به وفور در داخل کشور موجود می باشد.

ج: پتانسیل های بازار:

با توجه به کاربرد فراوان یراق آلات مخصوصاً در صنایع ساختمانی و فلزی، در بازارهای داخلی و خارجی تقاضای خرید وجود دارد.

د: ارزش افزوده ایجاد: مواد اولیه پس از تبدیل به محصول نهایی از ارزش افزوده بیشتری برخوردار خواهند بود.

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :
باتوجه به خود کفایی کشور در تامین مواد اولیه این محصول در حال فعلی ظرفیت تولید کشور
به میزان ۴۴۰۰ تن در سال میباشد که با توسعه این صنعت و نیاز ملزم کشورهای منطقه و
داخل کشور این ظرفیت قابل افزایش به میزان ۸۰۰۰ تن در سال نیز میباشد.

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):

هر میزان مواد اولیه در ایران موجود می باشد.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:

سرزمین اصلی و صادرات به کشورهای قفقاز و CIS

. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۷۴۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

سرمایه در گردش: ۱۶۴۵۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۲,۵ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۳۹

د: مساحت زمین: ۲۵۰۰۰ مترمربع

مساحت زیر بنا: ۱۲۰۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۵۰ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

۱	شمش
۲	تسمه فولادی
۳	وسایل بسته بندی
۴	مواد آبکاری
۵	تیغ-مغزی پیچ گوشتی
۶	پلی آمید-پلی استایرن-

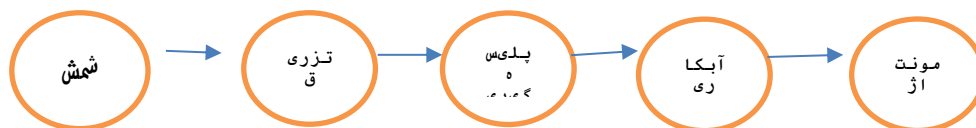
ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

انواع یراق آلات و ابزارآلات

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

۱	خط پرسکاری، مونتاژ و آبکاری
۲	دستگاه تزریق
۳	تراش و فرز
۴	کوره پیش گرم
۵	پرس مونتاژ قالب
۶	کمپرسور
۷	پالت تراک و لیفتراک برقی
۸	سایر

د: فرآیند شماتیک تولید:



ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه:		
انرژی:	انشعابات: ۱۰۰۵۰ میلیون ریال	مصارف انرژی: ۸۲۶۰ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۱۵۱۳۶ میلیون ریال	

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی - انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی