

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه گذار

۱- عنوان طرح: احداث مجتمع گلخانه‌ای دهستان اهر

۲- وضعیت:

در حال تولید : با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح : نیمه‌تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح : به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: کشاورزی زیربخش اقتصادی: باغبانی

۴- محصول: سبزی و صیفی جات و انواع گل

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☒

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: اهر بخش: مرکزی

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۱۷۰۰۰ مترمربع ساختمان اداری: ۲۵ مترمربع

عناوین و مشخصات کلی ماشین‌آلات و تجهیزات: پمپ $kl10/80$ دو دستگاه - الکترو موتور ۴۵ کیلو وات ۲ دستگاه - تابلو برق - تانکر شن ۴۵ اینچی ۲ دستگاه - فیلتر توری ۷۵ به تعداد ۳ دستگاه - تانکر کودی ۹۰ لیتری یک دستگاه

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس: ۶۸۹ کیلووات	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: - خط
زیرساخت اینترنت: -	میزان آب در دسترس ۲۰۰ هزار مترمکعب	تعداد چاه آب: یک حلقه
میزان ظرفیت آب چاه ۵ لیتر در ثانیه	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس: ۲۷۰۰ متر مکعب	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: -	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: ۲۰۰ متر	فاصله تا بزرگراه: -	فاصله تا شهر: ۷ کیلو متر
فاصله تا مرکز استان: ۱۰۵ کیلو متر	فاصله تا نزدیکترین گمرک: -	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۱۲۰ کیلو متر
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: -	فاصله تا نزدیکترین بندر: -	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: -

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: با احداث ۱۲ هکتار از ۱۷ هکتار نسبت به تولید انواع سبزی و صیفی اقدام خواهد شد.

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۳۹۹۲ تن ظرفیت واقعی تولید: ۳۰۰۰ تن

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده ۵۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۱۲ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیطزیست اخذ شده است: ☒
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☒	
ماشین‌آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☐	
سایر مزایا(فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۳,۶۳	۰	۳,۶۳
سرمایه در گردش	۴۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۷۳	۰	۰,۷۳
کل سرمایه‌گذاری	۲۴۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۴,۳۶	۰	۴,۳۶

- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۰ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل
۱۸۰	۰	۱۸۰	۱۸۰

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): مدیریت شرکت شهرک‌های کشاورزی
فعالیت جاری: -
نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☒
تلفن: ۳۴۴۳۸۰۰۰ فاکس:
وب سایت: پست الکترونیک:
آدرس دفتر: تبریز مابین چهار راه لاله و نصف راه سازمان جهاد کشاورزی استان
لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:
✓ مطالعه امکان‌سنجی طرح ☒
✓ قراردادهای شرکت ☐
✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ☐
✓ فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات ☐
✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐
نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده شرکت: آقای میر محسن موسوی
سابقه فعالیت: -
ساختار قانونی شرکت: دولتی ☒ خصوصی ☐
تلفن همراه: ۰۹۱۴۴۱۴۶۲۲۹ صندوق پستی:
آدرس دقیق محل اجرای طرح: اهر بخش مرکزی دهستان بزکش
نرسیده روستای دهستان

✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)