

پروژه احداث مجتمع توریستی تفریحی تله کابین سد علویان مراغه

بخش: -

زیربخش: -

خدمات: تله کابین ۲ رستوران دهکده توریستی ۳ بوفه های دهکده

محل اجرا: آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، ۳ کیلومتری شمال شهر مراغه، منطقه نمونه گردشگری حاشیه سد علویان



شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت زمین: ۲۰ هکتار، زیربنای ساختمان رستوران: ۵۰۰ مترمربع، تعداد بوفه های دهکده: ۱۲ واحد
پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و بصورت مشارکت بهره برداری، مشارکتی (B.O.T) بوده اجرا خواهد شد تامین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع شامل خط تله کابین به طول ۲ کیلومتر و همچنین ۵۰۰ متر مربع فضای رستوران و ۱۲ عدد بوفه در محوطه حاشیه سد و بخش های ابتدایی و انتهایی خط تله کابین خواهد بود.

ظرفیت تولید سالانه

تله کابین: ۲ کیلومتر با خدمات دهی ۸۰۰ نفر در روز، رستوران مساحت ۵۰۰ متر مربع، بوفه ها: به تعداد ۱۲ عدد

۸،۱۰۲ میلیون ریال

Sqr

۲۰ هکتار Sqr

وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۵/۴	۳	۲/۴	۳۸,۷۷۰	۹۳,۰۵۸	سرمایه ثابت
۰/۱	۰	۰/۱	۳۸,۷۷۰	۳,۹۲۰	سرمایه در گردش
۵/۵	۳	۲/۵	۳۸,۷۷۰	۹۶,۹۷۸	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	۳	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۵۶	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۴۸	میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازگشت داخلی	۲۲/۰۸	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۷/۱۳	سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	تاسیس ●	توسعه و تکمیل ○
ساختار قانونی شرکت	دولتی ○	خصوصی ○
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی	
فعالیت جاری شرکت	-	

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳
info@investin-ea.ir



۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸
www.investin-ea.ir

