

طرح‌های گردشگری آذربایجان شرقی

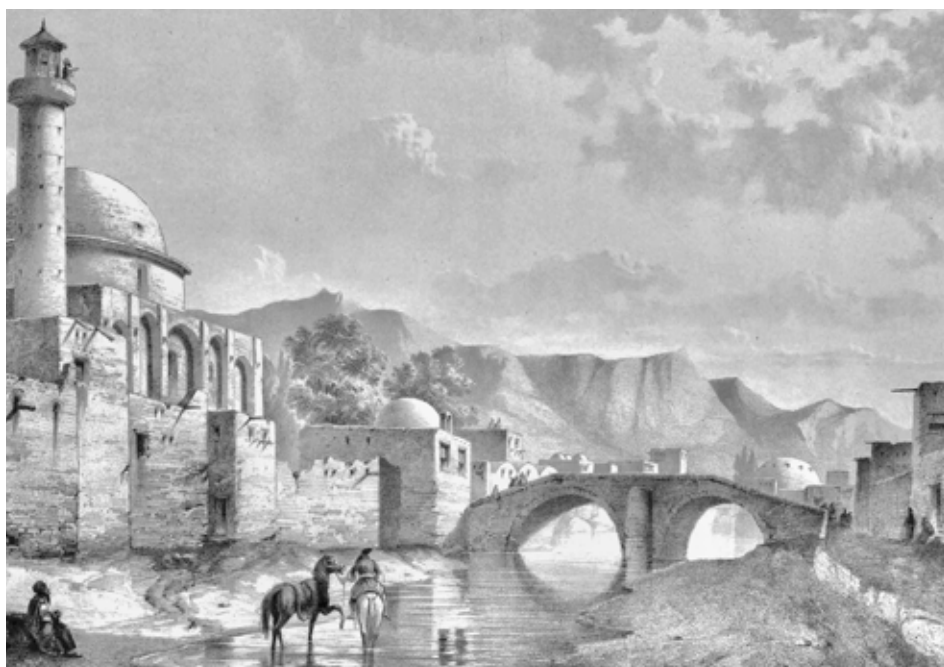
تبریز، پایتخت گردشگری کشورهای اسلامی در سال ۲۰۱۸



بہ نام
خدا







تصویری قدیمی از تبریز

طرح‌های گردشگری آذربایجان شرقی

ناشر: اداره کل امور اقتصادی و دارایی آذربایجان شرقی

مدیر پروژه: رضا حسینی، مدیر کل امور اقتصادی و دارایی و

نایب رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری آذربایجان شرقی

تهیه و تدوین: علی‌رضا علی‌پور، زهرا جلیلی و صدیقه رضایی

کارگردان هنری: سینا معصومی

نوبت چاپ: زمستان ۹۵

فهرست مطالب

۱۹۲

هتل ۵ ستاره
ورودی
پارک شمیم
پایداری

۳۸۱

هتل ۵ ستاره
مجتمع پارک
آبی هلیا

۳۳۶

مجموعه
گردشگری
و تفریحی
رشدیه

۳۰۵

باغ موزه آب

۲۹۵

پروژه
سرمایه‌گذاری
ولیعصر تبریز

۱۸۱

اتنا ستر

۱۱۲

بسته‌های
حمایتی و
تشویقی
سرمایه‌گذاری

۱۰۵

مقدمه

۷۸۶

منطقه نمونه
گردشگری
دامنه‌های
میشو شبستر

۷۰۵

منطقه نمونه
گردشگری
جزیره اسلامی
اسکو

۶۶۵

هتل بیمارستان
تخصصی

۶۲۵

هتل ۵ ستاره
واقع در
جلفا

۸۸۱

هتل ۵ ستاره
مجتمع
عقیق ارس

۸۲۶

هتل ۵ ستاره
امند صوفیان
شبستر

۸۰۵

هتل ۵ ستاره
در ضلع غربی
خیابان گلکار

۴۶۶

هتل ۵ ستاره
در ضلع جنوبی
لاله پارک

۱۰۵۶

منطقه نمونه
گردشگری
تالاب قوری‌گل
بستان آباد

۱۰۵۲

منطقه نمونه
گردشگری
دره گشایش
مراغه

۹۸۱

منطقه نمونه
گردشگری
حماملو

۹۲۶

مجتمع
گردشگری و
تجاری سبات

۹۰۵

توسعه
گردشگری و
ایجاد مراکز
اقامتی و هتل

۸۵۶

منطقه نمونه
گردشگری
ساحل رود
ارس

۸۰۲

هتل ۵ ستاره
ایلچچی
اسکو

۷۷۸

منطقه نمونه
گردشگری
تورامین
ایلچچی

۱۲۳۸

پروژه تجاری،
خدماتی
مبارمبار

۱۲۳۶

شهرک
ویلاپی اهر

۱۲۰۵

مجتمع
گردشگری
باران

۱۲۶۶

مجتمع
اقامتی و
تفریحی
شانلی سهند

۱۲۲۲

مجتمع
تجاری و اداری
اتل گلی

۱۱۸۸

مجتمع تجاری
- خدماتی
مترو پارک

۱۱۲۶

اقامتگاه‌های
بومگردی
روستای اشتیبن

۱۱۰۵

منطقه نمونه
گردشگری
قلعه دره سی
کلپیر

۱۶۶۶

پروژه ها و
فرصت‌های
سرمایه‌گذاری
شهرداری

۱۶۶۲

شهر بازی
دیجیتال

۱۸۸۸

سالن ورزش
زمستانی
(پاتیناژ)

۱۸۲۶

دهکده
ورزش

۱۸۰۵

چرخ و فلک

۱۲۶۶

مجتمع
باغ ویلاپی

۱۲۶۲

چشمه آب
گازدار کوه
گچی قلاسی

کلام-استاندار

نقش و اهمیت سرمایه‌گذاری در فرآیند رشد و توسعه اقتصادی جوامع، در اکثر نظریات رشد و توسعه اقتصادی مورد تأکید قرار گرفته است. بهره‌گیری از سرمایه‌های داخلی و خارجی و جذب سرمایه‌گذاران توانمند از مهم‌ترین ابزار تسریع حرکت اقتصاد به سوی توسعه و ایجاد اشتغال پایدار به شمار می‌رود. به همین منوال، انباشت سرمایه به لحاظ نظری یکی از پیش‌نیازهای اساسی فرآیند رشد اقتصادی به شمار می‌رود که می‌تواند از منابع مالی داخلی (پس‌اندازها) و خارجی تأمین مالی گردد. با توجه به رشد جریان سرمایه‌گذاری خارجی در طی سال‌های اخیر و نقش آن در انتقال فن‌آوری و شیوه‌های نوین مدیریت و تولید به کشورهای در حال توسعه، جذب سرمایه‌گذاری خارجی مورد توجه بسیاری از دولت‌ها قرار گرفته است و برنامه‌ریزی برای بهره‌مندی از این جریان مستلزم شناخت عوامل موثر بر جذب سرمایه و مدیریت آن‌ها می‌باشد. پارامترهای مختلفی را می‌توان در موفقیت یا عدم موفقیت جذب سرمایه‌گذاری به شمار آورد که لزوماً همه‌ی آن‌ها جنبه صرفاً اقتصادی نداشته و انتخاب سیاست‌های اصولی و موثر از جانب دولت‌ها بر آن تأثیر بسزایی دارد.

آذربایجان شرقی با داشتن پیشینه‌ای مملو از افتخار در زمینه تجارت و گردشگری و مردمانی با فرهنگ و هنر مثال‌زدنی و انتخاب شهر تبریز به عنوان پایتخت گردشگری کشورهای اسلامی در سال ۲۰۱۸ و ایجاد فضای مساعد کنونی پس از توافقات مهم بین‌المللی دولت‌مردان را بر آن داشته است تا با تقویت زیرساخت‌های لازم و جذاب برای گردشگران داخلی و خارجی و تأمین امنیت لازم، زمینه را برای شکوفایی صنعت گردشگری کشور فراهم آورند.

بدیهی است رسیدن به این اهداف نیازمند معرفی قابلیت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری موجود به فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران ایرانی مقیم خارج از کشور و عموم سرمایه‌گذاران خارجی راغب به سرمایه‌گذاری در ایران می‌باشند.

اسماعیل جبارزاده

استاندار و رییس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری

استان آذربایجان شرقی

مقدمه مدیر کل امور اقتصادی و دارایی

اهمیت گردشگری در سطح بین‌المللی در دهه‌های اخیر هم از لحاظ تعداد گردشگران و هم از لحاظ درآمد ارزی، همواره و به طور بی‌سابقه‌ای در حال افزایش بوده به گونه‌ای که صنعت گردشگری توانسته خود را به عنوان یکی از صنایع پردرآمد دنیا تبدیل نماید. در این میان دستیابی کشورهای غنی از جاذبه‌های گردشگری نظیر ایران به درصدی از این درآمد می‌تواند تأثیر به‌سزایی در اقتصاد این کشورها داشته و بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی را تحت تأثیر خود قرار دهد. سازمان کنفرانس کشورهای اسلامی با هدف ایجاد تعامل‌های بین‌المللی و همگرایی ۵۷ کشور اسلامی با بیش از یک میلیارد نفر جمعیت، به شناساندن ظرفیت‌های گردشگری جهان اسلام و تقویت ارتباط بین مسلمانان با ابزار گردشگری پرداخت و در این راستا شهر تبریز به واسطه ظرفیت‌های بی‌بدیل گردشگری و با کسب رأی ۹۰ درصدی کشورهای عضو به عنوان پایتخت گردشگری کشورهای اسلامی در سال ۲۰۱۸ میلادی انتخاب و ایران برای اولین بار موفق به کسب این عنوان شد.

شورای سیاست‌گذاری تبریز ۲۰۱۸ با هدف آماده‌سازی منابع و ظرفیت‌های استان آذربایجان شرقی برای این رویداد بین‌المللی با ریاست جناب آقای دکتر جبارزاده استاندار محترم تشکیل و نائب ریسی کمیته اقتصادی و سرمایه‌گذاری به این اداره کل محول گردید تا در راستای تحقق اهداف تبریز پایتخت گردشگری کشورهای اسلامی در سال ۲۰۱۸ گام بردارند. امید است مجموعه حاضر با معرفی طرح‌ها و مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری استان توانسته باشد گامی هر چند کوچک در جذب منابع مالی برای طرح‌های گردشگری استان برداشته باشد.

رضا حسینی

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی و

نایب رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان شرقی

بسته‌های

حمایتی

و تشویقی

سازمان

میراث

فرهنگی

صنایع

دستی

و گردشگری

استان

۱. صدور مجوز کد سرمایه‌گذاری در حداقل زمان

۲. تغییر کاربری زمین به صورت رایگان

۳. پرداخت تسهیلات بانکی از محل صندوق توسعه ملی

۴. پرداخت سود یارانه

۵. کمک‌های فنی و اعتباری برای ایجاد زیرساخت‌ها از محل اعتبارات ملی و استانی

۶. معافیت مالیاتی از زمان بهره‌برداری به مدت ۵ سال در شهرهای بزرگ و ۱۰ سال در مناطق محروم

۷. صدور عوارض رایگان پروانه‌های ساختمانی هتل‌سازی برای تبریز ۲۰۱۸

۸. تضمین سرمایه‌گذاری خارجی از سوی ستاد سرمایه‌گذاری استان

بسته‌های حمایتی و تشویقی سرمایه‌گذاری شهرداری تبریز

۱. مجتمع مسکونی

در بخش مجتمع‌های مسکونی با لحاظ ضوابط طرح تفصیلی و مطابق تعرفه عوارض محلی با این پروژه‌ها رفتار می‌شود. کاهش مبنای محاسبات عوارض اعمال شده در این بخش از متراژ ۵۰,۰۰۰ مترمربع آغاز می‌گردد و در مجموع ۱۵ درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض اعمال خواهد گردید.

در تشویق سرمایه‌گذاران این بخش جداول تشویقی از نظر متراژ و کاهش مبنای محاسبه عوارض به شرح زیر پیشنهاد می‌گردد:

کاهش مبنای محاسبات عوارض ارائه شده در مجتمع‌های مسکونی از زیربنای ۵۰۰۰۰ متر آغاز و در مجموع به نسبت افزایش متراژ زیربنا از درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض بیشتری در بازه (۱ تا ۱۵ درصد) برخوردار خواهد بود.

کاهش مبنای محاسبه عوارض	مقدار زیربنا به مترمربع (ناخالص)
۱ درصد	۵۰۰۰۰ تا ۶۰۰۰۰
۲ درصد	۶۰۰۰۱ تا ۷۰۰۰۰
۳ درصد	۷۰۰۰۱ تا ۸۰۰۰۰
۴ درصد	۸۰۰۰۱ تا ۹۰۰۰۰
۵ درصد	۹۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰
۶ درصد	۱۰۰۰۰۱ تا ۱۱۰۰۰۰
۷ درصد	۱۱۰۰۰۱ تا ۱۲۰۰۰۰
۸ درصد	۱۲۰۰۰۱ تا ۱۳۰۰۰۰
۹ درصد	۱۳۰۰۰۱ تا ۱۴۰۰۰۰
۱۰ درصد	۱۴۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰۰
۱۱ درصد	۱۵۰۰۰۱ تا ۱۶۰۰۰۰
۱۲ درصد	۱۶۰۰۰۱ تا ۱۷۰۰۰۰
۱۳ درصد	۱۷۰۰۰۱ تا ۱۸۰۰۰۰
۱۴ درصد	۱۸۰۰۰۱ تا ۱۹۰۰۰۰
۱۵ درصد	۱۹۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰۰+

جدول پیشنهادی سیاست‌های تشویقی سرمایه‌گذاری
برای مجتمع‌های مسکونی

^۹ لازم به ذکر است که در زیربنای کمتر از ۵۰,۰۰۰ مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی محاسبه خواهد شد.
^{۱۰} با عنایت به سیاست‌های تشویقی شورای محترم شهر در مجتمع‌های مسکونی و مختلط مناطق محروم براساس جدول سیاست‌های تشویقی پیشنهادی علاوه ۵ درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض اعمال خواهد شد.

۲. مجتمع‌های مختلط

این نوع مستحذات با کاربری‌های مختلف بشرح ذیل خواهد بود:

تجاری، خدماتی، اداری، تفریحی، ورزشی فرهنگی، پارکینگ هتل و سوئیت و مشاعات عمومی و تکنولوژی ساخت تعریف می‌گردد. باتوجه به اهمیت اجرای ساختمان‌ها با کیفیت بالا و نیز ارائه خدمات برجسته در آن‌ها، در صورتیکه دارای حداقل ۳۰۰۰ مترمربع زیربنا و حداقل ۱۰ درصد مستحذات دارای کاربری عمومی مازاد بر ضوابط باشند، از کاهش مبنای محاسبات عوارض پیش‌بینی شده ذیل بهره‌مند خواهند گردید.

مشاعات و کاربری‌های عمومی مانند: آموزشی، جهانگردی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی و مذهبی، تفریحی شامل ورزشی و فضای سبز، حمل و نقل و پارکینگ، هتل و سوئیت، کتابخانه، مذهبی، آمفی‌تئاتر، سینما و سرویس‌های بهداشتی بصورت صد درصد رایگان اقدام گردد.

کاهش مبنای محاسبات عوارض ارائه‌شده در مجتمع‌های مختلط از زیربنای ۳۰۰۰ متر آغاز و در مجموع به نسبت افزایش مترآژ زیربنا از درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض بیشتری در بازه (۱ تا ۱۵ درصد) برخوردار خواهد بود.

کاهش مبنای محاسبه عوارض	مقدار زیربنا به مترمربع (ناخالص)
۳۴ درصد	۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰
۳۳ درصد	۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰
۳۲ درصد	۵۰۰۱ تا ۶۰۰۰
۳۱ درصد	۶۰۰۱ تا ۷۰۰۰
۳۰ درصد	۷۰۰۱ تا ۸۰۰۰
۲۹ درصد	۸۰۰۱ تا ۹۰۰۰
۲۸ درصد	۹۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰
۲۷ درصد	۱۰۰۰۱ تا ۱۱۰۰۰
۲۶ درصد	۱۱۰۰۱ تا ۱۲۰۰۰
۲۵ درصد	۱۲۰۰۱ تا ۱۳۰۰۰
۲۴ درصد	۱۳۰۰۱ تا ۱۴۰۰۰
۲۳ درصد	۱۴۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰
۲۲ درصد	۱۵۰۰۱ تا ۱۶۰۰۰
۲۱ درصد	۱۶۰۰۱ تا ۱۷۰۰۰
۲۰ درصد	۱۷۰۰۱ تا ۱۸۰۰۰+

۳. تجاری

در کلیه احداثی‌ها که با کاربری صرفاً تجاری مطابق دفترچه تعرفه عوارض محلی اقدام خواهد شد. در صورت احداث این کاربری در مناطق محروم و حاشیه‌نشین ۵ درصد مازاد بر تعرفه عوارض محلی کاهش مبنای محاسبات عوارض اعمال می‌گردد.

۴. کاربری‌های عمومی

در راستای حمایت از سرمایه‌گذاران در کاربری‌های عمومی و تأسیسات شهری اعم از پارکینگ، تفریحی، ورزشی، هتل، کلینیک، فرهنگی، کتابخانه، سینما، تئاتر، آمفی تئاتر و سرویس بهداشتی صد در صد کاهش مبنای محاسبات عوارض (بدون اخذ عوارض) اعمال می‌گردد.

• براساس این شیوه‌نامه شهرداری موظف است تا هر ۶ ماه یک بار گزارش اقدامات انجام گرفته در حوزه سرمایه‌گذاری را به شورای شهر کلانشهر تبریز ارائه نماید.

• به استناد این شیوه‌نامه، کاهش‌ها فقط در مبنای محاسبه عوارض محلی قابل اعمال خواهد بود و قیمت زمین براساس قیمت کارشناسی دادگستری مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

• شهرداری موظف است پروژه‌های خود را در قالب بسته‌های مشارکتی، پس از آماده نمودن مطالعات امکان‌سنجی، مکان‌یابی و تهیه طرح توجیهی به عنوان اطلس سرمایه‌گذاری جهت طرح در کمیسیون و تصویب به شورای شهر تبریز ارائه نماید. بدیهی است مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته در اولویت می‌باشند.

• براساس این شیوه‌نامه می‌بایست مناطق محروم جهت کاهش مبنای محاسبه (۵ درصد) توسط شهرداری مشخص شده و به تصویب شورای شهر برسد.

• براساس این شیوه‌نامه شهرداری حتی‌الامکان از تعریف پروژه در زمین‌هایی که کاربری فضای سبز دارند؛ اجتناب می‌نماید. در موارد غیر نیز این پروژه‌ها می‌بایست به تصویب کمیسیون ماده ۵ استان برسند.



TABRIZ-2018

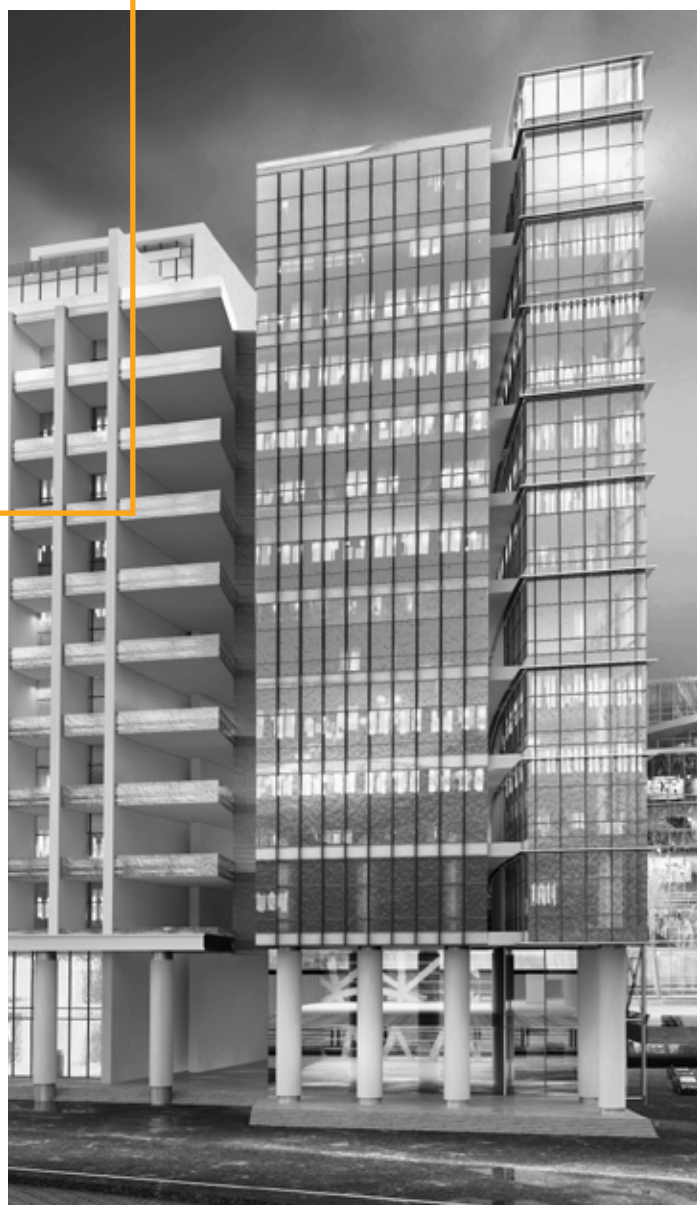
تبریز، پایتخت گردشگری
کشورهای اسلامی در سال ۲۰۱۸



“
ایجاد مکانی ایده آل
برای کسب و کار، فضای
مناسب برای دفاتر اداری،
محیطی جذاب، زیبا و
مدرن جهت خرید و
گذراندن اوقات فراغت
”

اتلا سندر





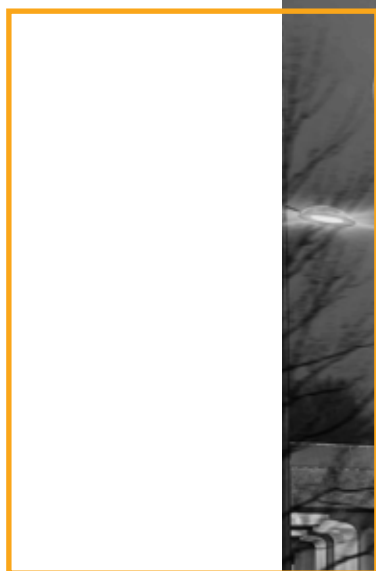
آتا

آتا سنتر در زمینی به مساحت ۱۹ هکتار و با زیر بنایی بیش از ۵۶۰ هزار متر مربع به عنوان بزرگترین مرکز تجاری، اداری، اقامتی، تفریحی، ورزشی، فرهنگی و خدماتی در شمال غرب کشور با هدف ارائه خدمات و اشتغال زائی توسط شرکت بنیان دیزل احداث می گردد

آتا سنتر با هدف ایجاد مکانی ایده آل برای کسب و کار، فضای مناسب برای دفاتر اداری، محیطی جذاب، زیبا و مدرن جهت خرید و گذراندن اوقات فراغت با بهره گیری از تکنولوژی و فن آوری روز دنیا در صنعت ساختمان و با تکیه بر دانش بومی طراحی و اجرا خواهد شد. در طراحی و ساخت این مجتمع کلیه مقررات ساختمانی و استانداردهای معتبر بین المللی رعایت گردیده و تمامی مصالح، ادوات و مواد اولیه در نظر گرفته شده منطبق با آخرین تکنولوژی روز دنیا خواهد بود که این امر آتا سنتر را از سایر مراکز موجود متمایز و برتر خواهد ساخت



دارای بزرگترین
ظرفیت پارکینگ در
منطقه شمال غرب



موقعیت جغرافیایی

آتا سنتر به عنوان بزرگترین مرکز اقامتی، تفریحی، ورزشی، فرهنگی، خدماتی، تجاری و اداری در شمال غرب کشور در بخش غربی کلان شهر تبریز در حال احداث می باشد. دسترسی بسیار آسان به دو کنار گذر جنوبی و غربی و هم چنین فاصله اندک پروژه با فرودگاه بین المللی شهیدمدنی تبریز و ایستگاه راه آهن و همجواری با ایستگاه مترو قراملک، موقعیت پُرکشش ویژه ای را برای این طرح مدرن رقم زده است

مزیت‌های نسبی

- کاهش سفرهای درون شهری
- بزرگترین ظرفیت پارکینگ در منطقه
- زیباسازی‌های متناسب با فضاهای گوناگون
- مکانی مناسب جهت برگزاری همایش‌ها و سمینارهای بین‌المللی و ملی
- دسترسی آسان به مرکز شهر و استان‌های همجوار
- سیستم‌های حفاظتی و امنیتی و دوربین‌های هوشمند مدار بسته
- فضای سبز و محوطه‌سازی زیبا
- امکانات رفاهی، تفریحی، ورزشی و سرگرمی متعدد
- استفاده از مصالح و تجهیزات مرغوب، مطابق با استانداردهای بین‌المللی

امکانات طرح

امکانات تجاری و اداری

- واحدهای تجاری در متراژهای متنوع
- مجتمع مستقل اداری با بیش از ۱۲۰ واحد
- بزرگترین هایپر مارکت در شمال غرب کشور با بیش از ۱۷ هزار مترمربع زیربنا
- چهار بازارچه اختصاصی (پوشاک، لوازم خانگی، بازارچه سنتی و خودرو برای اولین بار در کشور) و ۳ برند سنتر ویژه

امکانات خدماتی

- باند اختصاصی هلی‌پد
- پارکینگ سرپوشیده با گنجایش بیش از ۷ هزار دستگاه خودرو در سه طبقه با ورودی‌های متعدد
- پارکینگ روباز با گنجایش بیش از ۳ هزار دستگاه خودرو
- ایستگاه اختصاصی تاکسی و اتوبوس و همجواری با ایستگاه مترو قراملک
- مجتمع خدماتی خودرو شامل پمپ بنزین و گاز، کارواش، مرکز پلاک‌گذاری، معاینه فنی، پلیس ۱۰+ و غیره
- خروجی‌های اختصاصی از کنارگذر غربی تبریز و جاده صنعتی غرب

امکانات تفریحی و فرهنگی

- ده هکتار فضای سبز اختصاصی با کلیه امکانات رفاهی و تفریحی
- مجتمع پردیس سینمایی با ۴ سالن مجزا
- آمفی تئاتر اختصاصی با گنجایش بیش از ۱۰۰۰ نفر
- اولین و مرتفع ترین پیست اتومبیل رانی کشور
- شهر بازی اختصاصی در فضای سرپوشیده با پیشرفته ترین تجهیزات روز دنیا
- فضا های متنوع تفریحی
- تالار های متعدد
- روف گاردن ویژه و منحصر به فرد

ورزش و سلامت

- استادیوم اختصاصی ۱۰ هزار نفری
- سالن بولینگ
- سالن بلیارد

امکانات رفاهی

- رستوران های متفاوت و متنوع
- فود کورت اختصاصی

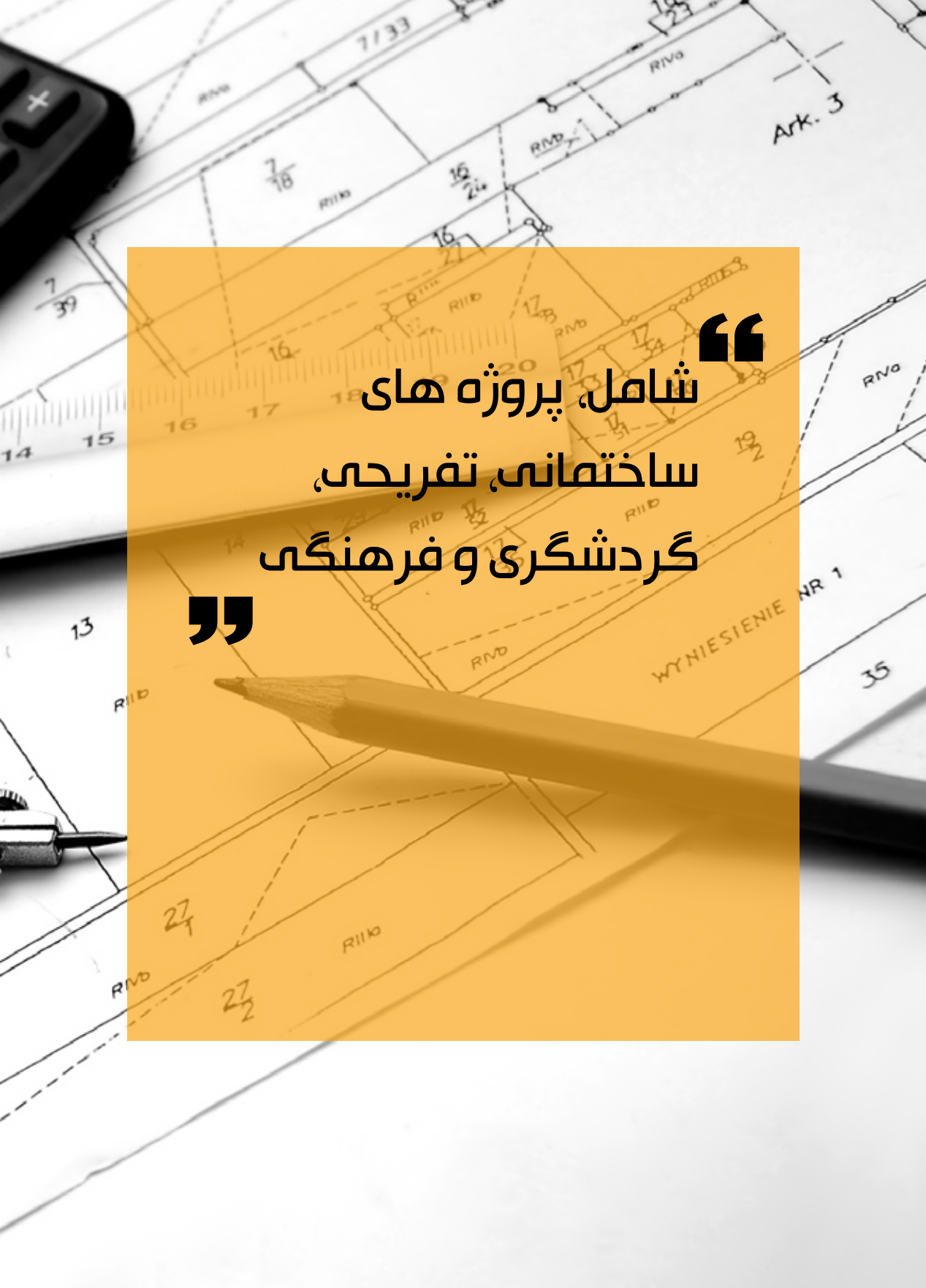
امکانات اقامتی

- هتل ۵ ستاره دارای ۲۶۰ اتاق و سوئیت مجلل و سبک معماری منحصر به فرد
- همراه با مدرنترین امکانات با چشم انداز استادیوم اختصاصی

آدرس: تبریز، بلوار ملت (دیزل آباد)، منطقه صنعتی غرب، بنیان دیزل

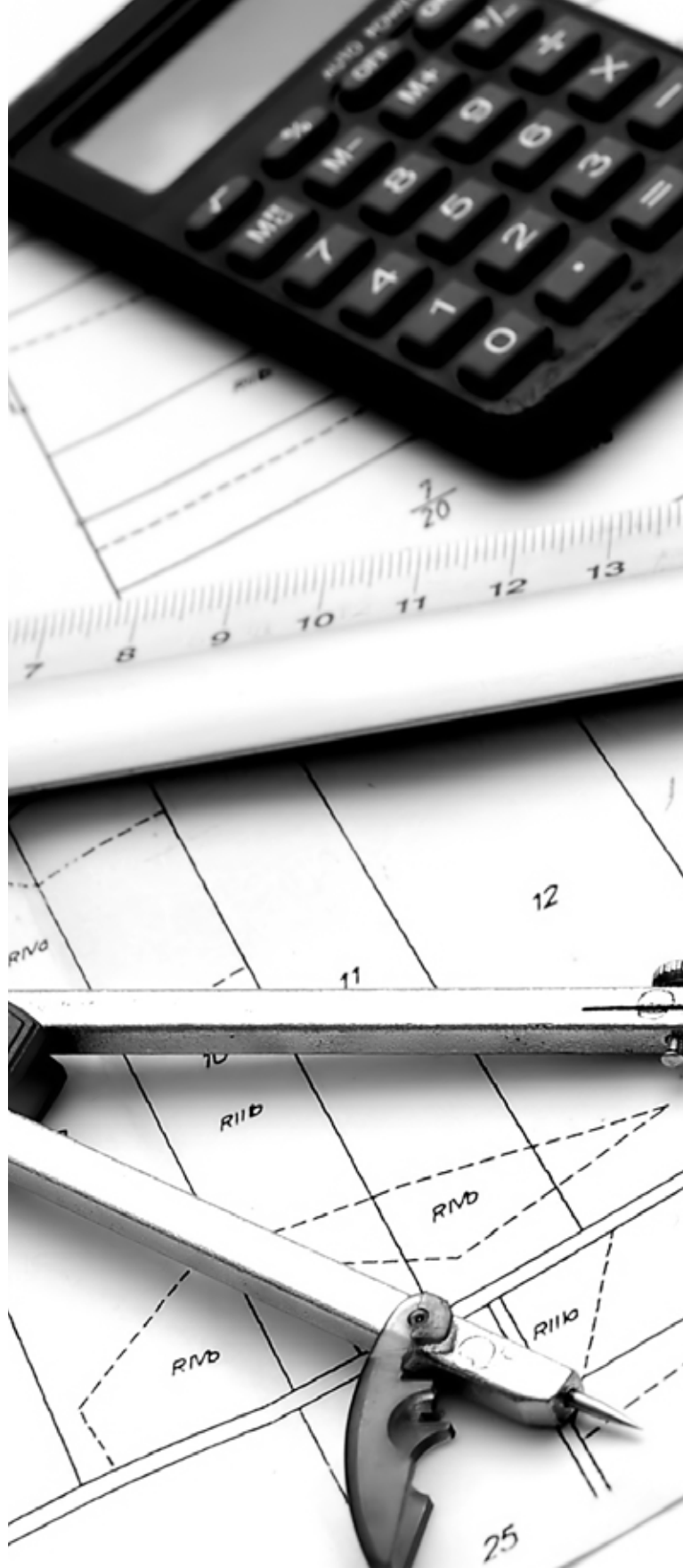
۰۴۱-۳۴۴۸۰۱۰۱

www.ata-center.com



شامل، پروژه های
ساختمانی، تفریحی،
گردشگری و فرهنگی

پروژه‌های مایه‌گذاری و لی‌عصر تبریز



نام طرح: پروژه سرمایه گذاری ولیعصر تبریز

بخش	خدمات
زیر بخش	گردشگری
خدمات/تولیدات	پروژه های ساختمانی، تفریحی، گردشگری و فرهنگی
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، تبریز، ولیعصر، فلکه تختی
شرح پروژه	مساحت زمین: ۵۷۵۰۰ مترمربع
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد

زمان مورد نیاز برای پروژه: ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ در حال مطالعه

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ در حال اخذ مجوزها

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۱۱۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۸۰	-
سرمایه در گردش	-	-	-	-
کل سرمایه‌گذاری	۱۱۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۸۰	-
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو • نرخ بازگشت داخلی: - • دوره بازگشت سرمایه: - • حداقل نرخ سود مورد انتظار: - • روش تأمین مالی: قابل مذاکره				

ساختار قانونی شرکت: [] دولتی [] خصوصی
 نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دانشگاه تبریز
 فعالیت جاری شرکت: -
 آدرس: تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، دانشگاه تبریز
 تلفن: ۰۴۱ - ۳۳۳۴۴۲۷۰
 فاکس: ۰۴۱ - ۳۳۳۳۳۰۲۶
 پست الکترونیکی: Omurefanni@tabrizu.ac.ir
 وبسایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: [] بله [] خیر
 مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): [] بله [] خیر

“

زیباسازی و ساماندهی
محوطه مخازن آب
کلان‌شهر تبریز و تبدیل آن
به یک محل گردشگری
فرهنگی و رفاهی

”

باغ موزه آب



نام طرح: باغ موزه آب

بخش	خدماتی
زیر بخش	فرهنگی، رفاهی، ورزشی و تجاری
خدمات/تولیدات	ارائه خدمات فرهنگی، ورزشی، رفاهی، تولید انرژی‌های نو و تجاری
محل اجرای طرح	تبریز، اتل گلی، جنب هتل پارس تبریز
شرح پروژه	پروژه حاضر در قالب قراردادی BOT و BOO قابل واگذاری بوده و شامل بخش‌های ذیل می‌باشد: ۱- بخش تجاری: حداقل مجوز مازود ۴۰۰۰ مترمربع پیش‌بینی شده که مقرر شده به دو طبقه توسعه یافته و در محل ورودی پارکینگ در بالای همکف طراحی و اجرا گردد که می‌تواند با نظر سرمایه‌گذار به صورت فروشگاه بزرگ آذربایجان (آذربایجان مال) طراحی و اجرا گردد. ۲- بخش ورزشی: این مجموعه شامل سالن ورزشی چندمنظوره به همراه استخر و پارک آبی و حمام سنتی می‌باشد که با نظر سرمایه‌گذار به زیباترین و مدرن‌ترین معماری طراحی و اجرا گردد. ۳- تالار عروسی: در بهترین نقطه سایت مطابق بروشور، طراحی و در زیربنای ۳۰۰۰ متر مربع (سه طبقه ۱۰۰۰ مترمربعی) مجوز اخذ شده که دارای پارکینگ ورودی اختصاصی است. ۴- انرژی‌های نوو پاک: این مجموعه علاوه بر اهداف زیست‌محیطی مطرح در جهان از توجیه اقتصادی بالایی برخوردار است که براساس سیاستهای تشویقی دولت، سرمایه‌گذاری آن در حداقل زمان برگشت‌پذیر می‌باشد. ۵- زمین چمن فوتبال و ...: این بخش در صورتی که بدون سقف اجرا شود (اختیار با سرمایه‌گذار) در همان سال‌های اول قابل بهره‌برداری و سودده بوده و در صورتی که به صورت سرپوشیده و مسقف اجرا شود که برای اولین بار در ایران در بهترین نقطه تبریز اتفاق خواهد افتاد، می‌تواند به طور طولانی‌مدت در اختیار سرمایه‌گذار باشد. ۶- ساختمان اصلی با ارتفاع حداقل ۳۰ متر دارای شامل واحدهای زیر است: زیرزمین: خدمات عمومی و تاسیسات؛ همکف: مدیریت و سالن اجتماعات؛ اول: نمایشگاه و موزه؛ دوم و سوم و چهارم: مهمانسرای ویژه (حداقل ۲۵ باب سوئیت ویژه)؛ پنجم: کافی‌شاپ و دوربین‌های دید شهر تبریز.
ظرفیت تولید سالانه	با توجه به کاربردهای مختلف در طرح باغ موزه آب پیش‌بینی ظرفیت مراجعه شهروند به صورت کلی وجود ندارد اما درآمد پیش‌بینی شده مبلغی بالغ بر ۷,۲ میلیارد تومان در سال می‌باشد.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی (مجوزهای قانونی مربوطه به جلب سرمایه‌گذاری (مجوز سرمایه‌گذاری، تخصیص پساب و خرید تضمینی پساب) توسط سرمایه‌پذیر اخذ شده. سایر مجوزها اخذ شده و یا در حال اخذ می باشد. ضمناً لازم بتوضیح می‌باشد این پروژه دارای گواهینامه پروژه سبز از جامعه مدیریت سبز اروپا می‌باشد.)
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۷۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۷/۵	-
سرمایه در گردش	۴۴۴۱۰	۴۰۰۰۰	۱/۱۱	-
کل سرمایه‌گذاری	۷۴۴۴۱۰	۴۰۰۰۰	۱۸/۶۱	-
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱۳ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰/۶۴ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۶/۸۵ میلیون یورو در سال ۱۳۹۵ • نرخ بازگشت داخلی: ۲۹/۸۸ درصد • زمان برگشت سرمایه گذاری اولیه: ۳/۵ سال				

ساختار قانونی شرکت: [] دولتی [] خصوصی [] عمومی
 نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب و فاضلاب استان آذر بایجان شرقی
 فعالیت جاری شرکت: -
 آدرس: تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، جنب دانشگاه تبریز
 تلفن: ۴-۳۳۳۱۸۸۷۱ - ۰۴۱
 فاکس: ۳۳۳۰۹۹۹۲ - ۰۴۱
 پست الکترونیکی: m1346g@gmail.com
 وبسایت: -
 مطالعه امکان‌سنجی طرح: [] بله [] خیر
 مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): [] بله [] خیر

“
مجتمع یکپارچه با
برنامه‌های مختلف شهری
مانند تجاری، اداری،
خدماتی، فرهنگی،
ورزشی، رفاهی
”

مجموعه گردشگری و تفریحی رشتیه



نام طرح: مجموعه گردشگری و تفریحی رشدیه

بخش	گردشگری
زیر بخش	خدمات
خدمات/تولیدات	مجموعه‌های اداری، خدماتی، فرهنگی، ورزشی، رفاهی
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، تبریز، شهرک رشدیه
شرح پروژه	مساحت زمین: ۳۰ هکتار پروژه یک مجتمع یکپارچه با برنامه‌های مختلف شهری مانند تجارت، اداری، خدماتی، فرهنگی، ورزشی، رفاهی و غیره است. شرکت شهرک‌سازی باغ‌میشه در این پروژه به آماده‌سازی زمین و محوطه، کسب مجوز ساخت و ساز و طراحی نقشه‌ها پرداخته است. در مرحله نهایی ساخت و ساز سرمایه‌گذاران می‌توانند به اداره مجموعه و یا فروش آنها اقدام نمایند.
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

زمان مورد نیاز برای پروژه: ۷ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ در حال مطالعه

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ در حال اخذ مجوزها

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۸۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۰۰	-
سرمایه در گردش	-	-	-	-
کل سرمایه‌گذاری	۸۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۰۰	-
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو • نرخ بازگشت داخلی: - درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۸ سال • حداقل نرخ سود مورد انتظار: - • روش تأمین مالی: قابل مذاکره				

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	شرکت شهرک‌سازی باغمیسه	
فعالیت جاری شرکت:	-	
آدرس:	تبریز، ولیعصر، خیابان تختی، پلاک ۵۱	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۳۲۹۳۴۰۴	
فاکس:	-	
پست الکترونیکی:	info@baghmisheh.com	
وبسایت:	-	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

“
هتل در کنار جاده
ترانزیتی تبریز - تهران
رو به جنوب در زمینی به
مساحت تقریبی عرصه
۲۵۰۰۰ مترمربع احداث
خواهد شد
”

هتل ۵ ستاره مجتمع فرهنگی و گردشگری هلیا



نام طرح: هتل پنج ستاره مجتمع فرهنگی و گردشگری هلیا

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	مجموعه فرهنگی، ورزشی، تجاری و گردشگری هلیا در راستای تامین زیرساخت های جذب گردشگر در مهر ماه سال ۸۹ کلنگ زنی شده و هم اکنون فاز اول آن ساخته شده است. این مجتمع با هدف ایجاد رفاه و جذب گردشگران داخلی و خارجی و نیز ارائه ی کلیه امکانات تفریحی، اقامتی و خدماتی مانند پارک آبی، استخر، رستوران سنتی، مجتمع تجاری و ... ساخته شده است. همچنین با توجه به توسعه صنعت گردشگری و استقبال مشتریان و مسافران در حال توسعه مجموعه با ساخت هتل پنج ستاره با کیفیتی بالا می باشد. خدمات قابل ارائه در بخش هتل پنج ستاره این مجموعه به شرح ذیل می باشد: ۱. اتاق های مجلل دوفترة و سوئیت جهت اسکان مهمان ها؛ ۲. رستوران ایرانی، فرنگی و کافی شاپ، ۳. غرفه تجاری در لابی هتل برای اجاره؛ ۴. دو تالار برای برگزاری مراسم؛ ۵. سالن کنفرانس برای برگزاری همایش و ...؛ ۶. خدمات ورزشی طبقه بالای هتل شامل استخر، بیلیارد و بدنسازی و ۷. دو طبقه پارکینگ.
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، جاده تبریز - تهران کیلومتر ۵ روبروی کارخانه سیمکات
شرح پروژه	مساحت زمین: ۱۱۵۰۰ مترمربع؛ زیربنای هتل: ۲۸۰۰۰ مترمربع؛ پارکینگ: ۴۰۰۰ مترمربع؛ لابی هتل به همراه رستوران ها: ۶۰۰۰ مترمربع؛ محوطه: ۹۰۰۰ مترمربع؛ تاسیسات: ۴۶۱۲ میلیون ریال پروژه در حال حاضر حاضر با سرمایه گذاری ۱۰۰ درصدی بخش خصوصی در حال ساخت می باشد و هم اکنون خرید زمین، دیوارکشی، خاکبرداری، خاکریزی و فونداسیون ساختمان هتل و طبقه دوم هتل در حال تکمیل می باشد.
ظرفیت تولید سالانه	هتل ۵ ستاره: ۱۴ طبقه با زیربنای ۲۸۰۰۰ مترمربع؛ لابی هتل: ۲۰۰ مترمربع شامل کافی شاپ و غرفه های تجاری

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۷۷۶۹۶	۴۰۰۰۰	۱۶/۹۴	-	۱۶/۹۴
سرمایه در گردش	۲۷۵۸۲	۴۰۰۰۰	۰/۶۹	-	۰/۶۹
کل سرمایه‌گذاری	۷۰۵۲۷۸	۴۰۰۰۰	۱۷/۶۳	-	۱۷/۶۳
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱/۹۴ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۳/۶۱ میلیون یورو در ۱۰ سال • نرخ بازگشت داخلی: ۲۷/۹۵ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۵/۲۱ سال از ابتدای دوره ساخت (۳ سال طول دوره ساخت) • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪ • روش تأمین مالی: قابل مذاکره					

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	شرکت مجتمع گردشگری هلیا (مهندس سیروس علی اکبری)	
فعالیت جاری شرکت:	انبوه‌سازی	
آدرس:	تبریز، جاده ائل‌گولی نرسیده به فلکه خیام، نبش کوچه بنفشه، طبقه اول	
تلفن:	۰۴۱-۳۳۳۳۴۳۰۵	
فاکس:	۰۴۱-۳۳۳۳۴۳۰۶	
پست الکترونیکی:	-	
وبسایت:	www.sazerah-m.com	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

“
پروژه در زمینی به
مساحت ۶۰۰۰ مترمربع
و در ۱۲ طبقه اجرا
خواهد شد
”

هتل ۵ ستاره



نام طرح: هتل ۵ ستاره

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	خدماتی رفاهی
محل اجرای طرح	تبریز، ورودی غربی پارک شمیم پایداری
شرح پروژه	مساحت عرصه: ۶۰۰۰ مترمربع، سطح اشغال: ۵۰ درصد، تعداد طبقات: ۱۲ طبقه زیربنای کل: ۴۰ هزار مترمربع توضیح: پروژه به صورت B.O.T پیش بینی شده است و امکانات لازم از طرف شهرداری، زمین و مجوزهای ساخت، پروانه و عوارض به عنوان آورده شهرداری در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد گرفت.
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ در حال مطالعه
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ در حال اخذ مجوزهای لازم
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۵	-
سرمایه در گردش	-	۴۰۰۰۰	-	-
کل سرمایه‌گذاری	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۵	-
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: * میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: * میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: * میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: * میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - • نرخ بازگشت داخلی: - • دوره بازگشت سرمایه: - • حداقل نرخ سود مورد انتظار: -				

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☒ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری کلان شهر تبریز، امور سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: تبریز، چایکنار، باغ صبا، امور سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی

تلفن: ۳۵۲۴۹۷۹۱ - ۰۴۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: investment@tabriz.ir

وبسایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☐ بله ☒ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☒ خیر

“
پروژه در زمینی به
مساحت ۱۲۰۰۰ متر
مربع و ۱۵ طبقه ساخته
خواهد شد
”

هتل ۵ ستاره



نام طرح: هتل ۵ ستاره

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	رفاهی خدماتی
محل اجرای طرح	تبریز، ضلع جنوبی مجموعه لاله پارک
شرح پروژه	مساحت عرصه: ۱۲۰۰۰ مترمربع، سطح اشغال: ۵۰ درصد، تعداد طبقات: ۱۵ طبقه زیربنای کل: ۹۰ هزار مترمربع
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ در حال مطالعه

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ در حال اخذ مجوزهای لازم

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۷۵	-	۷۵
سرمایه در گردش	-	۴۰۰۰۰	-	-	-
کل سرمایه گذاری	۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۷۵	-	۷۵
• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: * میلیون یورو • ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: * میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: * میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: * میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - • نرخ بازگشت داخلی: - • دوره بازگشت سرمایه: - • حداقل نرخ سود مورد انتظار: -					

نوع طرح: ☐ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری کلان شهر تبریز، امور سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: تبریز، چایکنار، باغ صبا، امور سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

تلفن: ۳۵۲۴۹۷۹۱ - ۰۴۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: investment@tabriz.ir

وبسایت: -

مطالعه امکان سنجی طرح: ☐ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☐ خیر

“

پروژه در زمینی به
مساحت ۱۰۴۴۰ متر
مربع و در ۱۳ طبقه
ساخته خواهد شد

”

هتل ۵ ستاره



نام طرح: هتل ۵ ستاره

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	خدماتی رفاهی
محل اجرای طرح	تبریز، ضلع غربی خیابان گلکار
شرح پروژه	مساحت عرصه: ۱۰۴۴۴ مترمربع، سطح اشغال: ۵۰ درصد، تعداد طبقات: ۱۳ طبقه زیربنای کل: ۷۰ هزار مترمربع
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ در حال مطالعه
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ در حال اخذ مجوزهای لازم
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۰	-	۵۰
سرمایه در گردش	-	۴۰۰۰۰	-	-	-
کل سرمایه گذاری	۲۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۰	-	۵۰
• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: * میلیون یورو • ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: * میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: * میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: * میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - • نرخ بازگشت داخلی: - • دوره بازگشت سرمایه: - • حداقل نرخ سود مورد انتظار: -					

نوع طرح: ☐ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☐ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری کلان شهر تبریز، امور سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: تبریز، چایکنار، باغ صبا، امور سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۴۹۷۹۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: investment@tabriz.ir

وبسایت: -

مطالعه امکان سنجی طرح: ☐ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☐ خیر

“

هتل در بالای تپه مشرف
به دریاچه سد و رو
به جنوب در زمینی به
مساحت تقریبی
عرصه ۷۰۰۰۰ مترمربع
احداث خواهد شد

”

هتل ۵ ستاره حاشیه سد امند



نام طرح: هتل ۵ ستاره حاشیه سد امند

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	خدمات هتل ۵ ستاره، رستوران و سفره خانه سنتی، خدمات لابی هتل شامل کافی شاپ، خدمات بانکی و تاکسی سرویس، واحدهای تجاری و مجتمع تفریحی
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، ۱۴ کیلومتری جاده تبریز - صوفیان، ضلع شمال غربی کلان شهر تبریز، محدوده حاشیه سد امند
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۴ هکتار کل ساختمان سازی: ۲۵۰۰۰ مترمربع تاسیسات: ۵۷۰۶۷ میلیون ریال زیربنای طرح: ۳۱۰۰ مترمربع
ظرفیت تولید سالانه	هتل ۵ ستاره: ۲۰۰ عدد اتاق دو نفره با مساحت متوسط ۷۰ مترمربع؛ رستوران: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۲۰۰ نفر؛ رستوران سنتی: به مساحت ۶۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۱۲۰ نفر؛ کافی شاپ: به مساحت ۴۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۸۰ نفر؛ خدمات امور بانکی و تاکسی سرویس: مجموعاً در فضایی به مساحت ۱۰۰ مترمربع؛ واحدهای تجاری: ۶ واحد ۱۰۰ مترمربعی؛ سالن همایش و نمایشگاه: ۲ سالن به مساحت ۷۵۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۳۰۰ نفر؛ مجتمع تفریحی: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع شامل ۱۰ خط بولینگ، ۴ عدد میز بیلیارد و ۴ عدد میز استونکر

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۴ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۸۳۶۹۳۷	۴۰۰۰۰	۲۰/۹۲	-
سرمایه در گردش	۶۲۵۰	۴۰۰۰۰	۰/۱۶	-
کل سرمایه‌گذاری	۸۴۳۱۸۷	۴۰۰۰۰	۲۱/۰۸	-
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۳/۴۷ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۱/۶۲ میلیون یورو در ۱۵ سال • نرخ بازگشت داخلی: ۲۶/۹۲ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۶/۶۵ سال از ابتدای دوره ساخت (چهار سال ساخت) • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪				

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	ژئو تجارت سیمرغ	
فعالیت جاری شرکت:	خدمات گردشگری	
آدرس:	تبریز، خیابان شریعتی جنوبی، اول بارون آواک، ساختمان ۱۹۷، طبقه دوم، واحد ۲۰۴	
تلفن:	۳۵۵۷۰۴۹۰ و ۳۵۵۳۳۳۷۵ - ۰۴۱	
فاکس:	۳۵۵۴۰۸۶۹ - ۰۴۱	
پست الکترونیکی:	info@gtsimorgh.com	
وبسایت:	www.gtsimorgh.com	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

“
مجتمع عقیق ارس
بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین
مجموعه منطقه آزاد
”

هتل ۵ ستاره مجتمع خدماتی و تجاری

عقیق ارس



نام طرح: هتل ۵ ستاره مجتمع خدماتی و تجاری عقیق ارس

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	خدمات هتل ۵ ستاره، پارکینگ و کارواش، رستوران و کافی شاپ، آکواریوم معلق، استخر، شهربازی سرپوشیده، پاتیناژ، صخره نوردی، هایپرمارکت و مجموعه واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا
شرح پروژه	مساحت زمین: ۱۶۷۰۰ مترمربع تجهیزات و تاسیسات: ۳۲۳۸۸۸ میلیون ریال زیربنا: ۱۴۵۰۰ مترمربع
ظرفیت تولید سالانه	هتل ۵ ستاره: ۱۰۴ سوئیت با مساحت هر کدام ۸۰ مترمربع؛ پارکینگ: ۱۱۶۰ دستگاه و کارواش: ۱۹۲ ارائه خدمت روزانه؛ رستوران و کافی شاپ: به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع و ۲۰۰۰ پرس ارائه سرویس روزانه؛ شهربازی: به مساحت ۳۸۶۶ مترمربع و ارائه ۲۴۶۰ خدمت روزانه؛ آکواریوم معلق: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع؛ پاتیناژ: به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع؛ سالن صخره نوردی: به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع؛ هایپرمارکت: به مساحت ۵۰۷۰ مترمربع؛ استخر: به مساحت ۸۲۰ مترمربع و مجموعه واحدهای تجاری به مساحت ۱۱۹۳۰ مترمربع در قالب ۳۳۴ باب

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۴ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۱۴۰۴۴۴۱	۴۰۰۰۰	۳۵/۱۱	-
سرمایه در گردش	۲۸۱۳۵	۴۰۰۰۰	۰/۷۰	-
کل سرمایه گذاری	۱۴۳۲۵۷۷	۴۰۰۰۰	۳۵/۸۱	-
• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو • ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۶/۰۷ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۵/۰۸ میلیون یورو در ۱۵ سال • نرخ بازگشت داخلی: ۲۸/۵۱ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۵/۹۱ سال از ابتدای دوره ساخت (چهار سال ساخت) • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪				

نوع طرح: ☐ تأسیس ☒ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت مهندسی لوله پی گستر (مدیرعامل آقای نعمت‌اله جباری)

فعالیت جاری شرکت: پیمانکاری نفت و گاز و ارتباطات

آدرس: آذربایجان شرقی، مراغه، خ خواجه نصیر شمالی، روبروی فرمانداری پلاک ۱۰۲۷۳

تلفن: ۰۴۱ - ۳۷۲۲۱۲۱۸

فاکس: ۰۴۱ - ۳۷۲۲۳۸۳۰

پست الکترونیکی: lolepeygostar@yahoo.com

وبسایت: www.lpgeco.com و www.aghigharas.com

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☒ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر

“

هتل در زمینی به
مساحت تقریبی عرصه
۳۰ هزار مترمربعی
احداث خواهد شد

”

هتل ۵ ستاره



نام طرح: هتل ۵ ستاره

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	خدمات هتل، رستوران، استخر، تالار مراسم، خدمات تاکسی، بوفه و تریا، سالن ورزشی
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس، شهر جلفا
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۳۰۰۰۰ مترمربع تاسیسات: ۳۰۲۲ میلیون ریال زیربنای هتل: ۱۰۰۰۰ مترمربع
ظرفیت	اتاق های هتل: ۱۰۰ عدد اتاق با ظرفیت های ۱ تا ۴ نفره سالن ورزشی: ظرفیت ۵۰ نفر در روز رستوران: ظرفیت ۶۰۰ پرس غذا در روز تالار: ظرفیت ۵۰۰ نفر استخر: به مساحت ۵۰۰ مترمربع و ظرفیت ۲۰۰ نفر در روز خدمات تاکسی سرویس: به مساحت ۵۰ مترمربع بوفه و تریا: با ظرفیت ۶۰ نفر در روز

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

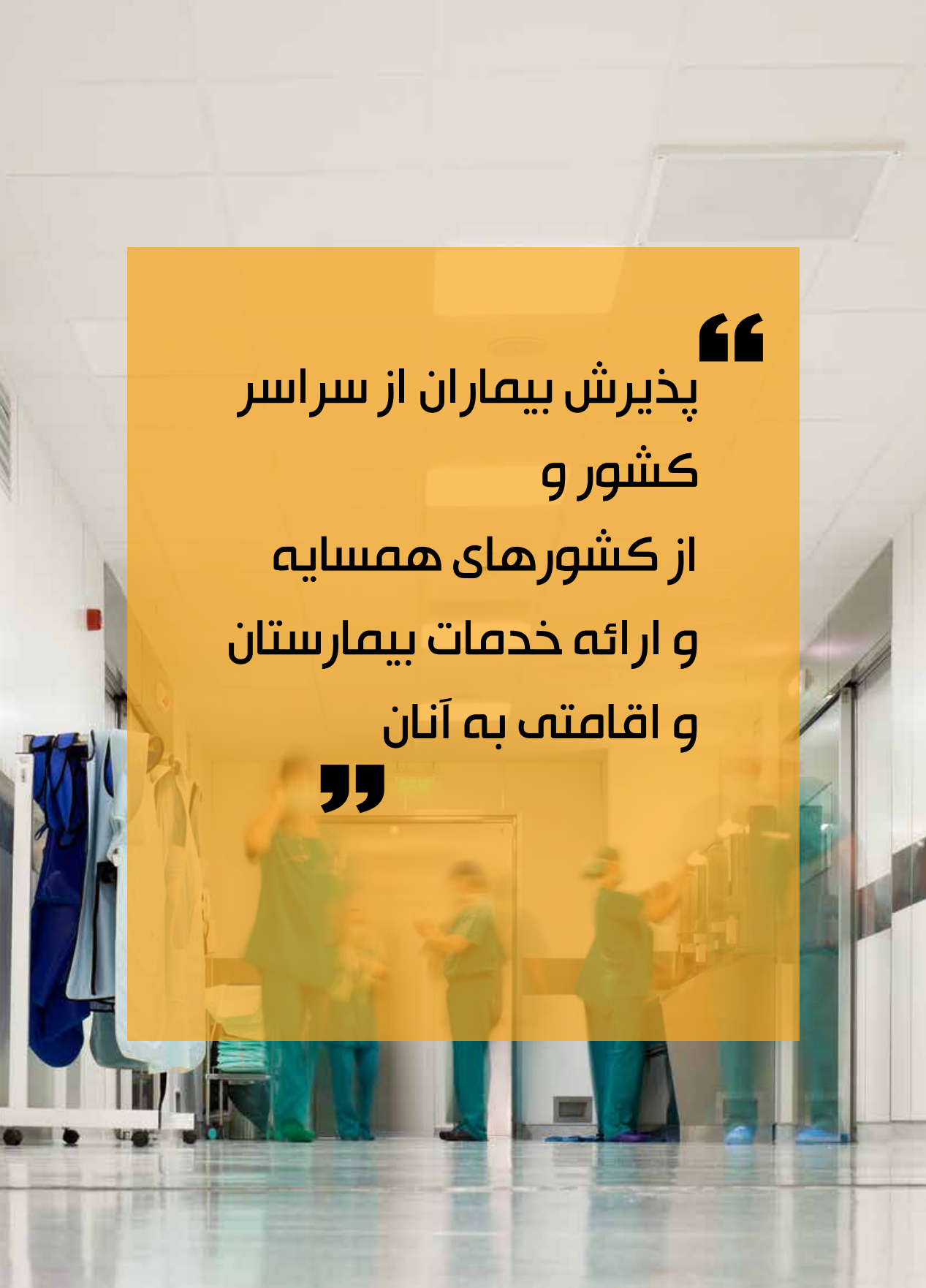
وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۳۱۱۶۶۴	۴۰۰۰۰	۷/۷۹	۰.۰۰
سرمایه در گردش	۷۰۱۸	۴۰۰۰۰	۰/۱۸	۰.۰۰
کل سرمایه‌گذاری	۳۱۸۶۸۲	۴۰۰۰۰	۷/۹۷	۰.۰۰
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۷۳ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۰۶ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۳۰/۱۸ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال و ۴ ماه از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪				

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت:	-	
آدرس:	آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۱۳۵۲۳۱۰ - ۱۱	
فاکس:	۰۴۱ - ۲۳۰۲۴۹۵۲	
پست الکترونیکی:	info@arasfz.ir	
وبسایت:	www.arasfz.org	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

“
پذیرش بیماران از سراسر
کشور و
از کشورهای همسایه
و ارائه خدمات بیمارستان
و اقامتی به آنان
”



هتل بیمارستان تخصصی



نام طرح: هتل بیمارستان تخصصی

بخش	خدمات
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	هتل بیمارستان تخصصی
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس
شرح پروژه	مساحت زمین: ۱۲۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲۱۸۵۰ مترمربع تاسیسات: ۳۵۲۵۶ میلیون ریال فرآیند ارائه خدمات شامل پذیرش بیماران از سراسر کشور و از کشورهای همسایه و ارائه خدمات بیمارستان و اقامتی به آنان می باشد.
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۳۲۰۹۴۵ نفر در سال انواع خدمات بیمارستانی و اقامتی ظرفیت عملی معادل ۲۵۵۶۳۶ نفر در سال انواع خدمات بیمارستانی و اقامتی

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۶۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۴۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۴۷۴۶۳	۴۰۰۰۰	۱۳/۶۹	۵/۶۰	۱۹/۲۹
سرمایه در گردش	۲۱۷۷۲	۴۰۰۰۰	۰/۵۴	۰/۰۰	۰/۵۴
کل سرمایه‌گذاری	۵۶۹۲۳۵	۴۰۰۰۰	۱۴/۲۳	۵/۶۰	۱۹/۸۳
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۵/۶ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۴/۶۴ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۷/۰۶ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۳۹/۹۴ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۲۱ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪					

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت:	-	
آدرس:	آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس	
تلفن:	۱۱-۳۱۳۵۲۳۱۰ - ۰۴۱	
فاکس:	۲۳۰۲۴۹۵۲ - ۰۴۱	
پست الکترونیکی:	info@arasfz.ir	
وبسایت:	www.arasfz.org	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

“
در این منطقه خدمات
متل، رستوران، دوچرخه
سواری، استخر، پینت بال
و ... ارائه خواهد شد
”

منطقه نمونه گردشگری جزیره اسلامی اسکو



نام طرح: منطقه نمونه گردشگری جزیره اسلامی اسکو

بخش	گردشگری
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	خدمات اجاره اتاق‌های متل، خدمات رستوران، خدمات دوچرخه‌سواری، بوفه تنقلات، استخر، خدمات سالن چندمنظوره، خدمات پینت بال
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، جاده میانگذر تبریز - ارومیه، کیلومتر ۱۲ اراضی روستای خورخور
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۶ هکتار از ۲۵۰ هکتار کل منطقه گردشگری زیربنای متل: ۲۰۰۰ مترمربع زیربنای سالن چندمنظوره: ۱۰۰۰ مترمربع زیربنای استخر: ۱۰۰۰ مترمربع زیر بنای سالن پینت‌بال: ۱۰۰۰ متر مربع زیر بنای رستوران: ۵۰۰ متر مربع تاسیسات: ۱۱۵۷۷ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	متل و کلبه چوبی: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع؛ رستوران مساحت ۵۰۰ مترمربع؛ سالن چندمنظوره: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع؛ پیست دوچرخه‌سواری: به طول ۱ کیلومتر؛ استخر: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع؛ بوفه: ۳ عدد بوفه؛ سالن پینت‌بال: ۱۰۰۰ مترمربع

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۱۳۹۴۵۲	۴۰۰۰۰	۳/۴۹	۰/۰۰
سرمایه در گردش	۶۰۳۶	۴۰۰۰۰	۰/۱۵	۰/۰۰
کل سرمایه‌گذاری	۱۴۵۴۸۸	۴۰۰۰۰	۳/۶۴	۰/۰۰
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۲۲۵ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۷۱۸ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۳۵/۱۹ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۸۴۲ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری (دو سال ساخت) • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪				

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت توسعه گردشگری طلوع آذر
فعالیت جاری شرکت: گردشگری
آدرس: تبریز، ولیعصر، خیابان فروغی، کوچه هومن، پلاک ۲۴، طبقه ۱
تلفن: ۳۳۲۷۲۶۲۸ - ۰۴۱
فاکس: -
پست الکترونیکی: -
وبسایت: -
مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☒ بله ☐ خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر

“امکانات طرح شامل
شامل احداث باغ وحش،
ساختمان تفریحات
عمومی، پارک معرفی
آثار استان و مشاهیر،
اقامتگاه کوتاه مدت
کوهستانی و
باغ پذیرایی است”

منطقه نمونه گردشگری دامنه‌های میشوشنبستر



نام طرح: منطقه نمونه گردشگری دامنه‌های میشو شبستر

بخش	گردشگری
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	خدمات باغ وحش، خدمات ساختمان تفریحات عمومی (بیلیارد، بولینگ و تیراندازی)، خدمات رستوران و کافی‌شاپ، خدمات پارک معرفی آثار استان و مشاهیر، خدمات اقامتگاه کوتاه‌مدت کوهستانی، خدمات تالار میهمان و باغ پذیرایی
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، جاده صوفیان شبستر اراضی روستای باغ وزیر
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۴۰۳۳۵ مترمربع از ۲۸۰ هکتار کل منطقه گردشگری زیربنای اقامتگاه‌های کوهستانی: ۳۰۰۰ مترمربع زیربنای ساختمان تفریحی: ۱۰۰۰ مترمربع زیر بنای رستوران و کافی شاپ: ۴۸۷۷ مترمربع زیربنای تالار میهمانان: ۵۰۰۰ مترمربع تاسیسات: ۱۱۲۶۸ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	اقامتگاه های کوهستانی: ۵۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۶۰ متر مربع، رستوران و کافی شاپ: مساحت ۴۸۷۷ متر مربع و ظرفیت ۱۲۰۰ پرس غذا در روز پارک معرفی آثار و مشاهیر استان: به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، باغ وحش: به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۱۰۰۰ نفر در روز، ساختمان تفریحی: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۴۰۰ نفر در روز، تالار میهمان و باغ پذیرایی: به مساحت ۸۷۳۵ مترمربع و ظرفیت ۱۳۰۰ نفر

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۵۲۲۹۷	۴۰۰۰۰	۳/۸۱	۰/۰۰	۳/۸۱
سرمایه در گردش	۷۹۲۶	۴۰۰۰۰	۰/۲۰	۰/۰۰	۰/۲۰
کل سرمایه‌گذاری	۱۶۰۲۲۳	۴۰۰۰۰	۴/۰۱	۰/۰۰	۴/۰۱
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۳۴۴ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۷۲۵ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۳۵/۱۹ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۶۸ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪					

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت نوین کوثر

فعالیت جاری شرکت: گردشگری

آدرس: -

تلفن: ۰۴۱ - ۳۳۲۸۴۸۰۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: novinkosar110@yahoo.com

وبسایت: www.novinkosar.com

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☒ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☒ خیر

“ خدمات مرکز خرید،
بیلیارد، بولینگ، شطرنج و
فوتبال دستی
خدمات رستوران ملل و
پارک آبی ارائه خواهد شد ”

منطقه نمونه گردشگری تور امین ایلخچی



نام طرح: منطقه نمونه گردشگری تورامین ایلخچی

بخش	گردشگری
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	خدمات مرکز خرید، خدمات سالن (بیلیارد، بولینگ، شطرنج و فوتبال دستی)، خدمات رستوران ملل، خدمات سالن بازی کودکان، خدمات سوئیت، خدمات کافی نت و خدمات استخر و پارک آبی
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، کیلومتر ۲۵ تبریز، آذرشهر ۴ کیلومتری شهر ایلخچی روبروی ایستگاه راه آهن
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۲۰۰۰۰ مترمربع از ۳۵ هکتار کل منطقه گردشگری زیربنای مرکز خرید: ۲۰۰۰ مترمربع، زیربنای سوئیت ها: ۳۰۰۰ مترمربع، زیربنای استخر و پارک آبی: ۲۰۰۰ مترمربع، زیربنای سالن بیلیارد، بولینگ، شطرنج، فوتبال دستی: ۷۵۰ مترمربع، زیربنای رستوران ملل: ۴۸۷۷ متر مربع، زیربنای سالن بازی کودکان: ۵۰۰ مترمربع، زیربنای کافی نت: ۵۰ مترمربع، تأسیسات: ۹۴۷۱ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	سوئیت ها: ۶۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ متر مربع ، رستوران ملل: مساحت ۱۰۰۰ متر مربع با ظرفیت ۱۰۰۰ پرس غذا در روز سالن بیلیارد، بولینگ، شطرنج، فوتبال دستی: به مساحت ۷۵۰ مترمربع با ظرفیت ۳۰۰ نفر در روز، سالن بازی کودکان: به مساحت ۵۰۰ مترمربع با ظرفیت ۴۰۰ نفر در روز، مرکز خرید و: به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع ، کافی نت: به مساحت ۵۰ مترمربع با ظرفیت ۴ نفر در ساعت، استخر و پارک آبی : ۲۰۰۰ مترمربع در ۲ سانس صبح و بعد از ظهر ظرفیت هر سانس ۲۵۰ نفر

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۶۸۷۲۹	۴۰۰۰۰	۴/۲۲	۰/۴۲	۴/۶۴
سرمایه در گردش	۸۴۲۶	۴۰۰۰۰	۰/۲۱	۰/۰۰	۰/۲۱
کل سرمایه‌گذاری	۱۷۷۱۵۴	۴۰۰۰۰	۴/۴۳	۰/۴۲	۴/۸۵
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰/۴۲ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۷۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۰۶۳ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۳۰/۳۶ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال و ۴ ماه از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪					

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	شرکت باغ بهشت تبریز	
فعالیت جاری شرکت:	گردشگری	
آدرس:	تبریز، میدان جهاد (نصف راه)، روبروی شرکت نفت مجتمع ستاره باران	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۴۴۱۰۷۳۶	
فاکس:	۰۴۱ - ۳۴۴۱۰۴۴۱	
پست الکترونیکی:	bagebeheshtetabriz@yahoo.com	
وبسایت:	-	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

“
مجتمع تفریحی رفاهی
شامل پارک آبی، هتل،
رستوران و
ویلاي اقامتی
”

هتل ستاره توراين ايلخي



نام طرح: هتل پنج ستاره تورامین ایلخچی

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	این منطقه با هدف ایجاد رفاه و جذب گردشگران داخلی و خارجی و نیز ارائه کلیه امکانات تفریحی، اقامتی و خدماتی مانند پارک آبی، استخر، رستوران ملل، مرکز خرید و ... ساخته شده است. همچنین با توجه به توسعه صنعت گردشگری و استقبال مشتریان و مسافران مجموعه با ساخت هتل پنج ستاره با کیفیتی بالا مورد نیاز می‌باشد. خدمات قابل ارائه در بخش هتل پنج ستاره این مجموعه به شرح ذیل می‌باشد: ۱. اتاق‌های مجلل دوفره و سوئیت جهت اسکان مهمان‌ها؛ ۲. رستوران ایرانی، فرنگی و کافی‌شاپ؛ ۳. تالار برای برگزاری مراسم؛ ۴. سالن کنفرانس برای برگزاری همایش و ... ۵. خدمات ورزشی شامل استخر، بیلارد و بدنسازی؛ ۶ دو طبقه پارکینگ.
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، کیلومتر ۲۵ تبریز آذرشهر، ۴ کیلومتری شهر ایلخچی، روبروی ایستگاه راه‌آهن
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۳،۵ هکتار کل منطقه گردشگری زیربنای سوئیت‌ها: ۱۱۲۰۰ مترمربع؛ زیربنای سالن خدمات ورزشی: ۱۴۰۰ مترمربع؛ زیربنای رستوران، تالار، آمفی‌تئاتر: ۱۴۰۰ مترمربع؛ زیربنای پارکینگ و تاسیسات: ۲۸۰۰ مترمربع و تاسیسات: ۱۱۰۰۲ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	اتاق‌های دو نفره: ۱۳۰ اتاق ۴۰ متری؛ سوئیت‌ها: ۳۰ اتاق سوئیت با مساحت ۷۰ مترمربع؛ رستوران هتل: به مساحت ۴۰۰ مترمربع با ظرفیت ۱۱۴۰ پرس غذا در روز؛ سالن استخر، بدن سازی و بیلارد: به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع با ظرفیت ۵۵۰ نفر در روز؛ تالار هتل: به مساحت ۵۰۰ مترمربع و با ظرفیت ۸۰۰ نفر در روز؛ سالن آمفی‌تئاتر: به مساحت ۳۰۰ مترمربع با ظرفیت ۴۰۰ نفر در روز؛ پارکینگ: به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع در دو طبقه و ظرفیت ۲۳۰ خودرو

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۶۶۱۵۶	۴۰۰۰۰	۱۱/۶۵	-	۱۱/۶۵
سرمایه در گردش	۱۹۴۵۹	۴۰۰۰۰	۰/۴۹	-	۰/۴۹
کل سرمایه‌گذاری	۴۸۵۶۱۵	۴۰۰۰۰	۱۲/۱۴	-	۱۲/۱۴
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱/۶۷ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۲/۳۸ میلیون یورو در ۱۰ سال • نرخ بازگشت داخلی: ۳۵/۶۳ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۲۹ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری (۳ سال ساخت) • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪					

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	شرکت باغ بهشت تبریز	
فعالیت جاری شرکت:	-	
آدرس:	تبریز، میدان جهاد (نصف راه) روبروی شرکت نفت مجتمع ستاره باران	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۴۴۱۰۷۳۶	
فاکس:	۰۴۱ - ۳۴۴۱۰۴۴۱	
پست الکترونیکی:	bagebeheshtetabriz@yahoo.com	
وبسایت:	-	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

“
در این منطقه امکانات
سیاحتی، تفریحی،
اقامتی و پذیرایی
در زمینی به مساحت
۵۰ هکتار در دسترس
خواهد بود
”

منطقه نمونه گردشگری ساحل رود ارس



نام طرح: منطقه نمونه گردشگری ساحل رود ارس

بخش	گردشگری
زیر بخش	مجموعه‌های اقامتی و تفریحی
خدمات/تولیدات	احداث مجتمع‌های تفریحی، اقامتی و پذیرایی
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، شهر جلفا
شرح پروژه	مساحت زمین: ۵۰ هکتار
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

زمان مورد نیاز برای پروژه: ۵ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۸۷۳۰۴	۴۰۰۰۰	۴/۶۸	-	۴/۶۸
سرمایه در گردش	۱۷۵۱۴۸	۴۰۰۰۰	۴/۳۸	-	۴/۳۸
کل سرمایه‌گذاری	۳۶۲۴۵۲	۴۰۰۰۰	۹/۰۶	-	۹/۰۶
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - • نرخ بازگشت داخلی: ۳۶/۲۹ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۳۱ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪					

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت:	-	
آدرس:	آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۱۳۵۲۳۱۰ - ۱۱	
فاکس:	۰۴۱ - ۲۳۰۲۴۹۵۲	
پست الکترونیکی:	info@arasfz.ir	
وبسایت:	www.arasfz.org	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

“
مجری طرح شرکتی با
سابقه ۳۵ ساله با تمام
امکانات و مجوزهای
لازمه در زمینه
گردشگری است
”

ایجاد مراکز اقامتی و هتل



نام طرح: ایجاد مراکز اقامتی و هتل

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	گردشگری و هواپیمایی
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، تبریز
شرح پروژه	-
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: -

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۷/۵	-	۷/۵
سرمایه در گردش	۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵	-	۵
کل سرمایه‌گذاری	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۲/۵	-	۱۲/۵
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - • دوره بازگشت سرمایه: ۳/۵ سال • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۸٪ • روش تأمین مالی: سرمایه‌گذاری خارجی یا فاینانس					

نوع طرح: ☐ تأسیس ☒ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت نور سیر آذربایجان

فعالیت جاری شرکت: هواپیمایی و گردشگری

آدرس: تبریز، خیابان پاستور، بعد ۱۳ آبان

تلفن: ۰۴۱ - ۳۳۳۷۳۷۷۳

فاکس: ۰۴۱ - ۳۳۳۷۰۰۰۶

پست الکترونیکی: nourseir@gmail.ir

وبسایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☒ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر

“
برای پروژه حاضر ۷۵۰۰
مترمربع واحد تجاری،
۱۲۰۰ مترمربع واحد
اداری، یک هتل ۴ ستاره،
تالارهای عروسی، هایپر
مارکت، پارکینگ برای
خودروها در نظر گرفته
شده است
”

مجمع گردشگری و تجاری تفریحی سببات



نام طرح: مجتمع گردشگری و تجاری تفریحی سبات

بخش	خدمات
زیر بخش	گردشگری
خدمات/تولیدات	هتل و واحدهای تجاری
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، تبریز، دروازه تهران
شرح پروژه	مساحت زمین ۷۳۰۰ مترمربع می‌باشد. برای پروژه حاضر ۷۵۰۰ مترمربع واحد تجاری، ۱۲۰۰ مترمربع واحد اداری، یک هتل ۴ ستاره، مرکز SPA و ماساژ تراپی، تالارهای عروسی، FUN PARK، هایپر مارکت، پارکینگ برای خودروها در نظر گرفته شده است.
ظرفیت تولید سالانه	واحد تجاری: ۷۵۰۰ مترمربع واحد اداری: ۱۲۰۰ مترمربع هتل ۴ ستاره در ۶ طبقه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ در حال مطالعه
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟ در حال اخذ مجوزهای لازم
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰۰۰	۶۷/۵	-	۶۷/۵
سرمایه در گردش	۱۰۰,۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲/۵	-	۲/۵
کل سرمایه‌گذاری	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰۰۰	۷۰	-	۷۰
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - • نرخ بازگشت داخلی: - • دوره بازگشت سرمایه: - • حداقل نرخ سود مورد انتظار: -					

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	شرکت سفید بام تبریز (سبات)	
فعالیت جاری شرکت:	نماینده‌گی ایران خودرو	
آدرس:	تبریز، بلوار دروازه تهران، جنب آتش‌نشانی	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۳۳۰۵۳۵۳	
فاکس:	۰۴۱ - ۳۳۳۰۹۴۴۳	
پست الکترونیکی:	info@sebat.ir	
وبسایت:	www.sebat.ir	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

“
امکانات گردشگری و
توریستی در زمینی به
مساحت ۴۰۰ هکتار
اجرا احداث خواهند شد
”

منطقه نمونه گردشگری حماملو



نام طرح: منطقه نمونه گردشگری حماملو

بخش	گردشگری
زیر بخش	اکوتوریسم
خدمات/تولیدات	احداث مجتمع‌های سیاحتی، اقامتی، پذیرایی و اکوتوریسم
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، شهرستان ورزقان، جاده خاروانا، روستای حماملو
شرح پروژه	مساحت زمین: ۴۰۰ هکتار
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

زمان مورد نیاز برای پروژه: ۵ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۳۷۱۶۵۸/۶	۴۰۰۰۰	۹/۲۹	-
سرمایه در گردش	۸۰۲۶	۴۰۰۰۰	۰/۲۰	-
کل سرمایه‌گذاری	۳۷۹۶۸۴/۶	۴۰۰۰۰	۹/۴۹	-
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - • نرخ بازگشت داخلی: ۳۷/۳۷ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۵/۳۱ سال • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۰٪				

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت هما فرامرز تبریز

فعالیت جاری شرکت: خدمات گردشگری

آدرس: آذربایجان شرقی، شهرستان ورزقان، جاده خاروانا، روستای حماملو

تلفن: ۰۹۱۴۳۱۱۸۴۱۷

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وبسایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☒ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر

“

امکانات منطقه شامل
احداث مجموعه اقامتی،
رستوران دریایی و
ماهگیری از استخر
سالن تفریحی
پیست موتورسواری
و غرفه های فروش
محصولات و صنایع دستی

”

منطقه نمونه گردشگری دره گشایش مراغه



نام طرح: منطقه نمونه گردشگری دره گشایش مراغه

بخش	گردشگری
زیر بخش	خدمات
خدمات/توليدات	خدمات اجاره متل ها و سوئیت، خدمات رستوران دریایی منطقه به همراه ماهیگیری از استخر، خدمات سفره خانه- بوفه تنقالات- زمین ورزشی- بازدید از غار هامپوئیل (غار کبوتر)- خدمات سالن تفریحی- پیست موتورسواری با موتورهای ۲ چرخ و ۴ چرخ- اجاره غرفه فروش سوغات و صنایع دستی منطقه- محوطه بازی کودکان.
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، جنوب شرقی شهرستان مراغه، جاده مراغه - هشتگرد، منطقه نمونه گردشگری دره گشایش مراغه
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۶ هکتار از مجموع ۲۰۲ هکتار زیربنای متل: ۲۰۰۰ مترمربع، زیر بنای رستوران: ۵۰۰ متر مربع تاسیسات: ۸۲۵۱ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	سوئیت و کلبه چوبی: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، رستوران: به ظرفیت ۶۰۰ پرس در روز، سفره خانه سنتی: به ظرفیت ۳۰۰ نفر در روز، بوفه : ۳ عدد بوفه، زمین ورزشی: ۳۲ سانس در روز، بازدید از غار: ۱۵۰ نفر در روز، ماهیگیری از استخر: ۵۰ نفر در روز، سالن تفریحات: ۳۰۰ نفر در روز، پیست موتورسواری: ۴۰ نفر در روز، محوطه بازی کودکان: ۵۰ نفر در روز، غرفه فروش سوغات و صنایع دستی: ۸ باب.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ مجوز محیط زیست اخذ شده است.
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۸,۲۵۳	۴۰۰۰۰	۱/۷۱	۰/۰۰	۱/۷۱
سرمایه در گردش	۶,۲۷۲	۴۰۰۰۰	۰/۱۵	۰/۰۰	۰/۱۵
کل سرمایه‌گذاری	۷۴,۵۲۵	۴۰۰۰۰	۱/۸۶	۰/۰۰	۱/۸۶
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۰۱۷ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۵۵ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۳۵/۱۸ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۴/۵۸ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪					

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	شرکت پیشگامان عمران و گردشگری گشایش	
فعالیت جاری شرکت:	-	
آدرس:	استان آذربایجان شرقی، جنوب شرقی شهرستان مراغه، جاده مراغه هشتگرد	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۷۳۴۷۱۲۲	
فاکس:	-	
پست الکترونیکی:	-	
وبسایت:	-	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

شامل

سوئیت‌های ویلایی
رستوران، سفره‌خانه
غرفه فروش محصولات
زمین‌های ورزشی

منطقه نمونه گردشگری تالاب قوری گل بستان آباد



نام طرح: منطقه نمونه گردشگری تالاب قوری گل بستان آباد

بخش	گردشگری
زیر بخش	خدمات
خدمات/تولیدات	خدمات اجاره سوئیت، خدمات رستوران - خدمات سفرخانه - اجاره غرفه‌های صنایع دستی و محصولات منطقه - خدمات زمین ورزشی روباز (زمین فوتبال، والیبال، بسکتبال، بدمیتون و تنیس)، سالن تفریحات (بیلیارد، بولینگ و پینگ‌پنگ و فوتبال دستی) - بوفه تنقلات - زمین بازی کودکان
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، شهرستان بستان آباد، ۱۵ کیلومتری جاده بستان آباد، منطقه نمونه گردشگری قوری گل
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۳ هکتار زمین از مجموع ۵۱ هکتار، زیربنای متل: ۱۷۵۰ مترمربع، زیربنای رستوران: ۶۰۰ مترمربع، زیربنای سفرخانه سنتی: ۱۳۵ مترمربع، زیربنای سالن تفریحات: ۶۰۰ مترمربع، زیربنای غرفه‌های فروش صنایع دستی و محصولات منطقه: ۲۰۰ مترمربع، تاسیسات: ۸۵۲۹ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	سوئیت‌های اقامتی: ۳۵ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، رستوران: ۴۰۰ پرس در روز، سفرخانه سنتی: ۳۰۰ نفر در روز، اجاره غرفه فروش صنایع دستی و محصولات منطقه: ۱۰ غرفه، بوفه: ۲۰ عدد بوفه، زمین ورزشی (فوتبال، والیبال، بسکتبال، بدمیتون و تنیس): ۳۲ سانس در روز، سالن تفریحات (بیلیارد، بولینگ و پینگ‌پنگ و فوتبال دستی): ۳۵۰ نفر در روز، زمین بازی کودکان: ۵۰ نفر در روز

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۱,۸۳۲	۴۰۰۰۰	۱/۵۵	۰/۰۰	۱/۵۵
سرمایه در گردش	۴,۰۲۹	۴۰۰۰۰	۰/۱	۰/۰۰	۰/۱
کل سرمایه‌گذاری	۶۵,۸۶۱	۴۰۰۰۰	۱/۶۵	۰/۰۰	۱/۶۵
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۱۹ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۶۱ میلیون یورو در ۱۰ سال • نرخ بازگشت داخلی: ۳۹/۸۲ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۴/۴۲ سال از ابتدای دوره ساخت • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪					

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): -

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: -

تلفن: -

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وبسایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☐ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☐ خیر

“شامل اقامتگاه
بومگردی، رستوران ها
و چایخانه های سنتی و
غرفه های صنایع دستی
”

منطقه نمونه گردشگری قلعه دره سسی کلپیر



نام طرح: منطقه نمونه گردشگری قلعه دره‌سی کلیبر

بخش	گردشگری
زیر بخش	خدمات
خدمات/تولیدات	خدمات تله کابین، خدمات اقامتی شامل اجاره ویلا، هتل ۵ و ۴ ستاره، خدمات پارکینگ و کارواش، مجموعه غذاخوری، ورزش‌های آبی، شهر بازی شامل شهر بازی سرپوشیده، روباز، بولینگ، بازی کودکان و ...، مجتمع سمعی بصری شامل سینما، آمفی تئاتر، پیست‌های کارتینگ، اسکیت، ماشین کوهستان، ایستگاه پرواز بالون و گلایدر، مجموعه باغ‌ها شامل باغ طبیعت، باغ گل، پارک تندستی، باغ میوه و مجموعه بازار سنتی
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، شهرستان کلیبر، روستای قلعه دره‌سی
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۱۲۰ هکتار زیربنای کل: ۲۸۶۰۰ مترمربع تاسیسات: ۵۹،۸۶۸ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	خدمات تله کابین با ظرفیت ۸۶ کابین ۶ نفره، ویلا با ظرفیت ۶۰ سوئیت، هتل ۵ ستاره با ظرفیت ۱۰۰ سوئیت، هتل ۴ ستاره با ظرفیت ۶۰ اتاق، خدمات پارکینگ با ظرفیت ۴۰۰ دستگاه، کارواش با ظرفیت ۳۹۰ دستگاه در روز، مجموعه غذاخوری با ظرفیت روزانه ۲،۸۰۰ پرس، انواع ورزش‌های آبی با ظرفیت ۱،۴۵۰ نفر در روز، شهر بازی با ظرفیت روزانه ۵،۸۰۰ نفر بازی، سینما با ظرفیت روزانه ۷۳۰ نفر، کارتینگ و اسکیت با ظرفیت روزانه ۱،۰۰۰ نفر، ایستگاه پرواز بالون و گلایدر با ظرفیت ۳۶۰ نفر، مجموعه باغ‌ها با ظرفیت ۲،۲۰۰ نفر و مجموعه بازار سنتی نیز با ظرفیت ۲،۲۰۰ نفر.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۴۸ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ جهت واگذاری اعلام آمادگی شده است.
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟ در دست اقدام
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۹۶,۷۳۶	۴۰۰۰۰	۲۲/۴۲	۱۰/۰۰	۳۲/۴۲
سرمایه در گردش	۱۶,۲۹۱	۴۰۰۰۰	۰/۴۱	۰/۰۰	۰/۴۱
کل سرمایه‌گذاری	۹۱۳,۰۲۷	۴۰۰۰۰	۲۲/۸۳	۱۰/۰۰	۳۲/۸۳
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۳/۵۹ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۳/۳۴ میلیون یورو در ۱۵ سال • نرخ بازگشت داخلی: ۲۷/۱۷ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال از ابتدای دوره ساخت (چهار سال ساخت) • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪					

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت سایپارپارس سرزمین ارس

فعالیت جاری شرکت: خدمات گردشگری

آدرس: -

تلفن: -

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وبسایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☐ بله ☒ خیر

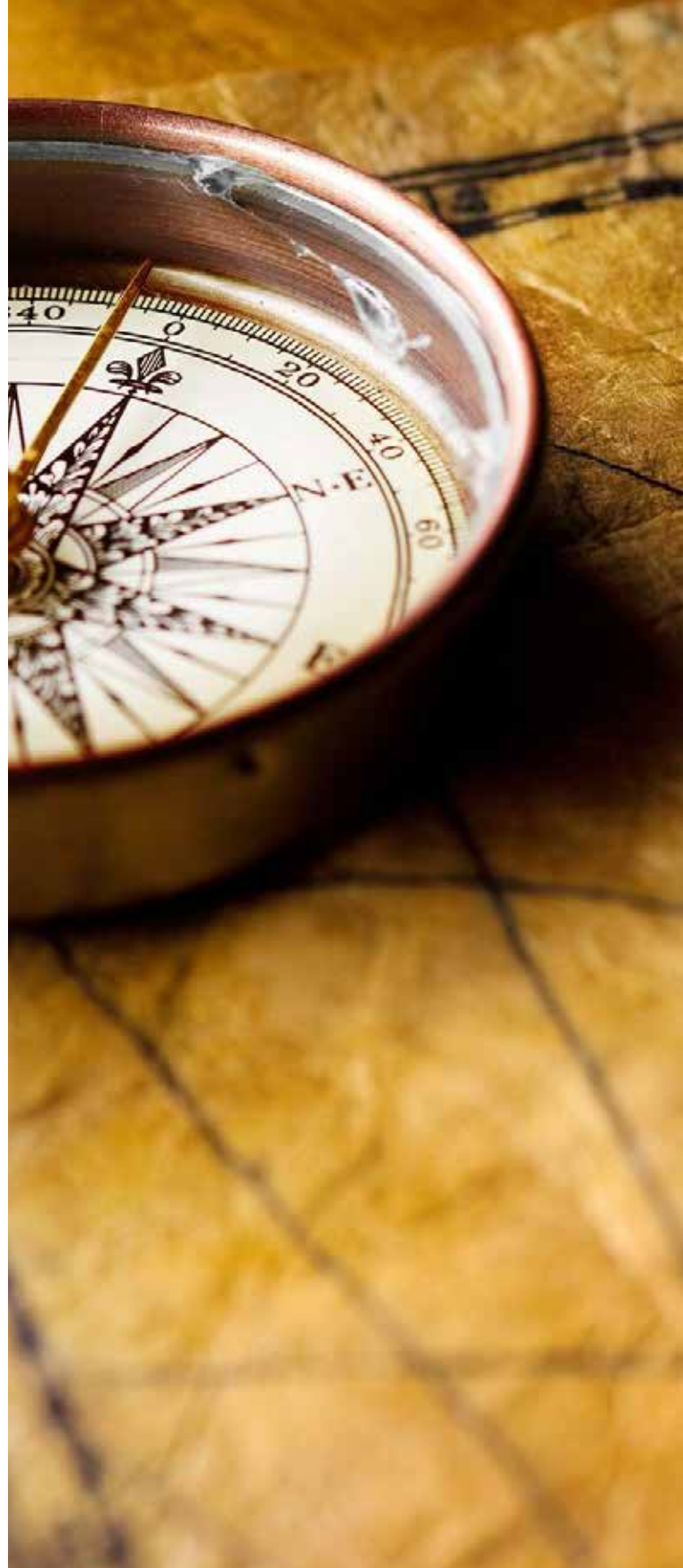
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☒ خیر

“

هدف از اجرای پروژه
احداث اقامتگاه های
بومگردی و روستایی
در روستای گردشگری
اشتبین است

”

اقامتگاه‌های بنومگردی (بامحوریت‌روستای اشتینین)



نام طرح: اقامتگاه‌های بومگردی (با محوریت روستای اشتبین)

بخش	گردشگری
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	خدمات رستوران، خدمات اقامتگاه روستایی
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، روستای گردشگری اشتبین
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه در روستای اشتبین: ۳۰۰ مترمربع مساحت اقامتگاه روستایی: ۳۰۰ مترمربع مساحت رستوران: ۲۰۰ متر مربع
ظرفیت تولید سالانه	اقامتگاه روستایی: با ظرفیت ۱۵ نفر در روز رستوران: مساحت ۲۰۰ متر مربع و ظرفیت ۵۰ پرس غذا در روز

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: یک سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲,۰۱۳	۴۰۰۰	۰/۰۵	۰/۰۰	۰/۰۵
سرمایه در گردش	۵۰۸	۴۰۰۰	۰/۰۱	۰/۰۰	۰/۰۱
کل سرمایه‌گذاری	۲,۵۲۱	۴۰۰۰	۰/۰۶	۰/۰۰	۰/۰۶
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۰۱۲ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۰۰۲ میلیون یورو در ۱۰ سال • نرخ بازگشت داخلی: ۳۰/۸۰ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۴۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪					

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☒ دولتی ☐ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی

فعالیت جاری شرکت: گردشگری

آدرس: تبریز، خیابان ارتش جنوبی، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی

تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۵۴۶۰۴۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: info@eachto.org

وبسایت: www.eachto.org

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☐ بله ☒ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر

“مدت زمان اجرای پروژه ۴
سال که ۳،۵ سال اجراء
و شش ماه بهره‌برداری
آزمایش خواهد بود
”

مجمع تجاري - خدماتي متروپارک





درآمد حاصل از
فروش طی چهار
سال ۳۵۲۸ میلیارد
ریال می‌باشد

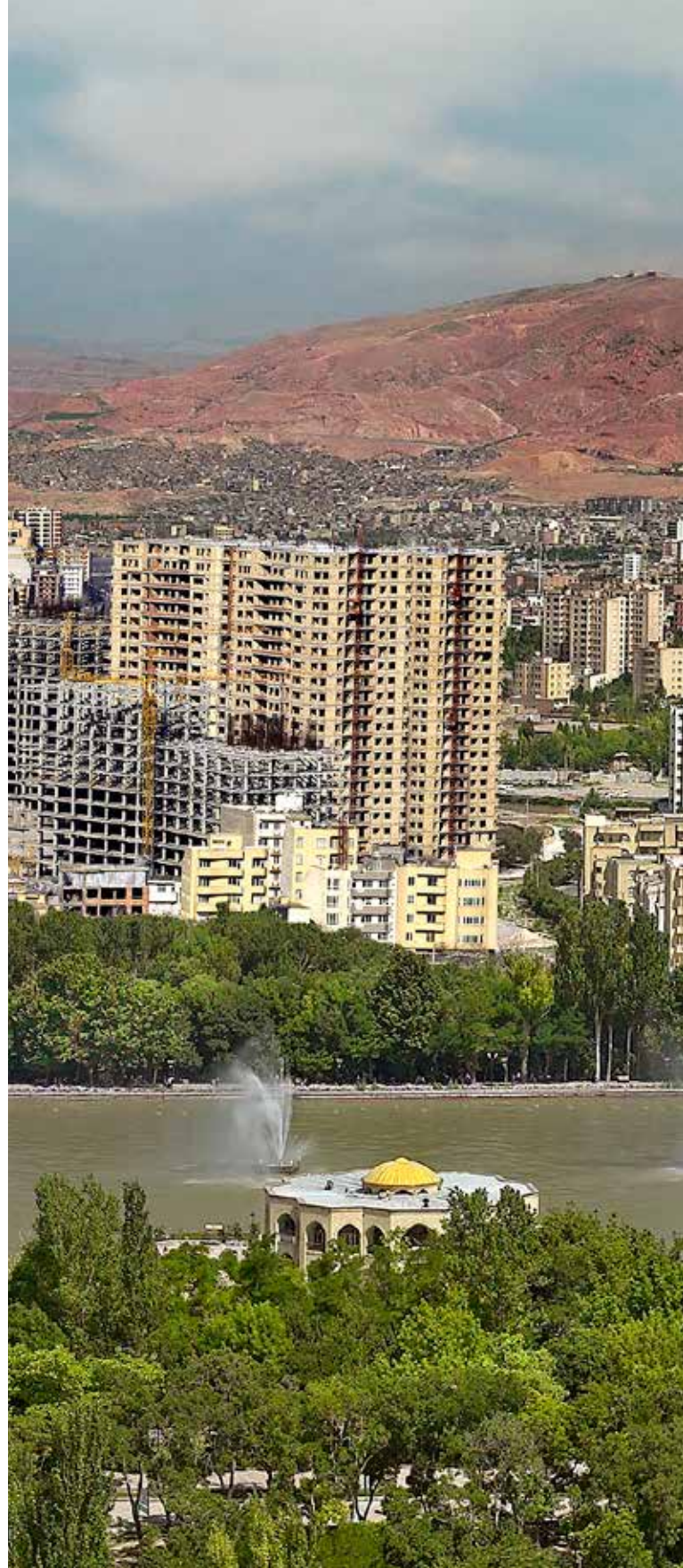
مجتمع تجاری - خدماتی مترو پارک

این پروژه در زمینی به وسعت حدوداً ۵۰۱۹ مترمربع در حد فاصل اول سه راهی زعفرانیه، ائل گلی و ۲۹ بهمن و در مجاورت و محوطه ایستگاه شماره ۵ مترو تبریز به وسعت حدود ۱۳ هزار مترمربع این پروژه توسط شرکت فراز سازه فزایند در حال اجراست

پیش‌بینی مدت زمان اجرای پروژه ۴ سال که ۳/۵ سال اجراء و شش ماه بهره‌برداری آزمایش خواهد بود. مجتمع تجاری و تفریحی فوق در ۹ طبقه با مشخصات زیر در حال احداث می‌باشد. زیرزمین‌های دوم و سوم، پارکینگ؛ زیرزمین اول، هایپرمارکت، پارکینگ در دو طبقه؛ طبقات همکف، اول و دوم تجاری؛ طبقه سوم خدمات و تفریحی؛ طبقات چهارم و پنجم خدماتی است هزینه‌های پروژه شامل هزینه‌های زمینی، پروانه، تهیه نقشه‌ها، مجری و بیمه ۱۲۰۰ میلیارد ریال و هزینه‌های مربوط به اجراء، انشعابات و تفکیک ۶۱۵ میلیارد ریال برآورد شده است. توضیح اینکه پروانه در پایان سال ۹۲ اخذ شده است. درآمد حاصل از فروش بر اساس قیمت روز مجتمع‌های مشابه و با پیش‌بینی فروش اقساطی و وصول آن در طی چهار سال ۳۵۲۸ میلیارد ریال می‌باشد. سود حاصل از سرمایه‌گذاری ۱۷۱۳ میلیارد ریال محاسبه شده است و با ارزیابی سود حاصله درصد سود حاصله نسبت به کل سرمایه‌گذار ۹۴/۴ میلیارد ریال می‌باشد

“
يك مجتمع يکپارچه با
استفاده تجاری و اداری
در زمینی به مساحت
۹۲۱۵ مترمربع
”

مجمع تجاری و اداری ائل گلی



نام طرح: مجتمع تجاری و اداری ائل گلی

بخش	عمران شهری
زیر بخش	ساختمان
خدمات/تولیدات	مجتمع تجاری و اداری
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، تبریز، ائل گلی
شرح پروژه	مساحت زمین: ۹۲۱۵ مترمربع مساحت ساختمان: ۸۹۰۰۰ مترمربع پروژه یک مجتمع یکپارچه با استفاده تجاری و اداری است و شرکت خانه سازی باغمیشه مجوزهای لازم و تسطیح و خاکبرداری زمین را به انجام خواهد رساند و در نهایت واحدها به فروش خواهد رسید.
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۴ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ در حال مطالعه
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۳۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۸۰	-
سرمایه در گردش	-	۴۰۰۰۰	-	-
کل سرمایه‌گذاری	۳۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۸۰	-
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: - • نرخ بازگشت داخلی: - درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • روش تأمین مالی: قابل مذاکره				

ساختار قانونی شرکت: [] دولتی [] خصوصی
 نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت شهرک‌سازی باغمیشه
 فعالیت جاری شرکت: -
 آدرس: تبریز، ولیعصر، خیابان تختی، پلاک ۵۱
 تلفن: ۰۴۱ - ۳۳۲۹۳۴۰۴
 فاکس: -
 پست الکترونیکی: info@baghmisheh.com
 وب‌سایت: -
 مطالعه امکان‌سنجی طرح: [] بله [] خیر
 مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): [] بله [] خیر



“ پروژه با هدف تأمین
و اجاره سوئیت های
اقامتی کوهستانی و
پیست آموزش اسکی
در حال اجراست ”

مجمع اقامتی تفریحی شانلی سهند



نام طرح: مجتمع اقامتی تفریحی شانلی سهند

بخش	گردشگری
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	خدمات اجاره تالار پذیرایی، خدمات اجاره سوئیت‌های اقامتی کوهستانی، خدمات رستوران مجتمع، سفره‌خانه، بوفه تنقلات، سالن تفریحات، پیست آموزش اسکی
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، کیلومتر ۱۸ جاده پیست اسکی سهند، مجتمع اقامتی تفریحی شانلی سهند
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۹۶۴۷ مترمربع، زیربنای ساختمان تالار، رستوران، سفره‌خانه و سالن تفریحات: ۱۴۰۰ مترمربع، زیربنای سوئیت‌ها: ۳۶۰۰ مترمربع تاسیسات: ۶۳۷۰ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	تالار پذیرایی: ۶۰۰ نفر در روز، سوئیت‌های اقامتی: ۶۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۶۰ مترمربع، رستوران: مساحت ۱۲۰ مترمربع، سفره‌خانه: به مساحت ۱۲۰ مترمربع و ظرفیت پذیرش ۲۵۰ نفر در روز، بوفه: ۲ عدد بوفه، سالن تفریحات و تیراندازی: به مساحت ۳۰۰ مترمربع، پیست آموزش اسکی: مساحت ۵۰۰ مترمربع.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۴۵,۶۴۸	۴۰,۰۰۰	۱/۱۴	۰/۰۰
سرمایه در گردش	۵,۹۷۳	۴۰,۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۵
کل سرمایه‌گذاری	۵۱,۶۲۱	۴۰,۰۰۰	۱/۲۹	۰/۰۰
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۰۱۲ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۲۲ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۳۱/۴۶ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۷۵ سال از ابتدای دوره ساخت • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪				

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): نیما برادران نخجوانی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: -

تلفن: -

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وبسایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☐ بله ☒ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☒ خیر

“
پروژه در روستای
توریستی قرمزگل و
با هدف ارائه خدمات
توریستی و گردشگری
در حال اجراست
”

مجمع گردشگری باران



نام طرح: مجتمع گردشگری باران

بخش	گردشگری
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	خدمات پارکینگ، خدمات رستوران، خدمات آلاچیق، خدمات فضای سرگرمی و تفریحی برای کودکان، آب‌نما، باغ پرندگان
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، آذرشهر، روستای توریستی قرمزگل
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۱۵۰۰۰ مترمربع، زیربنای رستوران: ۱۰۰ مترمربع، زیربنای پارکینگ: ۱۰۰۰ مترمربع، زیربنای سالن تفریحی کودکان: ۳۰۰ مترمربع، زیربنای ساختمان اداری و نگهبانی: ۱۵۰ مترمربع، زیربنای ساختمان نمازخانه و سرویس بهداشتی: ۱۵۰ مترمربع، تاسیسات: ۲۹۶۳ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	سالن سرگرمی و تفریحی کودکان: به مساحت ۳۰۰ متر مربع و با ظرفیت ۲۰۰ نفر در روز؛ رستوران مساحت ۱۰۰ مترمربع به ظرفیت ۱۲۰ پرس غذا در روز؛ آلاچیق و آب‌نما: زیربنای ۶۰۰۰ مترمربع با ظرفیت ۱۰۰ آلاچیق؛ پارکینگ: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع؛ باغ پرندگان: با ظرفیت ۱۰۰ نفر در روز به مساحت ۵۰۰ مترمربع

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۲۸,۲۵۲	۴۰۰۰۰	۰/۷۱	۰/۰۰
سرمایه در گردش	۱,۳۲۸	۴۰۰۰۰	۰/۰۳	۰/۰۰
کل سرمایه‌گذاری	۲۹,۵۷۹	۴۰۰۰۰	۰/۷۴	۰/۰۰
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۱۶ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۱۵ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۳۶/۲۱ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۶۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪				

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقای عباسی

فعالیت جاری شرکت: خدمات گردشگری

آدرس: آذربایجان شرقی، آذرشهر، روستای توریستی قرمزگل

تلفن: ۹۱۴۳۴۰۲۱۶۲

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وبسایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☐ بله ☒ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر

“
ایجاد فضایی تفریحی و
توریستی و احداث ویلا و
شهرک ویلایی
”



شهرک ویلايی اهر



نام طرح: شهرک ویلایی اهر

بخش	گردشگری
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	خدمات اجاره ویلا، خدمات رستوران، خدمات کافی شاپ، خدمات زمین ورزشی، محوطه بازی کودکان، خدمات سالن فرهنگی، آموزشی و تفریحی و اجاره فروشگاه
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، شهرستان اهر، کیلومتر ۳ جاده اهر به تبریز
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۳ هکتار زیربنای رستوران: ۵۰۰ مترمربع زیربنای ویلاها: ۵۰۰۰ مترمربع تاسیسات: ۱۰۴۱۱ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ساختمان ویلا: ۵۰ عدد ویلا با مساحت متوسط ۱۰۰ مترمربع؛ رستوران: به مساحت ۵۰۰ مترمربع؛ کافی شاپ: به مساحت ۳۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرش ۳۵۰ نفر در روز؛ زمین ورزشی (شامل زمین فوتبال، والیبال - بسکتبال، بدمینتون و تنیس): با ظرفیت ۳۲ تیم در روز؛ سالن آموزشی، فرهنگی و تفریحی: (شامل کلاس‌های فرهنگی - آموزشی، میز بلیارد، بولینگ، پینگ پنگ و فوتبال دستی) به مساحت ۸۰۰ متر و ظرفیت پذیرش ۴۰۰ نفر در روز؛ اجاره فروشگاه: شامل ۱۰ باب فروشگاه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۳,۷۴۸	۴۰۰۰۰	۲/۰۹	۰/۰۰	۲/۰۹
سرمایه در گردش	۳,۶۰۲	۴۰۰۰۰	۰/۰۹	۰/۰۰	۰/۰۹
کل سرمایه‌گذاری	۸۷,۳۴۹	۴۰۰۰۰	۲/۱۸	۰/۰۰	۲/۱۸
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۲۲ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۶۸ میلیون یورو در ۱۵ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۴۱/۶۲ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۴/۵۷ سال از ابتدای دوره ساخت • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪					

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): -

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: -

تلفن: -

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وبسایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☐ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☐ خیر

A modern glass skyscraper at night, illuminated from within, with a yellow semi-transparent rectangular overlay containing Persian text. The building's facade is composed of many rectangular glass panels, some reflecting the city lights. The sky is a deep blue with some light clouds. The street in the foreground is dark, with some white markings and a few streetlights visible.

“

مساحت زمین در حدود
۲۲ هزار مترمربع می
باشد. در حدود ۷۰
درصد تملك زمین انجام
یافته است. نقشه‌های
اجرائی طرح حاضر نیز
تهیه شده‌اند.

”

پروژه تجاری، خدماتی میار میار



نام طرح: پروژه تجاری، خدماتی میار میار

بخش	عمران شهری
زیر بخش	ساختمان
خدمات/تولیدات	واحدهای خدماتی، تجاری و اداری
محل اجرای طرح	تبریز، خیابان شریعتی
شرح پروژه	مساحت زمین در حدود ۲۲ هزار مترمربع می باشد. در حدود ۷۰ درصد تملک زمین انجام یافته است. نقشه های اجرایی طرح حاضر نیز تهیه شده اند.
ظرفیت تولید سالانه	۱۲۰ واحد خدماتی، تجاری و اداری

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: ۵ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ در حدود ۷۰ درصد تملک زمین انجام یافته است.
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ مجوز نقشه اخذ شده است.
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۵۸۱۸۴۰	۴۲۰۰۰	۳۷/۶۷	-	۳۷/۶۷
سرمایه در گردش	۳۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	۸۵/۷۱	۵	۹۰/۷۱
کل سرمایه‌گذاری	۵۱۸۱۸۴۰	۴۲۰۰۰	۱۲۳/۳۸	۵	۱۲۸/۳۸
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۵ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰/۲۵ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۳۸ میلیون یورو در سال ۱۳۹۵ • نرخ بازگشت داخلی: ۲۰ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • روش تأمین مالی: منابع شهرداری، منابع بانکی، فاینانس، سرمایه‌گذاری					

نوع طرح: ☐ تأسیس ☒ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☒ عمومی (وابسته به شهرداری)

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری کلان‌شهر تبریز (شرکت عمران و توسعه آذربایجان به نمایندگی از شهرداری کلان‌شهر تبریز)

فعالیت جاری شرکت: احیا و نوسازی بافت ناکارآمد و پروژه‌های اجرائی شهرداری کلان‌شهر تبریز

آدرس: تبریز، خیابان شهید مطهری (راسته کوچه)، اول کوچه ملا احمد، جنب بانک ملت

تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۵۱۰۵۷

فاکس: ۰۴۱ - ۳۵۲۶۲۸۸۱

پست الکترونیکی: toseeh.tabriz@gmail.com

وبسایت: toseeh.tabriz.ir

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☒ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر

“هدف از پروژه احداث
مجموعه آبدرمانی در
منطقه آزاد تجاری -
صنعتی ارس می باشد
”

چشمه آب گازدار کوهِ گچی قالا سَی



نام طرح: چشمه آب گازدار کوه گچی قالاسی

بخش	خدمات
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	خدمات آب درمانی، خدمات بوفه
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس، خداآفرین، شمال شهرک صنعتی جانانلو
شرح پروژه	مساحت زمین مورد نظر در منطقه: ۲۰۰ مترمربع زیربنای آب درمانی: ۱۲۰ مترمربع زیربنای ساختمان اداری و نگهبانی: ۳۰ مترمربع تاسیسات: ۳۸۸ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	خدمات آب درمانی: به مساحت ۱۲۰ مترمربع با ظرفیت ۲۰ نفر در هر سانس (۶ سانس در هر روز) بوفه: ۱ عدد بوفه در کنار مرکز آب درمانی

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳,۷۵۵	۴۰۰۰	۰/۰۹۴	۰/۰۰	۰/۰۹۴
سرمایه در گردش	۴۵۳	۴۰۰۰	۰/۰۱۱	۰/۰۰	۰/۰۱۱
کل سرمایه‌گذاری	۴,۲۰۷	۴۰۰۰	۰/۱۰۵	۰/۰۰	۰/۱۰۵
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۰۱۶ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۰۱۵ میلیون یورو در ۱۰ سال • نرخ بازگشت داخلی: ۳۴/۱۸ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۹۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪					

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت:	-	
آدرس:	آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۱۳۵۲۳۱۰ - ۱۱	
فاکس:	۰۴۱ - ۲۳۰۲۴۹۵۲	
پست الکترونیکی:	info@arasfz.ir	
وبسایت:	www.arasfz.org	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

“
ارائه امکانات ویلاهای
مبله و رستوران به
مسافران و گردشگران
داخلی و خارجی
در این مجموعه
”

میتاؤں کی تعمیر



نام طرح: مجتمع باغ ویلایی

بخش	خدمات
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	ویلا، رستوران و بوفه
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس
شرح پروژه	مساحت زمین: ۱۱۱۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۶۶۵۰ مترمربع تاسیسات: ۳۹۹۶ میلیون ریال مجموعه ای از ویلاهایی با امکانات کامل و مبله و همچنین رستوران و تعدادی بوفه که آماده پذیرایی مسافران و گردشگران داخلی و خارجی می‌باشد در این مجموعه به گردشگران و بازدیدکنندگان ارائه خدمت خواهند کرد.
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی اجاره ویلاها معادل ۵۰ سوئیت در روز و ظرفیت عملی معادل ۳۵ سوئیت در روز ظرفیت اسمی خدمات بوفه معادل ۱۵۰ نفر در روز و ظرفیت عملی معادل ۱۲۰ نفر در روز ظرفیت اسمی رستوران معادل ۴۵۰ نفر در روز و ظرفیت عملی معادل ۳۶۰ نفر در روز

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۹۹,۹۰۴	۴۰۰۰۰	۲/۵۰	۰/۰۰
سرمایه در گردش	۳,۴۹۷	۴۰۰۰۰	۰/۰۹	۰/۰۰
کل سرمایه‌گذاری	۱۰۳,۴۰۱	۴۰۰۰۰	۲/۵۹	۰/۰۰
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۲۶ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۵۶ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۳۶/۹۲ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۳۹ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪				

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☒ دولتی ☐ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس

تلفن: ۱۱-۳۱۳۵۲۳۱۰ - ۰۴۱

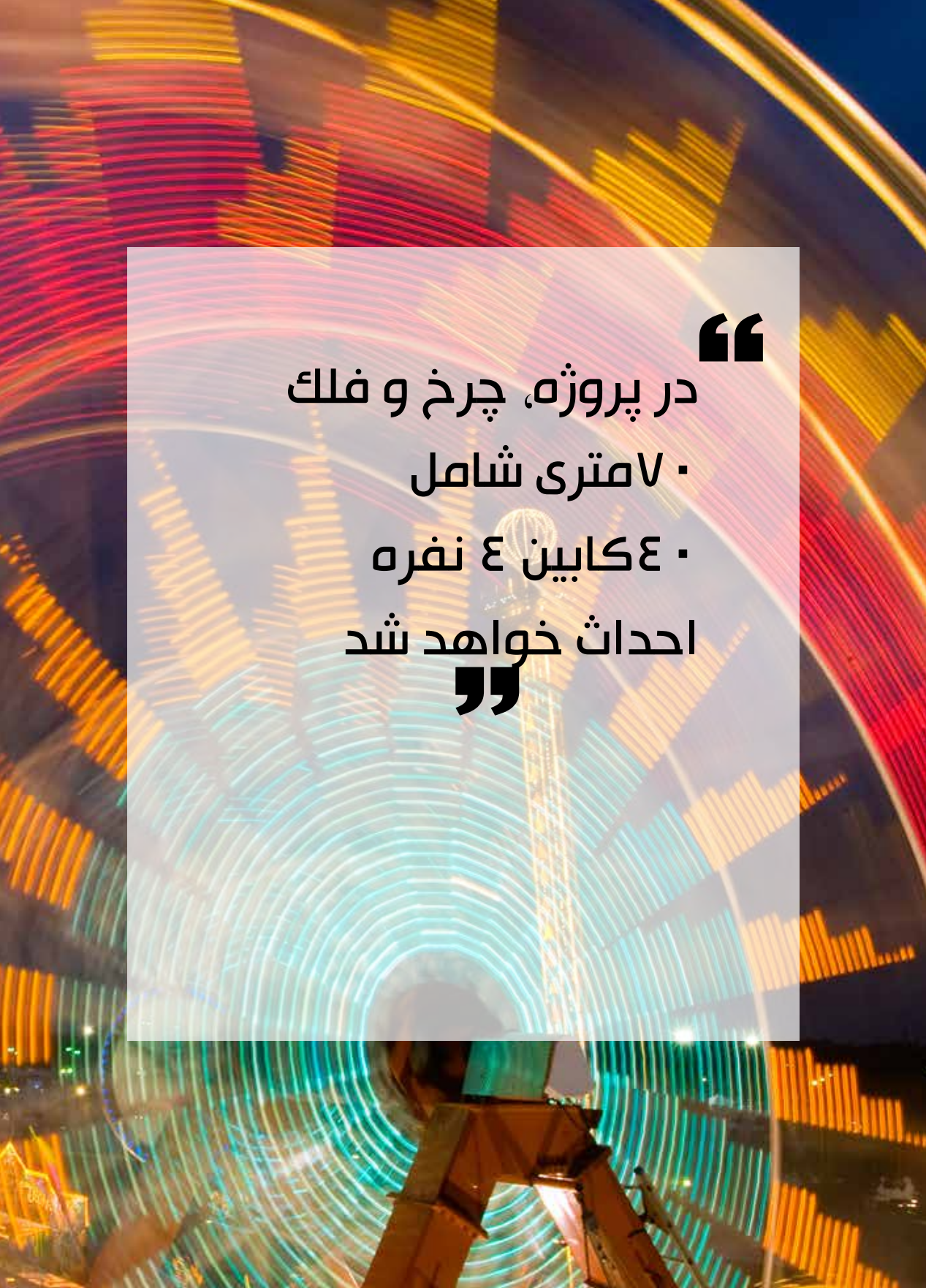
فاکس: ۲۳۰۲۴۹۵۲ - ۰۴۱

پست الکترونیکی: info@arasfz.ir

وبسایت: www.arasfz.org

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☐ بله ☒ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☒ خیر



“

در پروژه، چرخ و فلک

• ۷ متری شامل

• ۴ کابین ۴ نفره

احداث خواهد شد

”

چرخ و فلک



نام طرح: چرخ و فلک

بخش	خدمات
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	خدمات چرخ و فلک
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس، کیلو متر ۵ جاده جلفا، کلیسا
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۵۰۰۰ مترمربع از ۸۰۰۰ مترمربع کل منطقه گردشگری زیربنای ساختمان اپراتورها: ۱۰۰ مترمربع زیربنای ساختمان و محوطه‌سازی چرخ و فلک: ۷۰۰ مترمربع زیربنای سرویس بهداشتی و رفاهی: ۲۰۰ مترمربع تاسیسات: ۱۸۷۲ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	چرخ و فلک: با ارتفاع ۷۰ متر و شامل ۴۰ کابین با ظرفیت ۴ نفر

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۴۶,۲۹۱	۴۰۰۰۰	۱/۱۶	۰/۰۰
سرمایه در گردش	۸۷۲	۴۰۰۰۰	۰/۰۲	۰/۰۲
کل سرمایه‌گذاری	۴۷,۱۶۳	۴۰۰۰۰	۱/۱۸	۰/۰۰
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۴۵ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۱۹ میلیون یورو در ۱۰ سال • نرخ بازگشت داخلی: ۳۱/۴۶ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۹۷ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪				

نوع طرح: ☒ تأسیس ☐ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☒ دولتی ☐ خصوصی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ارس

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس

تلفن: ۰۴۱ - ۳۱۳۵۲۳۱۰ - ۱۱

فاکس: ۰۴۱ - ۲۳۰۲۴۹۵۲

پست الکترونیکی: info@arasfz.ir

وبسایت: www.arasfz.org

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☐ بله ☒ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☒ خیر

“شامل سالن تفریحی
جاده دوچرخه
سواری، سالن ورزشی
چندمنظوره، زمین
اسکیت، سالن بولینگ و
پیست کارتینگ
می باشد
”

دهکده ورزش



نام طرح: دهکده ورزشی

بخش	خدمات
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	خدمات بوفه تنقلات، خدمات سالن تفریحی (بیلیارد، بولینگ، فوتبال دستی، دارت و پینگ پنگ)، خدمات رستوران، خدمات سالن بازی کودکان، خدمات متل، خدمات جاده دوچرخه سواری، خدمات سالن ورزشی چندمنظوره، خدمات زمین اسکیت، خدمات سالن بولینگ، خدمات پیست کارتینگ
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، جنوب شهر جلفا، منطقه آزاد ارس، مجاور روستای شجاع، غرب راه آهن
شرح پروژه	مساحت کل زمین منطقه: ۴۰۰۰۰ مترمربع از ۱۰۰ هکتار زمین در نظر گرفته شده در جنوب شهر جلفا، منطقه آزاد ارس؛ زیربنای متل: ۲۰۰۰ مترمربع؛ زیربنای سالن بازی کودکان: ۲۰۰ مترمربع؛ زیربنای سالن بیلیارد، فوتبال دستی، دارت و پینگ پنگ: ۵۰۰ مترمربع؛ زیربنای رستوران: ۲۰۰ مترمربع؛ زیربنای سالن ورزشی چندمنظوره: ۱۰۰۰ مترمربع؛ زیربنای سالن بولینگ: ۳۰۰ مترمربع؛ تاسیسات: ۶۱۷۶ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	سوئیت های متل: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ متر مربع، رستوران: مساحت ۲۰۰ مترمربع با ظرفیت ۵۰۰ پرس غذا در روز سالن بیلیارد، فوتبال دستی، دارت و پینگ پنگ: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با ظرفیت ۹ سانس در روز، سالن بازی کودکان: به مساحت ۲۰۰ مترمربع با ظرفیت ۲۰۰ نفر در روز، پیست کارتینگ: به مساحت ۱۸۰۰۰ مترمربع شامل ۱۰ خودرو، سالن بولینگ: به مساحت ۳۰۰ مترمربع با ظرفیت ۱۲۰ نفر در روز، زمین اسکیت: به مساحت ۱۸۰۰ مترمربع با ظرفیت ۳۰ نفر در ساعت، جاده دوچرخه سواری: به طول ۱۰۰۰ متر و عرض ۳ متر، شامل ۱۰۰ دوچرخه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

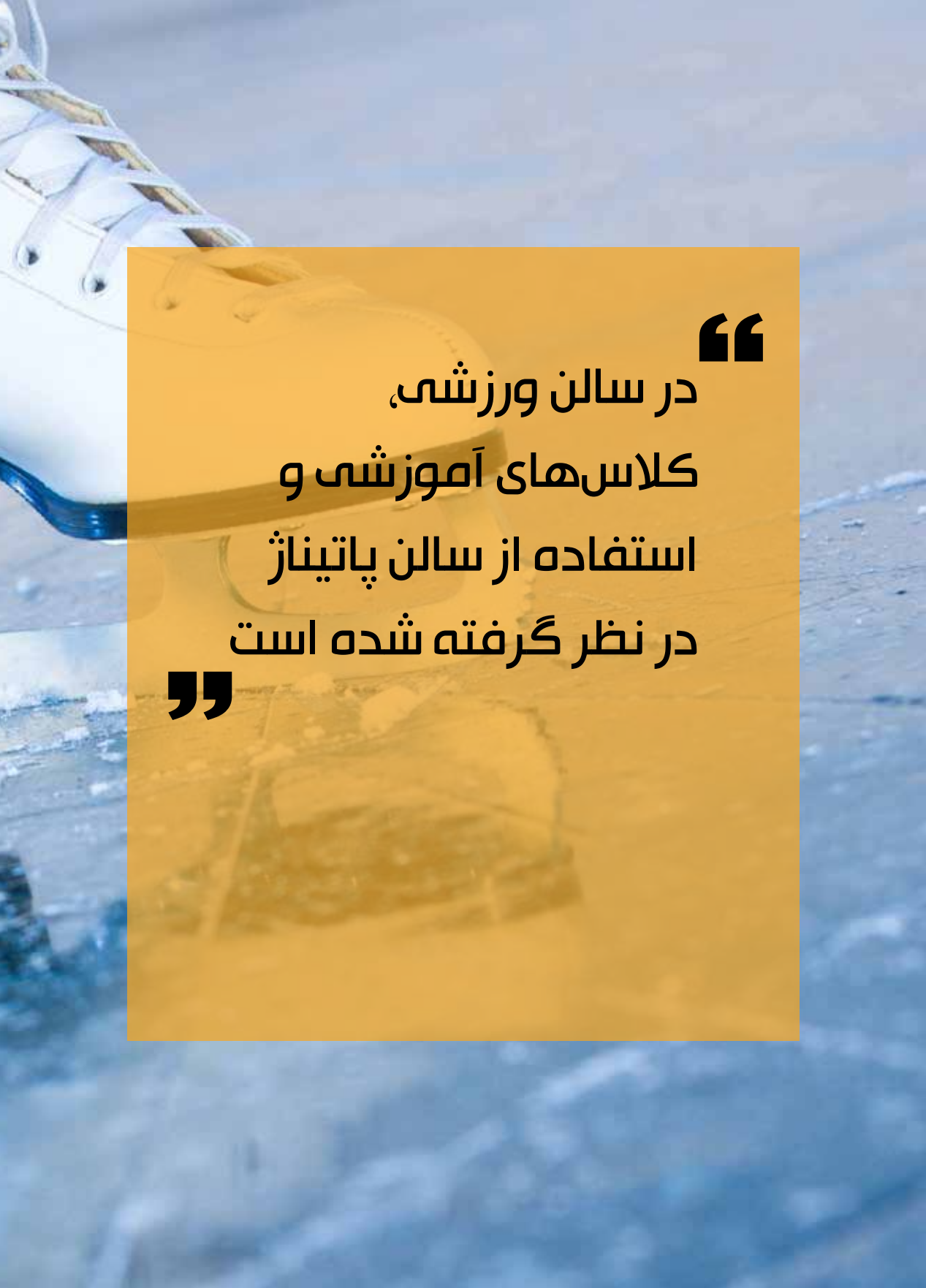
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۱۵۳,۰۴۷	۴۰۰۰۰	۳/۸۲۶	۰/۰۰
سرمایه در گردش	۴,۶۱۰	۴۰۰۰۰	۰/۱۱۵	۰/۰۰
کل سرمایه‌گذاری	۱۵۷,۶۵۷	۴۰۰۰۰	۳/۹۴۱	۰/۰۰
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۳۴ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۱/۰۳ میلیون یورو در ۱۰ سال • نرخ بازگشت داخلی: ۳۶/۱۸ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۳۸ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪				

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت:	-	
آدرس:	آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۱۳۵۲۳۱۰ - ۱۱	
فاکس:	۰۴۱ - ۲۳۰۲۴۹۵۲	
پست الکترونیکی:	info@arasfz.ir	
وبسایت:	www.arasfz.org	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر



“
در سالن ورزشی،
کلاس‌های آموزشی و
استفاده از سالن پاتیناژ
در نظر گرفته شده است
”

سالن ورزش زمستانی (پاتیناژ)



نام طرح: سالن ورزش زمستانی (پاتیناژ)

بخش	خدمات
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	کلاس‌های آموزش خصوصی و نیمه خصوصی و استفاده از سالن
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس
شرح پروژه	مساحت زمین: ۱۵۰۰ مترمربع، مساحت ساختمان: ۱۱۰۰ مترمربع تاسیسات: ۴،۴۴۰ میلیون ریال این سالن ورزشی در سه زمینه آموزش خصوصی و نیمه خصوصی و استفاده از سالن به ورزشکاران عزیز خدمات می‌دهد.
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی آموزش خصوصی معادل ۱۱،۵۲۰ نفر در سال و ظرفیت عملی معادل ۸،۰۶۴ نفر در سال ظرفیت اسمی آموزش نیمه خصوصی معادل ۴۶،۰۸۰ نفر در سال و ظرفیت عملی معادل ۳۲،۲۵۶ نفر در سال ظرفیت اسمی استفاده از سالن معادل ۲۸،۸۰۰ نفر در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۰،۱۶۰ نفر در سال می‌باشد.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

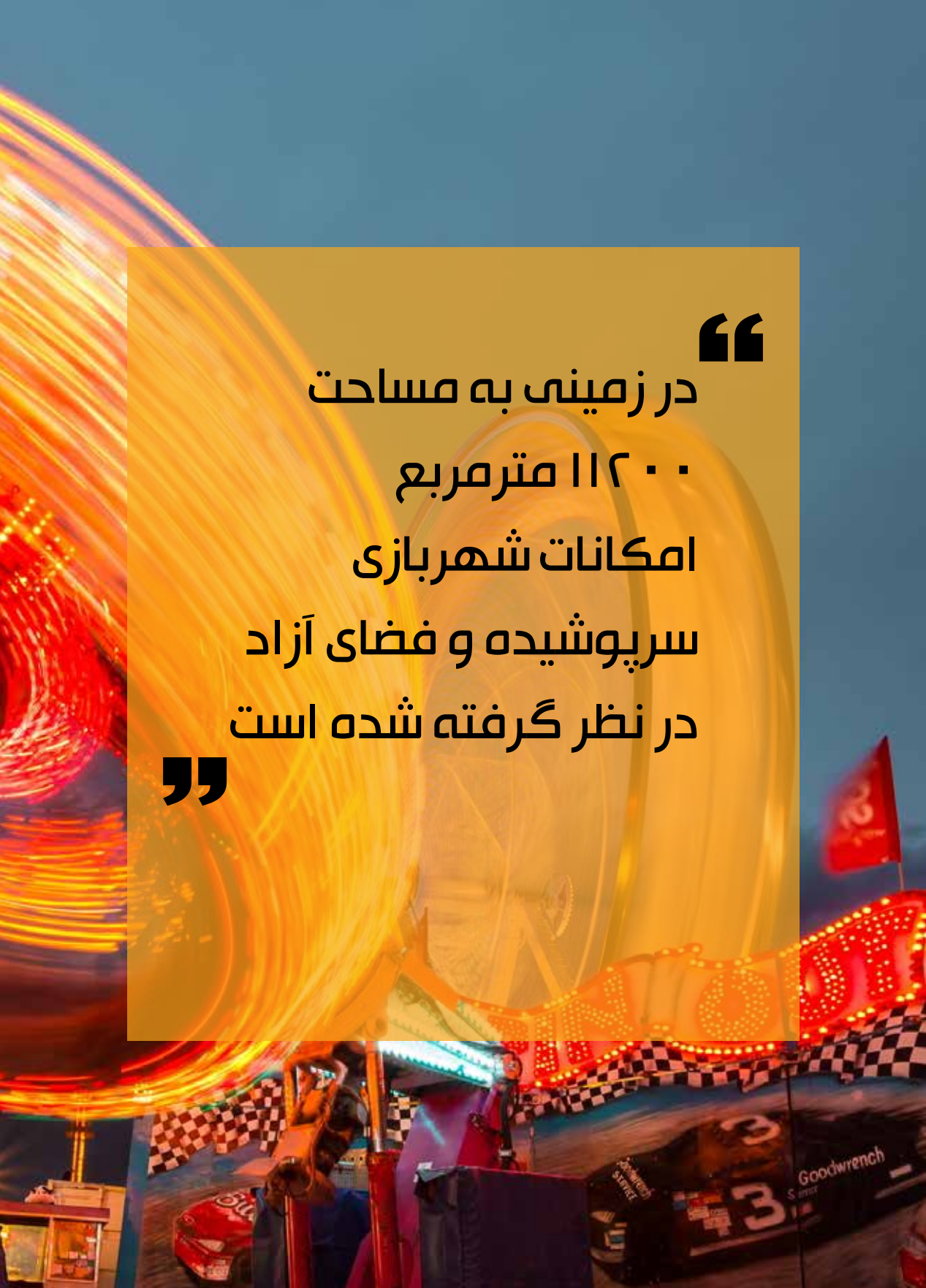
وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۸,۳۴۱	۴۰,۰۰۰	۱/۲۱	۰/۰۰	۱/۲۱
سرمایه در گردش	۱,۶۹۰	۴۰,۰۰۰	۰/۰۴	۰/۰۰	۰/۰۴
کل سرمایه‌گذاری	۵۰,۰۳۱	۴۰,۰۰۰	۱/۲۵	۰/۰۰	۱/۲۵
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۶۸ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۲۰ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۳۵/۵۶ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۵۵ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪					

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت:	-	
آدرس:	آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۱۳۵۲۳۱۰ - ۱۱	
فاکس:	۰۴۱ - ۲۳۰۲۴۹۵۲	
پست الکترونیکی:	info@arasfz.ir	
وبسایت:	www.arasfz.org	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

“
در زمینی به مساحت
۱۱۲۰۰ مترمربع
امکانات شهربازی
سرپوشیده و فضای آزاد
در نظر گرفته شده است
”



شهر بازی مجهز و دیجیتال



نام طرح: شهرسازی مجهز و دیجیتال

بخش	خدمات
زیر بخش	تفریحی
خدمات/تولیدات	شهرسازی سرپوشیده و فضای آزاد
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس
شرح پروژه	مساحت زمین: ۱۱۲۰۰ مترمربع تاسیسات: ۷۷۱۱ میلیون ریال مساحت ساختمان: ۶۷۵۰ مترمربع
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی بازی های فضای آزاد معادل ۲۸۹۰۸۰ نفر در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۷۳۴۴۸ نفر در سال ظرفیت اسمی بازی های فضای سرپوشیده معادل ۱۷۵۲۰۰ نفر در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۰۵۱۲۰ نفر در سال

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
سرمایه ثابت	۱۵۶,۷۶۵	۴۰۰۰۰	۳/۹۲	۰/۰۰
سرمایه در گردش	۲,۳۴۴	۴۰۰۰۰	۰/۰۶	۰/۰۶
کل سرمایه‌گذاری	۱۵۹,۱۰۹	۴۰۰۰۰	۳/۹۸	۰/۰۰
• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱/۹۸ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۸۴ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری • نرخ بازگشت داخلی: ۳۶/۹۸ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۲/۳۸ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪				

نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت:	دولتی	خصوصی
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت:	-	
آدرس:	آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس	
تلفن:	۰۴۱ - ۳۱۳۵۲۳۱۰ - ۱۱	
فاکس:	۰۴۱ - ۲۳۰۲۴۹۵۲	
پست الکترونیکی:	info@arasfz.ir	
وبسایت:	www.arasfz.org	
مطالعه امکان‌سنجی طرح:	بله	خیر
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره):	بله	خیر

پروژه‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهرداری تبریز در سال ۱۳۹۵

نوع مشارکت	نوع کاربری	میزان سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	عنوان طرح
مدنی	تجاری - خدماتی	۳۰۰	مجتمع تجاری، خدماتی افلاک‌نما
عوارض	تجاری - خدماتی	۳۰۰	مجتمع تجاری خدماتی آناثا
مدنی	پارکینگ و تجاری	۱۵	پارکینگ طبقاتی
مدنی	تجاری، رفاهی، خدماتی، گردشگری	۳۰۰۰	۱۳۲ هکتاری کرکج
B.O.T	ورزشی	۵۰	احداث مجتمع ورزشی جانبازان
مدنی	تجاری، تفریحی، خدماتی	۴۰۰	آکواریم دریایی و مجتمع تجاری
مدنی	تجاری	۲۵۰	مجتمع تجاری در منطقه خاوران
B.O.T	پارکینگ	۱۵	پارکینگ طبقاتی در ابوریحان
B.O.T	پارکینگ طبقاتی	۱۰۰	پارکینگ طبقاتی در ائل گلی

