

نام طرح: مجتمع باغ ویلایی

بخش

خدمات

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

اجاره دادن ویلا و استفاده از بوفه و رستوران

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس

شرح پروژه

مساحت زمین: ۶،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان: ۲،۴۲۰ مترمربع
تاسیسات: ۲،۷۱۷ میلیون ریال
شرح مختصر از فرآیند خدمات:

مجموعه‌ای از ویلاهایی با امکانات کامل و مبله و همچنین رستوران و تعدادی بوفه که آماده پذیرایی از مسافران و گردشگران داخلی و خارجی می‌باشد، در این مجموعه به گردشگران و بازدیدکنندگان ارائه خدمت خواهند کرد.

ظرفیت تولید سالانه

ظرفیت اسمی اجاره ویلاها معادل ۱۶ سوئیت در روز و ظرفیت عملی معادل ۱۱ سوئیت در روز
ظرفیت اسمی خدمات بوفه معادل ۴۵ نفر در روز و ظرفیت عملی معادل ۳۶ نفر در روز
ظرفیت اسمی رستوران معادل ۳۳۰ نفر در روز و ظرفیت عملی معادل ۲۶۴ نفر در روز

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

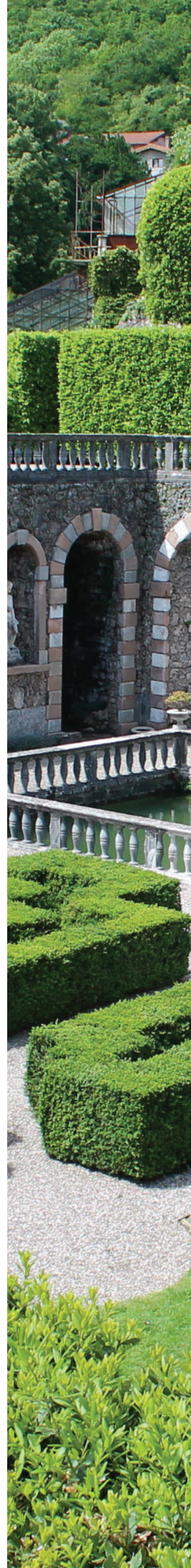
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱/۰۲	۰/۰۰	۱/۰۲	۵۰,۷۰۰	۵۱,۴۶۰	سرمایه ثابت
۰/۰۵	۰/۰۰	۰/۰۵	۵۰,۷۰۰	۲,۶۷۴	سرمایه در گردش
۱/۰۷	۰/۰۰	۱/۰۷	۵۰,۷۰۰	۵۴,۱۳۵	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۲۱ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۲۳ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶/۹۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲/۴۴ سال از ابتدای دوره بهره برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: ■■■ تأسیس □□□ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: □□□ دولتی ■■■ خصوصی □□□ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان منطقه آزاد ارس (مطلع از طرح)

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، جلفا، سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس، معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

تلفن: ۰۴۱-۳۱۳۵۲۳۱۰-۱۱ و ۰۴۱ و ۵۲ و ۴۲۰۲۴۹۵۱-۰۴۱

فاکس: ۰۴۱-۲۳۰۲۴۹۵۲

پست الکترونیکی: info@arasfz.ir

وب سایت: www.arasfz.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: □□□ بله ■■■ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): □□□ بله ■■■ خیر