

نام طرح: منطقه نمونه گردشگری دامنه‌های میشو شبستر

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

خدمات باغ وحش، خدمات ساختمان تفریحات عمومی (بیلیارد، بولینگ و تیراندازی)، خدمات رستوران و کافی‌شاپ، خدمات پارک معرفی آثار استان و مشاهیر، خدمات اقامتگاه کوتاه‌مدت کوهستانی، خدمات تالار میهمان و باغ پذیرایی

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، جاده صوفیان - شبستر، اراضی روستای باغ وزیر

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۴۰,۳۳۵ مترمربع از ۲۸۰ هکتار کل منطقه گردشگری زیربنای اقامتگاه‌های کوهستانی: ۳۰۰۰ مترمربع، زیربنای ساختمان تفریحی: ۱۰۰۰ مترمربع، زیربنای رستوران و کافی‌شاپ: ۴۸۷۷ مترمربع، زیربنای تالار میهمانان: ۵۰۰۰ مترمربع، تاسیسات: ۱۱۲۶۸ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

اقامتگاه‌های کوهستانی: ۵۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۶۰ مترمربع، رستوران و کافی‌شاپ: مساحت ۴۸۷۷ مترمربع و ظرفیت ۱۲۰۰ پرس غذا در روز، پارک معرفی آثار و مشاهیر استان: به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، باغ وحش: به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۱۰۰۰ نفر در روز، ساختمان تفریحی: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۴۰۰ نفر در روز، تالار میهمان و باغ پذیرایی: به مساحت ۸۷۳۵ مترمربع و ظرفیت ۱۳۰۰ نفر

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۵۲,۲۹۷	۵۰,۷۰۰	۳/۰۰	۰/۰۰	۳/۰۰
سرمایه در گردش	۷,۹۲۶	۵۰,۷۰۰	۰/۱۶	۰/۰۰	۰/۱۶
کل سرمایه گذاری	۱۶۰,۲۲۳	۵۰,۷۰۰	۳/۱۶	۰/۰۰	۳/۱۶

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۲۸ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۵۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵/۱۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲/۶۸ سال از ابتدای دوره بهره برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: ☐ تأسیس ☒ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت نوین کوثر

فعالیت جاری شرکت: گردشگری

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهرک ولیعصر، فلکه تختی، خیابان تختی شرقی، کوی روشنائی، پلاک ۶۹

تلفن: ۰۹۱۴۱۱۴۹۲۷۱ و ۰۴۱ - ۳۳۲۸۴۸۰۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: novinkosar110@yahoo.com

وب سایت: www.novinkosar.com

مطالعه امکان سنجی طرح: ☒ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☒ خیر