

نام طرح: منطقه نمونه گردشگری جزیره اسلامی اسکو

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

خدمات اجاره اتاق‌های متل، خدمات رستوران، خدمات دوچرخه‌سواری، بوفه تنقلات، استخر، خدمات سالن چندمنظوره، خدمات پینت بال

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، جاده میانگذر تبریز - ارومیه، کیلومتر ۱۲ اراضی روستای خورخور

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۶ هکتار از ۲۵۰ هکتار کل منطقه گردشگری، زیربنای متل: ۲۰۰۰ مترمربع، زیربنای استخر: ۱۰۰۰ مترمربع، زیربنای سالن چندمنظوره: ۱۰۰۰ مترمربع، زیربنای سالن پینت بال: ۱۰۰۰ مترمربع، زیربنای رستوران: ۵۰۰ مترمربع، تاسیسات: ۱۱۵۷۷ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

متل و کلبه چوبی: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، رستوران با مساحت ۵۰۰ مترمربع، سالن چندمنظوره: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، پیست دوچرخه‌سواری: به طول ۱ کیلومتر، استخر: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، بوفه: ۳ عدد، سالن پینت بال: ۱۰۰۰ مترمربع

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۹,۴۵۲	۵۰,۷۰۰	۲/۷۵	۰/۰۰	۲/۷۵
سرمایه در گردش	۶,۰۳۶	۵۰,۷۰۰	۰/۱۲	۰/۰۰	۰/۱۲
کل سرمایه گذاری	۱۴۵,۴۸۸	۵۰,۷۰۰	۲/۸۷	۰/۰۰	۲/۸۷

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۱۸ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۵۷ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵/۱۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲/۸۴۲ سال از ابتدای دوره بهره برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: ☐ تأسیس ☒ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت توسعه گردشگری طلوع آذر

فعالیت جاری شرکت: گردشگری

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، ولیعصر، خیابان فروغی، کوچه هومن، پلاک ۲۴، طبقه ۱

تلفن: ۰۹۱۲۱۱۱۹۶۸۴ و ۰۴۱ - ۳۳۲۷۲۶۲۸

فاکس: -

پست الکترونیکی: info@shanliisland.com

وب سایت: www.shanliisland.com

مطالعه امکان سنجی طرح: ☐ بله ☒ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ☒ خیر