

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: تولید نئوپان ضد آب
۲- بخش: ساخت چوب و محصولات چوب و چوب پنبه، به استثنای مبلمان، ساخت از نی و مواد حصیر بافی (۲۰) زیر بخش: ساخت ورق‌های روکش، ساخت تخته چندلایی، تخته‌ی مطبق، نئوپان و سایر پانل و تخته (۲۱)
۳- خدمات/تولیدات: نئوپان ضد آب به ظرفیت ۶۰,۰۰۰ مترمکعب در سال
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی - شهرک صنعتی بستان آباد (۲)
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین: ۲۰,۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۵,۲۳۰ مترمربع تاسیسات: ۹,۰۰۱ میلیون ریال شرح مختصر از فرایند تولید: نئوپان با مخلوط کردن ذرات خرده چوب آغشته به رزین و سایر مواد افزودنی و شکل دادن آن به صورت یک صفحه تولید می‌شود. ۱- خرد کردن تکه های چوب (دستگاه خردکن) ۲- دانه بندی (دستگاه الک) ۳- مخلوط کردن (دستگاه بلندر) ۴- به مواد شکل داده می‌شود (دستگاه فرمینگ) ۵- دستگاه پرس ۶- میز برش ۷- بسته بندی
۶- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی نئوپان ضد آب معادل ۶۰,۰۰۰ مترمکعب در سال و ظرفیت عملی معادل ۴۸,۰۰۰ مترمکعب در سال

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰٪
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): دو سال

۱۰ - وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بله
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

ساختار مالی

۱۱ - ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲.۹۱	۰.۰۰	۲.۹۱	۴۲,۳۳۰	۱۲۳,۳۲۸	سرمایه ثابت
۰.۷۰	۰.۰۰	۰.۷۰	۴۲,۳۳۰	۲۹,۶۵۴	سرمایه در گردش
۳.۶۱	۰.۰۰	۳.۶۱	-	۱۵۲,۹۸۲	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰.۶۴ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲,۶۶۳.۶۲ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰.۸۸ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: 2.93 سال از ابتدای دوره بهره برداری

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: 30٪

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس :

- تلفن : - فاکس :

- پست الکترونیکی : - وب سایت :-

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)