

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه گذار

۱- عنوان طرح: تولید آجر پرلیتی (عایق صوتی)-آجرنمای ساختمان

۲- وضعیت:

در حال تولید: ☐ با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح: نیمه تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح: به بهره‌برداری رسیده و غیر فعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: سایر محصولات کانی غیرفلزی (۲۶) زیربخش اقتصادی: ساخت کالاهای بتنی، سیمانی و گچی (۹۵)

۴- محصول: فرآوری پرلیت (پرلیت منبسط شده) و تولید آجر پرلیتی

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☒ ناحیه صنعتی ☐
داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☐
استان: آذربایجان شرقی شهرستان: میانه، بستان آباد بخش: -

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۱۰۰۰۰ مترمربع ساختمان اداری: ۱۰۰۰ مترمربع تاسیسات: ۵۰۰ مترمربع
سوله و ساختمان مربوط به بخش تولید ۴۰۰۰ مترمربع سایر ابنیه: ۱۰۰۰ مترمربع

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس:.....کیلووات	فاصله تا برق فشار قوی:.....	تلفن:.....خط
زیرساخت اینترنت:.....	میزان آب در دسترس: مترمکعب	تعداد چاه آب:حلقه
میزان ظرفیت آب چاه:.....	آب شرب:	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر:
میزان گاز در دسترس:	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر:.....	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس:
فاصله تا جاده اصلی:	فاصله تا بزرگراه:	فاصله تا شهر:
فاصله تا مرکز استان:	فاصله تا نزدیکترین گمرک:	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه:
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن:.....	فاصله تا نزدیکترین بندر:	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی:

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: ابتدا به وسیله کوره، پرلیت خام را به پرلیت منبسط شده که ماده اولیه این نوع آجر است تبدیل می‌کنیم. روند تولید این نوع آجر بدین صورت است که پس از تهیه مخلوط پرلیت منبسط شده و سیمان به وسیله دستگاه و کیوم و مخلوط‌کن، وارد مرحله فرم‌دادن مخلوط به وسیله دستگاه پرس و برش می‌شویم و در نهایت خشت حاصل را به سالن خشک‌کن انتقال می‌دهیم.

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۳۰۰۰۰۰۰۰ قالب در سال ظرفیت واقعی تولید: ۲۵۰۰۰۰۰۰ قالب در سال

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد

بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۲۴ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

☐ زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است: ■	☐ موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ■	☐ موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: □
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می‌باشد: □	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: □	
ماشین‌آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: □	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: □	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: □	تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: □	
سایر مزایا(فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: □ کامل و بروزرسانی شده □ مقدماتی و اولیه ■ ندارد □

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۲ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	-	۲	-	۲
سرمایه در گردش	-	-	۱	-	۱
کل سرمایه‌گذاری	-	-	۳	-	۳

- خالص ارزش فعلی: -

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴ ساله

۱۷- اشتغال:

	فعلی	مورد نیاز	کل
اشتغال (نفر)	-	۱۰۰	۱۰۰

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی / حقوقی مربوطه:

- نام (شخص حقوقی / حقیقی): اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی
- فعالیت جاری: -
- سابقه فعالیت: -
- ساختر قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی
- نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☐
- نام مدیرعامل / فرد رابط / نماینده شرکت: آقای آرش نگاهبانی
- تلفن همراه: ۰۹۱۴۳۱۴۲۱۹۹
- فاکس: -
- وبسایت: aze.mimt.gov.ir
- پست الکترونیک: arash.neghabani@yahoo.com
- صندوق پستی: -
- آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، ششگلان، اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی
- آدرس دقیق محل اجرای طرح: -
- لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:
- مطالعه امکان سنجی طرح ☐
- قراردادهای شرکت ☐
- مجازهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و ...) ☐
- فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐
- تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ... ☐
- بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐