



طرح احداث دهکده توریستی و تفریحی صوفی چای

بخش: -

زیربخش: -

خدمات: ارائه واحدهای تجاری، ویلایی و اسکله ورزش های آبی، باغ گلها و پرندگان و رستورانهای سنتی و مدرن، شهر بازی و باغ ایرانی
محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، باغات پایین دست صوفی چای، حد فاصل میدان استاندارد تا دریاچه مصنوعی صوفی چای

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت زمین: ۸/۵ هکتار، تعداد واحد تجاری: ۱۵ واحد، تعداد پارکینگ: ۱۳۳ باب، تعداد ویلا: ۵۶ واحد، تعداد انبار: ۲۰ واحد
احداث اسکله های ورزش های آبی: ۶ اسکله هر کدام ۱۰۰ مترمربع
پروژه بامشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد پروانه ساختمانی به عنوان سهم الشرکه شهرداری و هزینه ساخت به عنوان سهم الشرکه طرف مشارکت خواهد بود این دهکده توریستی در حاشیه رودخانه صوفی چای در زمینی به مساحت ۸۵ هکتار اجرا خواهد شد.

ظرفیت تولید سالانه

تعداد واحد تجاری: ۱۵ واحد، تعداد پارکینگ: ۱۳۳ باب، تعداد انباری: ۲۰ باب با متراژ متوسط ۴۵ متر مربع، تعداد ویلاها ۵۶ واحد با متراژ ۲۵۰ مترمربع هر کدام



وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۴ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۱/۱۴	۰/۰۰	۲۱/۱۴	۳۸،۷۷۰	۸۱۹،۸۰۰	سرمایه ثابت
۰	۰	۰	۰	۰	سرمایه در گردش
۲۱/۱۴	۰/۰۰	۲۱/۱۴	۳۸،۷۷۰	۸۱۹،۸۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۲/۶۳	میلیون یورو در ۳۰ درصد
نرخ بازگشت داخلی	۲۶	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۵	سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	● تاسیس	○ توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	○ دولتی	○ خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی	
فعالیت جاری شرکت	-	

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳
info@investin-ea.ir



۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸
www.investin-ea.ir

