فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن

آذربایجان شرقی

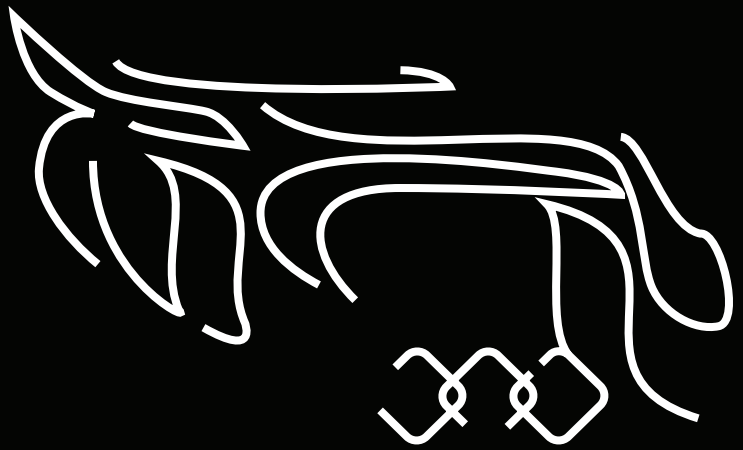
مرکز خدمات سرمایه گذاری
آذربایجان شرقی

فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش صنعت و معدن

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
آذربایجان شرقی





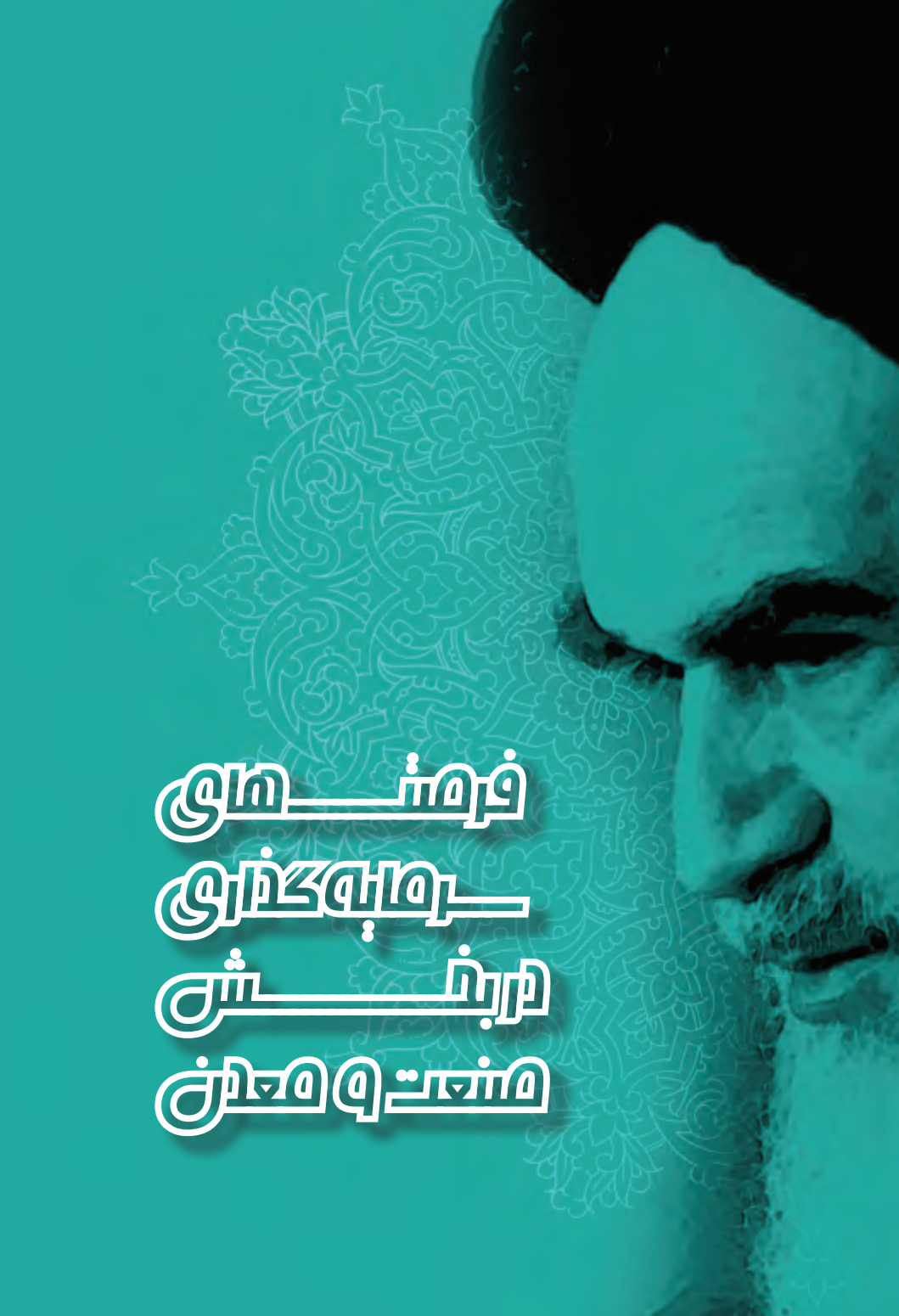


فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش صنعت و معدن

ناشر: اداره کل امور اقتصادی و دارایی آذربایجان‌شرقی
مدیر پروژه: رضا حسینی، مدیر کل امور اقتصادی و دارایی آذربایجان‌شرقی و
نایب رییس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
طراح و گرافیست: سینا معصومی
مشاور: شرکت مهندسین مشاور درسا صنعت تهران
نظارت: علی‌رضا علی‌پور، زهرا جلیلی
یوسف نظری، آرش نگاهبانی
نوبت و انتشار: نوبت اول، پاییز ۱۳۹۳
چاپ: اعظم
لیتوگرافی: بابک
صحافی: امین
شمارگان: ۱۰۰۰ جلد
قطع: رقعی
نشانی: تبریز / میدان شهداء / اداره‌کل امور اقتصادی و دارایی آذربایجان‌شرقی

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
آذربایجان‌شرقی




فرهنگ
رهایی‌بخش
هنر و هنرمند

فهرست مطالب

تولید الکترود گرافیتی ۱۲
مواد اولیه داروهای آنتی‌بیوتیک ۱۶
آجرهای نسوز دولومیتی ۱۸
الیاف پلی‌استر از ضایعات پت ۲۰
الیاف شیشه ۲۲
بتاکارتن طبیعی از هویج ۲۶
پارچه فاستونی ۲۸
پانل و سلول خورشیدی ۳۰
تایر انواع خودرو ۳۴
فولاد آلیاژی ۳۶
کربنات سدیم ۳۸
مکمل‌های دارویی ۴۰
نخ POY و FDY ۴۲

نخ ابریشم ۴۶
نخ استرچ ۴۸
نیترات سدیم ۵۰
ورق نورد سرد ۵۲
ورق‌های پلاستیکی ۵۴
ورقه‌های اچ پی ال ۵۶
استابلایزر غذایی ۵۸
احداث پالایشگاه مقیاس کوچک ۶۲
ورق روغنی قلع‌اندود ۶۴
آجر پرلیتی ۶۶
الیاف بازالت ۶۸
آنزیم‌های صنایع شوینده ۷۰
انواع پارچه نانو ضدمیکروب ۷۲
پارچه راشل ۷۴
پودر تخم مرغ ۷۶
سنگ های تزیینی مدرن ۸۰
سیمان خاکستری ۸۲
سیمان سفید ۸۴
فلز رنیوم ۸۶
قطعات بتنی سبک هبلکس ۸۸
لگن مصنوعی و مفاصل مصنوعی ۹۰
مقاطع آلیاژهای مس ۹۴
پوکه معدنی ۹۶
فرآوری نفلین‌سینیت ۹۸

نام طرح: تولید الکترود گرافیتی

بخش	ماشین‌آلات و دستگاه‌های برقی
زیربخش	ساخت سایر تجهیزات الکتریکی
خدمات/تولیدات	تولید الکترود گرافیتی
محل اجرای طرح	شهرستان هشترود، شهرک صنعتی پروفسور هشترودی
شرح پروژه	از سه مرحله اصلی تشکیل شده است. در مرحله اول ابتدا مقداری ماسه و کک خورد شده و الک شده به قیر مذاب ترکیب شده و قالب‌گیری و ترکیب مواد توسط ویبراتور فشرده می‌شود. در مرحله دوم الکترود فرم گرفته در کوره پخته می‌شود. سپس یک روکش از قیر به آن اضافه می‌شود و دوباره پخته می‌شود. در مرحله سوم کربن الکترود در دمای ۳۰۰۰ درجه سانتی‌گراد به گرافیت تبدیل می‌شود. سپس توسط عملیات تراشکاری به شکل استوانه در قطر مورد نظر تبدیل می‌شود و نهایتاً یک پین به عنوان سوکت به سر الکترود نصب می‌شود.
مساحت زمین	۱۸,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۵,۰۱۰ مترمربع
تأسیسات	۴۸,۰۴۰ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱۰,۰۰۰ هزار تن الکترود گرافیتی در سال و ظرفیت عملی معادل ۸,۰۰۰ هزار تن الکترود گرافیتی در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	۲ سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۵۱,۲۹۶	۳۳,۷۰۰	۴,۴۹	۳,۱۷	۷,۶۶
سرمایه در گردش	۱۶,۰۷۱	۳۳,۷۰۰	۰,۴۸	۰,۰۰	۰,۴۸
کل سرمایه‌گذاری	۱۶۷,۳۶۷	–	۴,۹۷	۳,۱۷	۸,۱۳

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۳,۱۷ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۳,۲۵ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۴۵,۵۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۸۹ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪

www.investin-ea.ir



تولید مواد اولیه داروهای آنتی بیوتیک

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
آذربایجان شرقی



نام طرح: تولید مواد اولیه داروهای آنتی‌بیوتیک

بخش	ساخت مواد و محصولات شیمیایی
زیربخش	محصولات دارویی، مواد شیمیایی مورد استفاده در داروسازی و دارویی
خدمات/تولیدات	تولید بیولوژیک پنی‌سیلین جی
محل اجرای طرح	شهرستان بستان‌آباد، شهرک صنعتی بستان‌آباد
شرح پروژه	فرآیند صنعتی تولید پنی‌سیلین در چند مرحله صورت می‌گیرد. ابتدا عمل تخمیر پنی‌سیلیوم کریزوژنوم (سویه‌ی تولید پنی‌سیلین) در شرایط محیطی به خصوصی (دما و PH کنترل شده و ...) در شرایط استریل صورت می‌گیرد. در مرحله بعد پنی‌سیلین حاصل، فیلتروکریستاله شده و سپس با انجام فرآیندهای آنزیمی و شیمیایی، آن را به آمینوپنی سیلینیک اسید تبدیل می‌کنند. در مراحل بعدی با فرآیندهای آنزیمی و شیمیایی بیش‌تر، آن را به انواع پنی‌سیلین تبدیل می‌کنند: مثلا آمپی‌سیلین که شبیه پنی‌سیلین بوده اما فعالیت بیش‌تری در برابر باکتریهای گرم منفی دارد. این خط تولید بر اساس به کارگیری ۴ راکتور با ظرفیت ۱۰،۰۰۰ لیتر مایه تخمیر در سال در نظر گرفته شده است که تعداد بچ هر راکتور در سال ۳۷ می‌باشد.
مساحت زمین	۲،۴۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۱،۴۳۰ مترمربع
تأسیسات	۶،۶۱۰ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۳۴،۳۸۸ کیلوگرم پنی‌سیلین جی در سال و ظرفیت عملی معادل ۳۰،۹۴۹ کیلوگرم در سال پنی‌سیلین جی

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۸۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۱,۰۶۱	۳۴,۰۳۸	۱,۲۱	۰,۰۰	۱,۲۱
سرمایه در گردش	۱,۵۳۸	۳۴,۰۳۸	۰,۰۵	۰,۰۰	۰,۰۵
کل سرمایه‌گذاری	۴۲,۵۹۸	–	۱,۲۵	۰,۰۰	۱,۲۵

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۰۹ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰,۱۵ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۵۲ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۴۴,۳۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۱۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید آجرهای نسوز دولومیتی

بخش	سایر محصولات کانی غیرفلزی
زیربخش	ساخت محصولات از مواد سرامیکی نسوز
خدمات/تولیدات	آجرهای دولومیتی
محل اجرای طرح	شهرستان میانه
شرح پروژه	گل بدست آمده از مواد اولیه را داخل قالب پرس ریخته تا به هم فشرده شوند و شکل مورد نظر به وجود آید. رطوبت در این روش تولید تقریبا ۷٪ می‌باشد، که جهت خشک کردن، آجرها را به سالن‌های خشک‌کن می‌برند و درون سینی‌ها می‌چینند تا آماده ورود به کوره شوند. سپس خشت خام به‌دست آمده را در بر روی واگن‌های مخصوص می‌چینند و به داخل کوره می‌فرستند. پس از رسیدن به دمای کافی و گذشت مدت زمان مورد نیاز کوره را خاموش و شروع به سرد کردن کوره می‌نماید، سپس اقدام به تخلیه کوره و بسته‌بندی می‌کنند.
مساحت زمین	۴،۵۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲،۵۵۰ مترمربع
تأسیسات	۱۲،۸۲۱ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی آجرهای دولومیتی معادل ۶،۹۱۲،۰۰۰ قالب و ظرفیت عملی معادل ۵،۵۲۹،۶۰۰ قالب در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۳,۸۰۱	۳۴,۰۳۸	۱,۸۷	۳,۲۳	۵,۱۰
سرمایه در گردش	۹,۴۵۶	۳۴,۰۳۸	۰,۲۸	۰,۰۰	۰,۲۸
کل سرمایه‌گذاری	۷۳,۲۵۷	–	۲,۱۵	۳,۲۳	۵,۳۸

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۳,۲۳ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۰۷۳ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰,۰۳ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۶۲ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۴,۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۸۹ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید الیاف پلی‌استر از ضایعات پت

بخش	ساخت مواد و محصولات شیمیایی
زیربخش	ساخت الیاف مصنوعی
خدمات/تولیدات	تولید الیاف پلی‌استر
محل اجرای طرح	شهرستان هریس، شهرک صنعتی بیلوردی
شرح پروژه	فرآیند تولید محصول طرح شامل خردکردن و شست‌وشو ضایعات پت توسط دستگاه کراشر، ذوب کردن، کشش، ایجاد فروموج، برش و پرس کردن و درآوردن به شکل عدل است.
مساحت زمین	۶،۳۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۳،۶۰۰ مترمربع
تأسیسات	۱۶،۵۸۸ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	۶۰۰۰ تن در سال ظرفیت اسمی و ۴۸۰۰ تن در سال ظرفیت عملی

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۷۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۳۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی				
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۶,۵۱۰	۳۴,۰۳۸	۱,۶۶	۱,۳۶	۳,۰۲
سرمایه در گردش	۱۷,۵۹۹	۳۴,۰۳۸	۰,۵۲	۰,۰۰	۰,۵۲
کل سرمایه‌گذاری	۷۴,۱۱۰	–	۲,۱۸	۱,۳۶	۳,۵۳

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱,۳۶ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱,۰۳ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۸۶ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید الیاف شیشه

بخش	ساخت محصولات کانی غیرفلزی
زیربخش	تولید شیشه و محصولات شیشه‌ای
خدمات/تولیدات	تولید مت و روینگ از الیاف شیشه
محل اجرای طرح	شهرستان سراب، شهرک صنعتی سراب
شرح پروژه	فرآیند تولید الیاف شیشه شامل آماده‌سازی و اختلاط مواد اولیه، ذوب شیشه، کشش الیاف، سایزینگ با اعمال پوشش رزینی، جمع کردن الیاف و نهایتاً تولید محصول نهایی (روینگ و مت) از الیاف شیشه می‌باشد.
مساحت زمین	۶۰،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲۷،۶۰۰ مترمربع
تأسیسات	۵۷،۷۹۲ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۴۰،۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۳۲،۰۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	۳ سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی				
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۸۹,۳۳۸	۳۵,۳۶۹	۱۹,۴۹	۵۸,۰۰	۷۷,۴۹
سرمایه در گردش	۵۱,۱۳۶	۳۵,۳۶۹	۱,۴۵	۰,۰۰	۱,۴۵
کل سرمایه‌گذاری	۷۴۰,۴۷۴	–	۲۰,۹۴	۵۸,۰۰	۷۸,۹۴

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۵۸ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۹,۰۶ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵,۲۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۴۴ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir



تولید بتاکارتن طبیعی از هویج

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
آذربایجان شرقی



نام طرح: تولید بتاکارتن طبیعی از هویج

بخش	محصولات غذایی و آشامیدنی‌ها
زیربخش	ساخت سایر محصولات طبقه‌بندی نشده
خدمات/تولیدات	بتاکارتن طبیعی خوراکی ۱۰ درصد به صورت پودر
محل اجرای طرح	شهرستان بستان‌آباد، شهرک صنعتی بستان‌آباد
شرح پروژه	هویج پس از شست‌وشو و آب‌کشی در دستگاه هلدینگ، با استفاده از نیروی بخار به شکل ژلاتین در خواهد آمد و سپس هیدرولیز و آنزیم‌زدایی می‌گردد. بعد از این مراحل وارد فرآیند دیونیزه و رنگ‌زدایی می‌شویم و در انتهای کار پس از تغلیظ آن، با استفاده از دستگاه اسپری درایر، فرم نهایی محصول را که پودر شکل است به دست می‌آوریم و آن را بسته‌بندی می‌کنیم.
مساحت زمین	۴،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲،۲۰۰ مترمربع
تأسیسات	۶،۲۶۱ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۸۱،۰۰۰ کیلوگرم در سال و ظرفیت عملی معادل ۷۲،۹۰۰ کیلوگرم در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۴۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۶۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳,۶۵۹	۳۵,۳۶۹	۱,۵۲	۴,۰۰	۵,۵۲
سرمایه در گردش	۳,۸۰۲	۳۵,۳۶۹	۰,۱۱	۰,۰۰	۰,۱۱
کل سرمایه‌گذاری	۵۷,۴۶۱	–	۱,۶۲	۴,۰۰	۵,۶۲

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۴ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱,۹۱ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۷,۱۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۶۶ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید پارچه فاستونی

بخش	ساخت منسوجات
زیربخش	ساخت سایر تجهیزات الکتریکی
خدمات/تولیدات	آماده‌سازی و ریسندگی الیاف نساجی بافندگی منسوجات
محل اجرای طرح	شهرستان عجب‌شیر، شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح پروژه	فرآیند تولید پارچه فاستونی شامل چله‌پیچی، نخ کشی، بافندگی، کنترل پارچه و متراژ، رفوگری، شستشو و نمدی کردن، فولارد، کراپینگ، استنتر، تراش سطح پارچه، پرس و بخار پارچه، طاقه‌پیچی و بسته‌بندی می‌باشد.
مساحت زمین	۹،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۵،۲۰۰ مترمربع
تأسیسات	۱۵،۸۰۳ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۲،۰۰۰،۰۰۰ متر طول در سال و ظرفیت عملی معادل ۱،۶۰۰،۰۰۰ متر طول در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی				
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۷,۱۶۸	۳۵,۱۰۶	۲,۴۸	۴,۲۲	۶,۷۱
سرمایه در گردش	۴۴,۵۴۵	۳۵,۱۰۶	۱,۲۷	۰,۰۰	۱,۲۷
کل سرمایه‌گذاری	۱۳۱,۷۱۳	–	۳,۷۵	۴,۲۲	۷,۹۸

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۴,۲۲ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲,۹۳۱ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۹,۹۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۶ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید پانل و سلول خورشیدی

بخش	ماشین‌آلات و دستگاه‌های برقی
زیربخش	ساخت انواع الکتروموتور، ژنراتور و ترانسفورماتور
خدمات/تولیدات	پنل خورشیدی از ویفر سیلیکونی
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی بستان آباد
شرح پروژه	در فرایند تولید پانل های خورشیدی ابتدا ویفرهای سیلیکونی مورد بازرسی قرارگرفته و اگر عیبی در سطح ویفرها وجود دارد برطرف می‌شود، سپس وارد خط تولید می‌شوند و طی مراحل مختلف پوشش‌دهی شده و در قاب مخصوص که اغلب از جنس آلومینیوم است قرار گرفته و درزگیری می‌شود و در نهایت مورد آزمایش در برابر اشعه قرار می‌گیرد.
مساحت زمین	۶،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۳،۶۰۰ مترمربع
تأسیسات	۶،۵۹۳ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۸۳،۰۰۰ عدد پنل ۲۵۰ واتی (معادل ۲۰ مگاوات) در سال و ظرفیت عملی معادل ۷۴،۷۰۰ عدد پنل (معادل ۱۸ مگاوات) در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۵ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۱,۷۴۸	۳۵,۳۶۹	۱,۱۸	۰,۳۳	۱,۵۱
سرمایه در گردش	۸۰,۵۶۳	۳۵,۳۶۹	۲,۲۸	۰,۰۰	۲,۲۸
کل سرمایه‌گذاری	۱۲۲,۳۱۲	–	۳,۴۶	۰,۳۳	۳,۷۹

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۳۳ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۵۴ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶,۷۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۲۶ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir



تولید تایر انواع خودرو

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
آذربایجان شرقی



نام طرح: تولید تایر انواع خودرو

بخش	محصولات از لاستیک و پلاستیک
زیربخش	لاستیک‌رویی و تویی روکش کردن مجدد و بازسازی لاستیک
خدمات/تولیدات	تولید تایر خودروهای سبک و سنگین
محل اجرای طرح	شهرستان تبریز، کیلومتر ۳۰ جاده تبریز ـ آذرشهر
شرح پروژه	تایرها از روی هم‌گذاری لایه‌های لاستیک ایجاد می‌شوند. این لایه‌ها در دمای زیاد تحت اثر پرس‌های سنگین قرار می‌گیرند و با لایه‌های فلزی نیز مقاوم سازی می‌شوند. در مرحله بعد لاستیک را وارد دستگاه فراوری می‌کنند. در این دستگاه، عملیات نهایی شامل پخت، قالب‌ریزی علامت‌ها و کدهای لاستیک و هم‌چنین آج لاستیک انجام می‌شود.
مساحت زمین	۶۸,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۴۰,۵۰۰ مترمربع
تأسیسات	۱۱۰,۱۳۸ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۲،۵۰۰،۰۰۰ حلقه لاستیک سواری و ۲۰۰،۰۰۰ حلقه لاستیک باری در سال و ظرفیت عملی معادل ۲،۰۰۰،۰۰۰ حلقه لاستیک سواری و ۱۶۰،۰۰۰ حلقه لاستیک باری در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۷۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۹۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۱۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	۳ سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۶۱,۷۹۹	۳۴,۰۳۸	۲۲,۳۸	۴۱,۸۹	۶۴,۲۷
سرمایه در گردش	۳۳۷,۰۰۴	۳۴,۰۳۸	۹,۹۰	۰,۰۰	۹,۹۰
کل سرمایه‌گذاری	۱,۰۹۸,۸۰۳	–	۳۲,۲۸	۴۱,۸۹	۷۴,۱۷

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۴۱,۸۹ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲۵,۰۹ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۴۴,۳۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۰۴ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید فولاد آلیاژی

بخش	ساخت فلزات اساسی
زیربخش	ساخت آهن و فولاد اساسی
خدمات/تولیدات	تولید محصولات فولاد آلیاژی
محل اجرای طرح	شهرستان بستان‌آباد، شهرک صنعتی بستان‌آباد
شرح پروژه	فرآیند تولید محصولات طرح شامل ذوب آهن اسفنجی و قراضه در کوره و اضافه کردن عناصر مورد نیاز از قبیل منگنز، نیکل و کروم و در نهایت تبدیل آن به محصولاتی مانند میلگرد، تسمه و کلاف می‌باشد.
مساحت زمین	۱۰۰,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۵۹,۸۰۰ مترمربع
تأسیسات	۸۳,۹۱۸ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۲۵۰،۰۰۰ تن در سال محصولات آلیاژی در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۰۰،۰۰۰ تن در سال محصولات آلیاژی.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۸۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	۳ سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۵۷,۸۳۷	۳۴,۰۳۸	۲۵,۲۰	۳۰,۰۰	۵۵,۲۰
سرمایه در گردش	۳۱۷,۷۹۰	۳۴,۰۳۸	۹,۳۴	۰,۰۰	۹,۳۴
کل سرمایه‌گذاری	۱,۱۷۵,۶۲۷	–	۳۴,۵۴	۳۰,۰۰	۶۴,۵۴

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۳۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۳,۱۷ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲۶,۷۵ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۴۵,۷۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۸۷ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید کربنات‌سدیم

بخش	ساخت مواد و محصولات شیمیایی
زیربخش	مواد شیمیایی اساسی به جز انواع کود و ازت
خدمات/تولیدات	تولید کربنات سدیم
محل اجرای طرح	شهرستان بستان‌آباد، شهرک صنعتی مراغه
شرح پروژه	از دو مرحله تشکیل شده است. در مرحله اول ابتدا بخار آب (H_2O)، گاز دی‌اکسید کربن (CO_2)، نمک و آمونیاک با یکدیگر ترکیب‌شده که جوش‌شیرین ($NaHCO_3$) و نشادر (NH_4Cl) تولید می‌شود. در مرحله بعدی جوش‌شیرین به کربنات‌سدیم (Na_2CO_3)، گاز دی‌اکسیدکربن و بخار آب تبدیل می‌شود.
مساحت زمین	۳۰,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۳۰۰,۱۷ مترمربع
تأسیسات	۱۲۴,۱۲۲ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۲۰۰,۰۰۰ هزار تن کربنات‌سدیم و ۲۰۰,۰۰۰ هزار تن آمونیوم کلراید در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۴۰,۰۰۰ هزار تن کربنات‌سدیم و ۱۴۰,۰۰۰ هزار تن آمونیوم‌کلراید در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	۳ سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۹۴۴,۹۹۲	۳۳,۷۰۰	۲۸,۰۴	۱۰۳,۲۴	۱۳۱,۲۹
سرمایه در گردش	۱۲۲,۱۳۹	۳۳,۷۰۰	۳,۶۲	۰,۰۰	۳,۶۲
کل سرمایه‌گذاری	۱,۰۶۷,۱۳۱	–	۳۱,۶۷	۱۰۳,۲۴	۱۳۴,۹۱

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۳۱ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۳۷,۲۷ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۹,۷۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۰۹ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۲۵

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید مکمل‌های دارویی

بخش	محصولات غذایی و آشامیدنی‌ها
زیربخش	ساخت سایر محصولات غذایی طبقه‌بندی نشده در جای دیگر
خدمات/تولیدات	تولید مکمل‌های دارویی انسانی
محل اجرای طرح	شهرستان بستان‌آباد، شهرک صنعتی بستان‌آباد
شرح پروژه	فرآیند تولید محصولات طرح به این صورت می‌باشد که ابتدا پودر میلگروآلگ‌ها شامل اسپایرولینا و کلرلا با استفاده از دستگاه هموژنایزر هموژنیزه شده و سپس با استفاده از دستگاه تولید ساقت ژل کپسول مورد نظر تولید شده و توسط دستگاه کپسول پر کن و دستگاه پرس قرص مکمل دارویی بسته‌بندی می‌شود.
مساحت زمین	۲٫۷۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۱٫۵۰۰ مترمربع
تأسیسات	۷٫۰۷۵ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۶۰،۰۰۰ کیلوگرم در سال مکمل دارویی در سال و ظرفیت عملی معادل ۴۸،۰۰۰ کیلوگرم در سال انواع مکمل‌های دارویی

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۰,۶۱۸	۳۴,۰۵۲	۰,۹۰	۱,۱۰	۲,۰۰
سرمایه در گردش	۲۱,۲۳۲	۳۴,۰۵۲	۰,۶۲	۰,۰۰	۰,۶۲
کل سرمایه‌گذاری	۵۱,۸۵۰	–	۱,۵۲	۱,۱۰	۲,۶۲

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱,۱ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۷۱ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۴۱,۶۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۵۷ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید نخ POY و FDY

بخش	ساخت منسوجات
زیربخش	آماده‌سازی و ریسندگی الیاف نساجی بافندگی منسوجات
خدمات/تولیدات	نخ پلی‌استر POY و FDY
محل اجرای طرح	شهرستان بستان‌آباد، شهرک صنعتی بستان‌آباد ۲
شرح پروژه	نخ POY: فرآیند تولید این محصول شامل شش مرحله کریستالیزه کردن چیپس pet، خشک کردن چیپس، ذوب شدن چیپس در اکسترودر، فیلتر کردن پلیمر مذاب، عبور پلیمر مذاب از هد دستگاه (اسپینرت) و سرد کردن نخ تولیدی می‌باشد. نخ FDY: نخ POY تولید شده با عملیات کشش و حرارت به نخ FDY تبدیل می‌شود.
مساحت زمین	۴،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲،۳۵۰ مترمربع
تأسیسات	۱۲،۲۶۳ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی طرح معادل ۴۰۰،۲ تن نخ POY و ۴۰۰،۲ تن نخ FDY در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۶۰،۲ تن نخ POY و ۱۶۰،۲ تن نخ FDY در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۲,۴۹۰	۳۳,۷۰۰	۱,۲۶	۱,۱۷	۲,۴۳
سرمایه در گردش	۲۱,۸۹۸	۳۳,۷۰۰	۰,۶۵	۰,۰۰	۰,۶۵
کل سرمایه‌گذاری	۶۴,۳۸۸	–	۱,۹۱	۱,۱۷	۳,۰۸

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱,۱۷ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۷۲ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۳,۴۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵,۰۶ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۲۵

www.investin-ea.ir



تولید نخ ابریشم

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
آذربایجان شرقی



نام طرح: تولید نخ ابریشم

بخش	ساخت منسوجات
زیربخش	ساخت سایر تجهیزات الکتریکی
خدمات/تولیدات	آماده‌سازی و ریسندگی الیاف نساجی بافندگی منسوجات
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح پروژه	فرآیند تولید نخ‌ابریشم شامل انتخاب و خفه‌کردن و خشک‌کردن پیله، کرک‌زدایی، غربال‌کردن پیله، مخلوط‌کردن پیله، پخت پیله، برس زنی، ابریشم کشی، کلاف پیچی، سوکینگ، تابندگی و بسته‌بندی می‌باشد.
مساحت زمین	۴،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲،۳۰۰ مترمربع
تأسیسات	۱۱،۸۸۷ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۷۵ تن در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی				
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۸,۳۵۵	۳۳,۳۸۶	۱,۷۵	۱,۶۰	۳,۳۵
سرمایه در گردش	۱۶,۰۶۱	۳۳,۳۸۶	۰,۴۸	۰,۰۰	۰,۴۸
کل سرمایه‌گذاری	۷۴,۴۱۶	–	۲,۲۳	۱,۶۰	۳,۸۳

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱,۶ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۴۲ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱,۱۹ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۴۲,۹۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۴۱ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید نخ استرچ

بخش	ساخت منسوجات
زیربخش	آماده سازی و ریسندگی الیاف نساجی بافندگی منسوجات
خدمات/تولیدات	نخ استرچ (تکسچره)
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی مراغه
شرح پروژه	مراحل تولید به این شرح می‌باشد: ۱. آماده سازی نخ ۲. POY تکسچره‌شدن نخ ۳. POY سرد شدن و تبدیل شدن به نخ DTY
مساحت زمین	۴,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲,۳۰۰ مترمربع
تأسیسات	۱۳,۳۰۴ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱۴۴۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۲۹۶۰ تن در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی				
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۹,۱۶۰	۳۴,۲۶۵	۱,۴۳	۲,۰۴	۳,۴۷
سرمایه در گردش	۹۰,۵۳۹	۳۴,۲۶۵	۲,۶۴	۰,۰۰	۲,۶۴
کل سرمایه‌گذاری	۱۳۹,۶۹۹	–	۴,۰۸	۲,۰۴	۶,۱۲

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۲,۰۴ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱,۴۳ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۴,۲۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵,۳۱ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید نیترات سدیم

بخش	ساخت مواد و محصولات شیمیایی
زیربخش	ساخت مواد شیمیایی اساسی به جز انواع کود و ترکیبات ازت
خدمات/تولیدات	تولید نیترات سدیم
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح پروژه	کنترل کیفیت مواد اولیه، توزین مواد، ترکیب مواد، حرارت‌دهی و خشک کردن محصول، کنترل کیفی محصول، بسته‌بندی و حمل.
مساحت زمین	۱،۵۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۵۵۰ مترمربع
تأسیسات	۱،۰۱۶ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱۲۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۹۶۰ تن در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی				
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸,۲۱۹	۳۳,۹۲۸	۰,۲۴	۰,۰۰	۰,۲۴
سرمایه در گردش	۲,۱۳۶	۳۳,۹۲۸	۰,۰۶	۰,۰۰	۰,۰۶
کل سرمایه‌گذاری	۱۰,۳۵۵	–	۰,۳۱	۰,۰۰	۰,۳۱

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰.۰۴ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۰۱ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰,۹۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۱۲ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید ورق نورد سرد (ورق روغنی)

بخش	ساخت فلزات اساسی
زیربخش	ساخت آهن و فولاد اساسی
خدمات/تولیدات	تولید ورق نورد سرد (ورق روغنی)
محل اجرای طرح	شهرستان عجب‌شیر، شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح پروژه	ابتدا فرآیند اسیدشویی بر روی ورق گرم نوردیده (ورق سیاه) صورت گرفته و سپس به منظور کاهش ضخامت ورق مورد نظر، نورد دو سویه بر روی آن انجام می‌شود. برای کاهش کشش ناشی از پیچش و لبه‌بری کویل‌ها و ارسال آن به خط بازپخت، محصول تولیدی در خط نورد سرد بازپیچی می‌شود. در خط بازپخت عملیات حرارتی و بازپخت کویل‌ها به منظور بهبود و یکنواخت‌سازی ساختار متالورژیکی و هم‌چنین دست‌یابی به خواص مکانیکی مورد نظر در کوره‌های مخصوص صورت می‌پذیرد.
مساحت زمین	۸۰،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۴۶،۸۰۰ مترمربع
تأسیسات	۷۳۷،۳۹۱ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۵۵۰،۰۰۰ تن در سال ورق نورد سرد در سال و ظرفیت عملی معادل ۵۲۲،۵۰۰ در سال ورق نورد سرد

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	۳ سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیطزیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۵۳۷,۹۷۹	۳۴,۰۳۸	۴۵,۱۸	۵۳,۰۲	۹۸,۲۰
سرمایه در گردش	۱,۲۳۷,۹۳۳	۳۴,۰۳۸	۳۶,۳۷	۰,۰۰	۳۶,۳۷
کل سرمایه‌گذاری	۲,۷۷۵,۹۱۲	–	۸۱,۵۵	۵۳,۰۲	۱۳۴,۵۷

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۵۳,۰۲ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۴۳,۸۳ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۴۴,۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۱۲ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید ورق‌های پلاستیکی با خاصیت تبادل یون

بخش	محصولات از لاستیک و پلاستیک
زیربخش	ساخت انواع محصولات پلاستیکی
خدمات/تولیدات	تولید ورق‌های پلاستیکی با خاصیت تبادل یون
محل اجرای طرح	شهرستان بستان‌آباد، شهرک صنعتی بستان‌آباد
شرح پروژه	فرآیند تولید این محصول شامل شش مرحله میکسر مواد، اکستروژن، کالندر کردن، استخراج روان کننده و خشک کردن، برش و رول کردن می‌باشد.
مساحت زمین	۵،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲،۸۰۰ مترمربع
تأسیسات	۷،۸۳۶ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱۰،۸۰۰،۰۰۰ مترمربع در سال و ظرفیت عملی معادل ۸،۶۴۰،۰۰۰ مترمربع در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی				
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۷,۷۸۶	۳۵,۱۰۶	۱,۳۶	۱,۹۰	۳,۲۶
سرمایه در گردش	۲۰,۱۰۵	۳۵,۱۰۶	۰,۵۷	۰,۰۰	۰,۵۷
کل سرمایه‌گذاری	۶۷,۸۹۱	–	۱,۹۳	۱,۹۰	۳,۸۳

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱,۹ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱,۶۱ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۹,۷۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۶ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید ورقه‌های HPL CPL

بخش	ساخت ورقه‌های روکش، تخته مطبق، نئوپان و سایر انواع پانل و تخته
زیربخش	چوب و محصولات چوبی به جز مبل
خدمات/تولیدات	تولید ورقه‌های HPL CPL
محل اجرای طرح	شهرستان بستان‌آباد، شهرک صنعتی بستان‌آباد
شرح پروژه	ورقه‌های HPL CPL از روی هم‌گذاری، کاغذهای سلولزی کرفت به عنوان هسته اصلی صفحات پرس شده، کاغذ دکور، روکش‌های شفاف ضدخش و ضدUV ایجاد می‌شوند. این کاغذها با به کارگیری رزین‌های ملامینه و فرمالدئیدی به هم متصل می‌گردند.
مساحت زمین	۲،۸۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۱،۶۰۰ مترمربع
تأسیسات	۵،۱۱۹ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۷۲،۰۰۰ مترمربع در سال ظرفیت عملی معادل۵۷،۶۰۰ مترمربع در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۸۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیطزیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۹,۵۴۶	۳۴,۰۳۸	۰,۵۷	۰,۳۱	۰,۸۸
سرمایه در گردش	۳,۳۱۸	۳۴,۰۳۸	۰,۱۰	۰,۰۰	۰,۱۰
کل سرمایه‌گذاری	۲۲,۸۶۴	–	۰,۶۷	۰,۳۱	۰,۹۸

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۳۱ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۴۴ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۹,۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۵ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۲۵

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید استابلایزر غذایی

بخش	محصولات غذایی و آشامیدنی‌ها
زیربخش	سایر محصولات غذایی طبقه‌بندی نشده در جای دیگر
خدمات/تولیدات	استابلایزر ماست چکیده
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح پروژه	مواد اولیه در بخش ابتدایی خط توسط میزان مشخصی از خلوص مربوط به نوع استابلایزر تولیدی با یکدیگر ترکیب و میکس می‌شود. سپس به سمت مرحله پخت و همگن‌سازی می‌رود و پس از آن در مرحله آخر بسته‌بندی می‌شود.
مساحت زمین	۲٫۵۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۱٫۵۰۰ مترمربع
تأسیسات	۷٫۱۲۹ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۴.۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۳۶۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی				
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۶,۸۷۱	۳۴,۰۵۲	۰,۷۹	۰,۰۰	۰,۷۹
سرمایه در گردش	۷۹,۱۹۵	۳۴,۰۵۲	۲,۳۳	۰,۰۰	۲,۳۳
کل سرمایه‌گذاری	۱۰۶,۰۶۶	–	۳,۱۱	۰,۰۰	۳,۱۱

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۱ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۱۰۰۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۰۵ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰,۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۱۶ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir



احداث پالایشگاه درمقیاس کوچک

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
آذربایجان‌شرقی



نام طرح: احداث پالایشگاه مقیاس کوچک

بخش	–
زیربخش	–
خدمات/تولیدات	بنزین، گازئیل، نفتا، مازوت و لجن نفتی
محل اجرای طرح	منطقه آزاد تجاری، صنعتی ارس
شرح پروژه	در واحدهای پیوسته (continues) فرآیند تقطیر در چند مرحله به صورت زیر انجام می‌شود: تقطیر اول، تقطیر دوم، تقطیر سوم و واحد فینیشینگ
مساحت زمین	۶۴,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۳۵,۴۰۰ مترمربع
تأسیسات	۲۹,۳۸۶ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی بنزین معادل ۴۸۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۴۳۲۰۰ تن در سال. ظرفیت اسمی گازوئیل معادل ۹۶۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۸۶۴۰۰ تن در سال. ظرفیت اسمی نفتا معادل ۶۰۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۵۴۰۰۰ تن در سال. ظرفیت اسمی مازوت معادل ۱۲۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۰۸۰۰ تن در سال. ظرفیت اسمی لجن نفتی معادل ۲۴۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۱۶۰۰ تن در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۱۱,۱۳۵	۳۵,۱۸۴	۱۴,۵۳	۲۷,۸۰	۴۲,۳۳
سرمایه در گردش	۵۰۹,۸۴۲	۳۵,۱۸۴	۱۴,۴۹	۰,۰۰	۱۴,۴۹
کل سرمایه‌گذاری	۱,۰۲۰,۹۷۷	–	۲۹,۰۲	۲۷,۸۰	۵۶,۸۲

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲۲,۳۴ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۸,۵۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۶۵ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید ورق روغنی قلع‌اندود (تین‌پلیت)

بخش	ساخت فلزات اساسی
زیربخش	ساخت آهن و فولاد اساسی
خدمات/تولیدات	تولید ورق روغنی قلع‌اندود (تین‌پلیت)
محل اجرای طرح	شهرستان عجب‌شیر، شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح پروژه	پس از بازکردن کویل‌ها لبه‌های اضافی آن بریده می‌شود. سپس به منظور تداوم پیوستگی کلاف‌ها در طول خط تولید، نوارها جوش داده می‌شوند. انحنا و خمیدگی نوارهای باز شده با عبور از زیر غلطک از بین برده می‌شود. در مراحل بعدی به ترتیب عملیات کشش، تمپر کردن، شست‌وشو، خشک کردن و بی‌بار کردن سطح نوار از الکتریسیته ساکن به منظور آماده شدن برای عملیات اندود قلع صورت می‌پذیرد. پس از پوشش‌دهی قلع، عملیات خشک کردن، Finishing، روغن‌کاری سطوح نوار، کنترل و بازرسی و بسته‌بندی محصول به صورت کویل یا بندل انجام می‌شود.
مساحت زمین	۱۰،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۶،۰۰۰ مترمربع
تأسیسات	۵۳،۲۵۳ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱۴۰،۰۰۰ تن ورق تین‌پلیت در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۲۶،۰۰۰ تن در سال ورق تین‌پلیت

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	۳ سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۹۲,۳۴۴	۳۴,۰۳۸	۵,۶۵	۱۱,۳۷	۱۷,۰۲
سرمایه در گردش	۳۵۴,۳۲۳	۳۴,۰۳۸	۱۰,۴۱	۰,۰۰	۱۰,۴۱
کل سرمایه‌گذاری	۵۴۶,۶۶۷	–	۱۶,۰۶	۱۱,۳۷	۲۷,۴۳

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱۱,۳۷ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۳,۲۲ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵,۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۷۸ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید آجر پرلیتی (عایق صوتی)

بخش	سایر محصولات کانی غیرفلزی
زیر بخش	ساخت کالاهای بتنی، سیمانی و گچی
خدمات/تولیدات	فرآوری پرلیت (پرلیت منبسط شده) و تولید آجر پرلیتی
محل اجرای طرح	شهرستان میانه
شرح پروژه	ابتدا به وسیله کوره، پرلیت خام را به پرلیت منبسط شده که ماده اولیه این نوع آجر است تبدیل می‌کنیم. روند تولید این نوع آجر بدین صورت است که پس از تهیه مخلوط پرلیت منبسط شده و سیمان به وسیله دستگاه وکیوم و مخلوط‌کن، وارد مرحله فرم‌دادن مخلوط به وسیله دستگاه پرس و برش می‌شود و در نهایت خشت حاصل را به سالن خشک‌کن انتقال می‌دهند.
مساحت زمین	۷٫۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۴٫۲۵۰ مترمربع
تأسیسات	۶٫۰۰۹ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۲۸٫۸۰۰٫۰۰ قالب در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۳٫۰۴۰٫۰۰۰ قالب در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۳,۴۶۸	۳۵,۳۲۷	۱,۸۰	۰,۰۰	۱,۸۰
سرمایه در گردش	۱۰,۲۳۱	۳۵,۳۲۷	۰,۲۹	۰,۰۰	۰,۲۹
کل سرمایه‌گذاری	۷۳,۶۹۹	–	۲,۰۹	۰,۰۰	۲,۰۹

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۵۵ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۴۲ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱,۳۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۰۷ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید الیاف بازالت

بخش	سایر محصولات کانی غیرفلزی
زیربخش	سایر محصولات کانی غیرفلزی طبقه‌بندی نشده در جای دیگر
خدمات/تولیدات	الیاف بازالت
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی ورزقان
شرح پروژه	مراحل تولید به این شرح می‌باشد: ۱. آماده‌سازی سنگ بازالت ۲. ذوب مواد برای تولید الیاف پیوسته ۳. ریسندگی پیوسته الیاف روش تولید الیاف بازالت همانند الیاف شیشه است ولی ماده اولیه آن سنگ‌های بازالتی است.
مساحت زمین	۱۵,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۶,۹۵۰ مترمربع
تأسیسات	۳۱,۶۰۶ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۳۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۷۰۰ تن در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	۳ سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیطزیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۷۶,۹۶۰	۳۵,۳۲۷	۵,۰۱	۱۱,۵۰	۱۶,۵۱
سرمایه در گردش	۹,۳۹۳	۳۵,۳۲۷	۰,۲۷	۰,۰۰	۰,۲۷
کل سرمایه‌گذاری	۱۸۴,۲۰۸	–	۵,۲۱	۱۱,۵۰	۱۶,۷۱

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱۱,۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۱ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲,۴۴ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۸,۳۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۲۵

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید آنزیم‌های مورد استفاده در صنایع شوینده

بخش	ساخت مواد و محصولات شیمیایی
زیربخش	مواد شیمیایی اساسی به جز انواع کود و ترکیبات ازته
خدمات/تولیدات	تولید آنزیم‌های لیپاز، سلولاز، آمیلاز و پروتئاز
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی بستان‌آباد ۲
شرح پروژه	فرآیند تولید محصولات طرح شامل جداسازی سویه‌های صنعتی (سویه میکروبی است که میکروب‌های دیگر از آن پدید آمده‌اند)، اصلاح و پایداری سویه، تهیه محیط کشت تخمیر، فرآیند تخمیر، انهدام سلول، بازیافت فرآورده، ته‌نشینی، فیلتراسیون و خشک کردن می‌باشد.
مساحت زمین	۴،۸۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲،۷۰۰ مترمربع
تأسیسات	۱۰،۰۷۵ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۹۰ تن در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۱,۰۵۲	۳۴,۴۸۹	۱,۴۸	۰,۶۰	۲,۰۸
سرمایه در گردش	۹,۱۰۳	۳۴,۴۸۹	۰,۲۶	۰,۰۰	۰,۲۶
کل سرمایه‌گذاری	۶۰,۱۵۴	–	۱,۷۴	۰,۶۰	۲,۳۴

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۶ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰,۲۹ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۴۵ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰,۰۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۷۱ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید انواع پارچه نانو ضدمیکروب و ضدلک و ضدآتش

بخش	ساخت منسوجات
زیربخش	تولید سایر منسوجات طبقه‌بندی نشده در جای دیگر
خدمات/تولیدات	پارچه ضدمیکروب و ضدلک و پارچه ضدآتش
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی بیلوردی
شرح پروژه	در طرح حاضر ابتدا نسبت به فرمولاسیون و ساخت محلول‌های تکمیلی مورد نظر اقدام می گردد، سپس پارچه خام در مراحل مختلف تحت فرایند با این محلول‌ها قرار گرفته و در انتها نسبت به آب‌گیری، خشک کردن و تثبیت نهایی محصول اقدام می‌شود.
مساحت زمین	۴،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲،۳۵۰ مترمربع
تأسیسات	۸،۱۶۵ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۲۲۵۰ هزار مترمربع پارچه ضدحریق در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۰۲۵ هزار مترمربع پارچه ضدحریق در سال. ظرفیت اسمی معادل ۲۲۵۰ هزار مترمربع پارچه ضدمیکروب و ضدلک در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۰۲۵ هزار مترمربع پارچه ضدمیکروب و ضدلک در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۸۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش بینی شده: ۶۰ درصد بازار خارجی پیش بینی شده: ۴۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۴,۶۹۷	۳۳,۶۹۳	۱,۰۳	۰,۹۵	۱,۹۸
سرمایه در گردش	۲۶,۲۳۹	۳۳,۶۹۳	۰,۷۸	۰,۰۰	۰,۷۸
کل سرمایه‌گذاری	۶۰,۹۳۷	–	۱,۸۱	۰,۹۵	۲,۷۶

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۹۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۴۶ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰,۷۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۲۹ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید پارچه راشل

بخش	ساخت منسوجات
زیربخش	تولید انواع پارچه و کالای کشباف و قلاب‌باف
خدمات/تولیدات	تولید پارچه راشل
محل اجرای طرح	شهرستان عجب‌شیر، شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح پروژه	بافندگی حلقوی تاری نوعی از بافندگی است که در آن ساختار پارچه از حلقه‌هایی تشکیل شده است که که در راستای عمود (تار) قرارگرفته است. فرآیند تولید این نوع پارچه که با مکانیزم طراحی ژاکارد تولید می‌گردد شامل چله‌پیچی نخ تار، بافندگی، تکمیل و تثبیت ابعادی، متراژ و رول پیچی و در نهایت بسته‌بندی پارچه می‌باشد.
مساحت زمین	۴،۵۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲،۵۰۰ مترمربع
تأسیسات	۸،۵۵۶ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۳،۴۲۰،۰۰۰ متر طول در سال و ظرفیت عملی معادل ۲،۷۳۶،۰۰۰ متر طول در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۶۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۴۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۳,۵۸۴	۳۵,۳۶۹	۳,۲۱	۱۲,۱۰	۱۵,۳۱
سرمایه در گردش	۱۶,۵۱۸	۳۵,۳۶۹	۰,۴۷	۰,۰۰	۰,۴۷
کل سرمایه‌گذاری	۱۳۰,۱۰۲	–	۳,۶۸	۱۲,۱۰	۱۵,۷۸

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱۱,۰۱ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۴,۹۳ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶,۵۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۷۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۲۵

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید پودر تخم‌مرغ

بخش	محصولات غذایی و آشامیدنی‌ها
زیربخش	سایر محصولات غذایی طبقه‌بندی نشده در جای دیگر
خدمات/تولیدات	تولید پودر سفیده و زده تخم‌مرغ و پودر پوسته تخم‌مرغ
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی مراغه
شرح پروژه	شکستن تخم‌مرغ، سورتینگ ، جداکردن پوسته از مایع تخم‌مرغ، سیستم جدا سازی، فیلتراسیون، سردکردن، پاستوریزاسیون، خشک کردن و بسته‌بندی محصولات.
مساحت زمین	۵,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲,۹۰۰ مترمربع
تأسیسات	۶,۰۸۳ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی پودر سفیده تخم‌مرغ معادل ۳۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۷۰ تن در سال. ظرفیت اسمی پودر زرده تخم‌مرغ معادل ۷۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۶۳۰ تن در سال. ظرفیت اسمی پودر پوست تخم‌مرغ معادل ۷۹۹ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۷۱۹ تن در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۹۶,۰۵۷	۳۵,۱۸۴	۲,۷۳	۰,۳۲	۳,۰۵
سرمایه در گردش	۲۲,۱۴۹	۳۵,۱۸۴	۰,۶۳	۰,۰۰	۰,۶۳
کل سرمایه‌گذاری	۱۱۸,۲۰۶	–	۳,۳۶	۰,۳۲	۳,۶۸

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۳۲ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱,۵۱ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۷۷ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰,۵۴ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۱۱ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir



تولید سنگ تزئینی مدرن

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
آذربایجان شرقی



نام طرح: تولید سنگ‌های تزیینی مدرن

بخش	سایر محصولات کانی غیرفلزی
زیربخش	برش و شکل‌دادن و پرداخت سنگ
خدمات/تولیدات	تولید سنگ‌های معرق و آنتیک
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی عجب‌شیر
شرح پروژه	سنگ آنتیک از قراردادن قطعات شکسته سنگ و خرده‌سنگ کنار هم (ضایعات و باطله‌های سنگ‌های تراورتن) و چسباندن آن‌ها با ملات‌هائی که پایه رزینی دارد تولید می‌شوند و به عبارتی از مجموع و ترکیب باطله‌ها و ضایعات سنگ‌های تزئینی تراورتن با مواد افزاینده مختصر دیگر به دست می‌آیند.
مساحت زمین	۴,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲,۲۵۰ مترمربع
تأسیسات	۱۰,۲۹۲ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی سنگ معرق معادل ۶,۲۵۰ مترمربع در سال و ظرفیت عملی معادل ۵,۰۰۰ مترمربع در سال. ظرفیت اسمی سنگ آنتیک معادل ۱۰۵,۰۰۰ مترمربع در سال و ظرفیت عملی معادل ۸۴,۰۰۰ مترمربع در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۴,۶۶۴	۳۴,۲۷۶	۱,۰۱	۰,۵۰	۱,۵۱
سرمایه در گردش	۴,۱۹۶	۳۴,۲۷۶	۰,۱۲	۰,۰۰	۰,۱۲
کل سرمایه‌گذاری	۳۸,۸۶۰	–	۱,۱۳	۰,۵۰	۱,۶۳

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۸ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۷,۳۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۵ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید سیمان خاکستری

بخش	سایرمحصولات کانی غیرفلزی
زیربخش	تولید سیمان، آهک و گچ
خدمات/تولیدات	سیمان خاکستری
محل اجرای طرح	یک قطعه زمین در نزدیکی معدن با دسترسی مناسب به برق و گاز در شهرستان مراغه.
شرح پروژه	۱. استخراج و انتقال مواد اولیه ۲. آماده‌سازی مواد (سنگ‌شکن) ۳. نمونه‌گیری ۴. سالن اختلاط مواد خام (ترانسپورت و انبارکردن مواد اولیه) ۵. بونکرهای تغذیه مواد خام ۶. آسیاب مواد خام (مخلوط مواد اولیه) ۷. ذخیره مواد خام (سیلوهای مواد خام) ۸. آماده‌سازی مواد اولیه جهت ورود به کوره و پخت (پیش‌گرم‌کن) ۹. کوره پخت مواد خام و خنک‌کن ۱۰. سیلوهای کلینکر ۱۱. بخش آسیاب سیمان و تولید سیمان ۱۲. ذخیره سیمان و تحویل آن (سیلوهای سیمان و بارگیرخانه)
مساحت زمین	۱،۰۰۰،۰۰۰ مترمربع
تأسیسات	۱۸۳،۳۷۲ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱.۰۵۰.۰۰۰ تن کلینکر در سال معادل ۱.۱۰۲.۵۰۰ تن سیمان خاکستری و ظرفیت عملی معادل ۱.۰۴۷.۳۷۵ تن سیمان خاکستری در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	۳ سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۵۴۸,۲۲۱	۳۵,۳۲۷	۴۳,۸۳	۳۵,۰۰	۷۸,۸۳
سرمایه در گردش	۸۴,۵۹۲	۳۵,۳۲۷	۲,۳۹	۰,۰۰	۲,۳۹
کل سرمایه‌گذاری	۱,۶۳۲,۸۱۳	–	۴۶,۲۲	۳۵,۰۰	۸۱,۲۲

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۳۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱۲,۲۳ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۴,۹۳ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۱,۳۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۲۵ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید سیمان سفید

بخش	سایر محصولات کانی غیرفلزی
زیربخش	تولید سیمان، آهک و گچ
خدمات/تولیدات	سیمان سفید
محل اجرای طرح	یک قطعه زمین در نزدیکی معدن با دسترسی مناسب به برق و گاز در شهرستان سراب
شرح پروژه	کلینکر سیمان سفید از اختلاط سنگ آهک و یک ماده سیلیکاته (کائولن) و یک ماده اضافی نظیر سیلیس و سپس نرم کردن و پختن این مخلوط تا حدود ۱۶۰۰ درجه سانتیگراد در کوره های دوار تولید می‌گردد. کلینکر حاصله در آسیای سیمان به همراه سنگ گچ به نرمی مطلوب رسیده و سپس بسته‌بندی شده و به بازار مصرف ارسال می‌گردد.
مساحت زمین	۵۰۰,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲۰,۰۰۰ مترمربع
تأسیسات	۷۲,۱۴۳ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱۹۸,۰۰۰ تن کلینکر در سال معادل ۲۲۰,۷۷۰ تن سیمان سفید و ظرفیت عملی معادل ۲۰۹,۷۳۲ تن سیمان سفید در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	۳ سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۵۲,۰۱۳	۳۵,۳۲۷	۱۸,۴۶	۱۵,۰۰	۳۳,۴۶
سرمایه در گردش	۳۱,۸۰۵	۳۵,۳۲۷	۰,۹۰	۰,۰۰	۰,۹۰
کل سرمایه‌گذاری	۶۸۳,۸۱۸	–	۱۹,۳۶	۱۵,۰۰	۳۴,۳۶

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱,۹ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۳,۳۹ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۲,۱۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۱۴ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۰٪

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید فلز رنیوم

بخش	ساخت مواد و محصولات شیمیایی
زیربخش	ساخت کودها و ترکیبات ازته
خدمات/تولیدات	تولید فلز رنیوم
محل اجرای طرح	شهرستان ورزقان، شهرک صنعتی ورزقان
شرح پروژه	ابتدا سولفور مولیبدن حاصل از فرآیند تسویه سنگ معدن مس طی عملیات تغلیظ به اکسید مولیبدن تبدیل می‌شوند. نمک‌های رنیوم که به عنوان محصول جانبی این اکسیدها محسوب می‌شوند در برج‌های استخراج میکسر ستلر و یا به کمک سایر روش‌های تغلیظ و استخراج با جداسازی یون‌ها و نهایتاً فرآیند کریستالیزاسیون حاصل می‌شوند. در انتها با انجام عملیات کاهش این نمک در حضور هیدروژن در راکتور CVD، فلز رنیوم به دست می‌آید.
مساحت زمین	۴٫۸۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲٫۶۵۰ مترمربع
تأسیسات	۱۶٫۶۱۰ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱٫۳۳۳٫۳۰۰ کیلوگرم اکسید مولیبدن و ۳۷۳ کیلوگرم فلز رنیوم در سال و ظرفیت عملی معادل ۱٫۰۶۶٫۶۰۰ کیلوگرم اکسید مولیبدن و ۲۹۹ کیلوگرم فلز رنیوم در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۹۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۶,۳۲۸	۳۲,۵۱۵	۱,۷۳	۱,۱۴	۲,۸۷
سرمایه در گردش	۵۳,۴۲۱	۳۲,۵۱۵	۱,۶۴	۰,۰۰	۱,۶۴
کل سرمایه‌گذاری	۱۰۹,۷۴۸	–	۳,۳۸	۱,۱۴	۴,۵۲

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۷۶ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰,۳۸ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۵۴ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵,۴ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۱۶ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید قطعات بتنی سبک هبلکس

بخش	ساخت محصولات از مواد سرامیکی نسوز
زیربخش	سایر محصولات کانی غیرفلزی
خدمات/تولیدات	تولید قطعات بتنی سبک هبلکس
محل اجرای طرح	شهرستان بستان‌آباد، شهرک صنعتی بستان‌آباد
شرح پروژه	هبلکس مخلوطی از سیلیس، سیمان، آهک و پودر آلومینیوم می‌باشد که در حرارت ۲۰۰ درجه سانتی گراد و فشار ۱۲ اتمسفر در اتوکلاوها پخته و به قطعات مورد نیاز ساختمانی بریده می‌شود.
مساحت زمین	۵,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲,۹۰۰ مترمربع
تأسیسات	۷,۱۱۳ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱۳۵,۰۰۰ مترمکعب در سال مکمل قطعات بتنی سبک هبلکس در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۲۱,۵۰۰ مترمکعب در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۹,۰۳۱	۳۳,۸۳۷	۱,۴۵	۲,۴۰	۳,۸۵
سرمایه در گردش	۶,۱۱۳	۳۳,۸۳۷	۰,۱۸	۰,۰۰	۰,۱۸
کل سرمایه‌گذاری	۵۵,۱۴۳	–	۱,۶۳	۲,۴۰	۴,۰۳

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۲,۴ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۵۶ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵,۲۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۶۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: تولید لگن مصنوعی و مفاصل مصنوعی

بخش	ابزار پزشکی، اپتیکی، دقیق و ساعت
زیربخش	ساخت تجهیزات پزشکی، جراحی و وسایل ارتوپدی
خدمات/تولیدات	تولید ایمپلنت هیپ
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی بیلوردی هریس
شرح پروژه	فرآیند تولید برای ایمپلنت هیپ ابتدا با آماده‌سازی مواد اولیه برای بهبود خواص متالوژیکی می‌باشد از جمله کربن دهی، نیتروژنیزاسیون و موارد مشابه از عملیات بهبود خواص مکانیکی مواد اولیه محسوب می گردد که این عملیات روی مواد اولیه مورد استفاده قطعه‌سازی انجام می گیرد.
مساحت زمین	۳،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۱،۸۰۰ مترمربع
تأسیسات	۷،۸۷۵ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی ایمپلنت هیپ معادل ۳۰۰۰ عدد در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۴۰۰ عدد در سال.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۴,۳۱۴	۳۴,۰۵۲	۱,۶۰	۱,۱۵	۲,۷۵
سرمایه در گردش	۶,۵۴۰	۳۴,۰۵۲	۰,۱۹	۰,۰۰	۰,۱۹
کل سرمایه‌گذاری	۶۰,۸۵۵	–	۱,۷۹	۱,۱۵	۲,۹۴

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۱۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۲۳ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۱ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۵۴ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶,۵۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۵۶ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir



تولید مقاطع آلیاژهای مس

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
آذربایجان شرقی



نام طرح: تولید مقاطع آلیاژهای مس (مقاطع برنجی)

بخش	ساخت فلزات اساسی
زیربخش	ساخت فلزات اساسی قیمتی و فلزات غیرآهنی
خدمات/تولیدات	تولید مقاطع برنجی
محل اجرای طرح	شهرستان هشترود، شهرک صنعتی پروفسور هشترودی
شرح پروژه	ابتدا شمش مس و روی با خلوص بالا را توسط کوره‌های القایی به صورت مایع درآورده و با نسبت‌های معین آلیاژسازی می‌شود سپس این مواد به سمت خط اکستروژن (Extrusion) یا خروج کاری که روشی نسبتاً جدید برای فلزکاری است هدایت می‌شود ودر آخر توسط دستگاه‌های برش به شکل مقاطع مختلف آماده می‌شوند.
مساحت زمین	۳,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۱,۹۰۰ مترمربع
تأسیسات	۱۶,۳۲۷ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۱۴۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۲۶۰ تن در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیطزیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۳,۵۶۹	۳۵,۰۲۰	۱,۲۴	۰,۸۸	۲,۱۲
سرمایه در گردش	۲۴,۵۹۴	۳۵,۰۲۰	۰,۷۰	۰,۰۰	۰,۷۰
کل سرمایه‌گذاری	۶۸,۱۶۴	–	۱,۹۵	۰,۸۸	۲,۸۲

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۸۸ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۰۸ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۶۷ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱,۵۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۱۷ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: فرآوری پوکه (تولید پوکه معدنی)

بخش	سایر محصولات کانی غیرفلزی
زیربخش	سایر محصولات کانی غیرفلزی طبقه‌بندی نشده در جای دیگر
خدمات/تولیدات	تولید پوکه معدنی
محل اجرای طرح	در نزدیکی معدن رس در شهرستان بستان‌آباد
شرح پروژه	پس از حفر ترانشه توسط بلدوزر عملیات باطله‌برداری یعنی برداشتن سنگ و خاک از روی لایه‌های پوکه معدنی انجام می‌شود. در مرحله بعد عملیات بارگیری به کمک لودر صورت می‌پذیرد. ماده معدنی به وسیله کامیون کمپرسی از محل معدن حمل می‌شود. و پس از دانه‌بندی روانه بازار می‌گردد.
مساحت زمین	۱۰,۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۱,۳۰۰ مترمربع
تأسیسات	۴,۲۴۹ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی تولید پوکه معدنی معادل ۱۲۰,۰۰۰ هزار مترمکعب در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۰۸,۰۰۰ هزار مترمکعب در سال

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و هم‌چنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۰,۱۲۹	۳۵,۳۲۷	۱,۱۴	۰,۰۰	۱,۱۴
سرمایه در گردش	۱,۰۰۸	۳۵,۳۲۷	۰,۰۳	۰,۰۰	۰,۰۳
کل سرمایه‌گذاری	۴۱,۱۳۷	–	۱,۱۶	۰,۰۰	۱,۱۶

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۲۴ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۰۵ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱,۷۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۸۶ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

نام طرح: فرآوری نفلین‌سینیت

بخش	استخراج کانسارهای فلزی
زیربخش	استخراج کانسارهای فلزی غیرآهن به جز کانی‌های اورانیوم و توریم
خدمات/تولیدات	فراوری نفلین‌سینیت
محل اجرای طرح	در مجاورت معدن نفلین‌سینیت
شرح پروژه	استخراج از معدن، حمل به محل، سنگ‌شکنی، آسیاب کردن، زدودن کانی‌های آهن به روش جداسازی مغناطیسی (پرعیار سازی).
مساحت زمین	۶،۰۰۰ مترمربع
مساحت ساختمان	۲،۳۰۰ مترمربع
تأسیسات	۶،۱۳۳ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت اسمی معادل ۵۰۰،۰۰۰ تن نفلین‌سینیت فراوری شده (کنسانتره) و ظرفیت عملی معادل ۳۷۵،۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل	۱۰۰ درصد
فروش	بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
زمان مورد نیاز برای پروژه	دو سال

وضعیت طرح

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش‌فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش‌فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی				
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۰,۴۹۳	۳۳,۹۲۸	۳,۲۶	۰,۰۰	۳,۲۶
سرمایه در گردش	۳۵,۵۱۱	۳۳,۹۲۸	۱,۰۵	۰,۰۰	۱,۰۵
کل سرمایه‌گذاری	۱۴۶,۰۰۴	–	۴,۳۰	۰,۰۰	۴,۳۰

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱,۵۹ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش‌فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۸۹ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۹,۰۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۷۷ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ٪۳۰

www.investin-ea.ir

فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن آذربایجان شرقی

www.investin-ea.ir
info@investin-ea.ir
تلفن: ۸-۳۵۲۶۲۲۳۷-۰۴۱
دورنگار: ۰۴۱-۳۵۲۴۵۰۵۳