

۵۰ طبقه گردون

بخش: ساختمان

زیربخش: -

خدمات: کاربری های خدماتی و تجاری

محل اجرا: شهرستان تبریز



شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

برج گردون در عرصه ۵،۰۰۰ مترمربع، با زیربنای ۸۸،۰۰۰ مترمربع، هشت طبقه زیرکف پارکینگ (تأمین حدود ۲،۰۰۰ خودرو) و تاسیسات، طبقه همکف و اول نمایشگاه های تجاری، واحدهای اداری و کنترل و ۴۰ طبقه فوقانی با کاربری های خاص دیگر که هر طبقه به صورت مستقل به سمت راست و چپ گردش خواهد نمود، در نظر گرفته شده است.

ظرفیت تولید سالانه

۸ طبقه زیر همکف، شامل: تاسیسات، پارکینگ، سرویس بهداشتی، انباری، راه پله، آسانسور، طبقات همکف و اول، نمایشگاه های تجاری، واحد اداری و کنترل، راه پله، آسانسور
طبقات دوم تا آخرین طبقه، شامل: هتل آپارتمان، رستوران، تالار پذیرایی عروسی، تالار همایش، دفاتر تجاری برندهای خاص، فروشگاه های تجاری خاص، سالن تفریحی بزرگسالان، کافی شاپ، سینما و تئاتر، سالن های بازی کودکان، راه پله و آسانسور



وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۴ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۹۷,۸۹	۰/۰۰	۹۷,۸۹	۳۳,۷۱۳	۳,۳۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
-	۰/۰۰	-	-	-	سرمایه در گردش
۹۷,۸۹	۰/۰۰	۹۷,۸۹	۳۳,۷۱۳	۳,۳۰۰,۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	-	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی	-	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲	سال
حداقل نرخ سود مورد انتظار	-	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	● تاسیس	○ توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	○ دولتی	● خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	آقای محمدرضا بزاز	
فعالیت جاری شرکت	-	



۰۹۱۴۴۱۲۶۱۹۰



bazazmohammadreza@gmail.com

