

## نام طرح: احداث هتل ۵ ستاره

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

خدمات هتل ۵ ستاره (اتاق و سویت)، رستوران و سفره‌خانه سنتی، خدمات لابی هتل شامل کافی‌شاپ، لاندری، سالن کنفرانس، همایش، مجتمع تفریحی و خدمات پارکینگ

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، تبریز، بلوار استاد شهریار

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۴,۰۰۰ مترمربع  
زیربنای طرح: ۲,۰۰۰ مترمربع  
کل ساختمان‌سازی در ۱۴ طبقه: ۲۸,۰۰۰ مترمربع  
تاسیسات: ۴۲,۷۲۲ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

هتل ۵ ستاره: ۲۰۰ عدد اتاق دو نفره و ۵۰ سویت ۳ تا ۴ نفره، رستوران: به مساحت ۸۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۲۰۰ نفر، سفره‌خانه سنتی: به مساحت ۳۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۱۰۰ نفر، لابی و کافی‌شاپ: به مساحت ۶۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۱۵۰ نفر، لاندری، سالن کنفرانس و همایش: مجموعاً در فضایی به مساحت ۱,۲۰۰ مترمربع، پارکینگ: با ظرفیت ۳۰۰ اتومبیل در فضایی به مساحت ۳,۰۰۰ مترمربع، مجتمع تفریحی: ۱۰ خط بولینگ برای بازی ۴ نفر، ۴ عدد میز اسنوکر و ۴ عدد میز بیلیارد در فضایی به مساحت ۱,۰۰۰ مترمربع.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر





کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۱/۱۹۲	۰/۰۰	۲۱/۱۹۲	۵۰,۷۰۰	۱,۰۷۴,۴۳۶	سرمایه ثابت
۰/۱۱۴	۰/۰۰	۰/۱۱۴	۵۰,۷۰۰	۵,۷۲۳	سرمایه در گردش
۲۱/۳۰۴	۰/۰۰	۲۱/۳۰۴	۵۰,۷۰۰	۱,۰۸۰,۱۵۹	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۲/۰۶ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۵۳ میلیون یورو در ۱۵ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵/۶۴ درصد
- زمان برگشت سرمایه گذاری اولیه: ۶/۳۰ سال از ابتدای دوره ساخت (سه سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

نوع طرح:  تأسیس  توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت:  دولتی  خصوصی  عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): مجتمع رفاهی پتروشیمی تبریز / آقای ارزرومی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، بلوار استاد شهریار، مجتمع رفاهی پتروشیمی تبریز

تلفن: ۳۳۲۸۵۸۵۱ - ۰۴۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وب سایت: -

مطالعه امکان سنجی طرح:  بله  خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره):  بله  خیر