

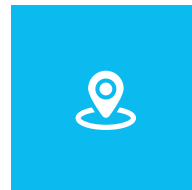
## منطقه نمونه گردشگری قلعه درسی کلیبر

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات رستوران سنتی، خدمات اقامتگاه بومگردی، خدمات چاپخانه سنتی، خدمات توریسم، خدمات غرفه های صنایع دستی

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان کلیبر- روستای قلعه درسی



### شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۸,۰۰۰ مترمربع  
مساحت اقامتگاه های روستایی: ۲,۰۰۰ مترمربع  
مساحت رستوران: ۴۰۰ مترمربع  
مساحت غرفه های صنایع دستی: ۲۰۰ مترمربع  
مساحت چاپخانه سنتی: ۱۰۰ مترمربع  
مساحت ساختمان اداری و نگهبانی: ۱۰۰ مترمربع  
مساحت ساختمان تاسیساتی: ۱۰۰ مترمربع

### ظرفیت

اقامتگاه روستایی: شامل ۴۰ سویت به مساحت ۵۰ مترمربع هریک با ظرفیت حداکثر ۵ نفر، رستوران سنتی: مساحت ۴۰۰ مترمربع و ظرفیت ۴۰۰ پرس غذا در روز چاپخانه سنتی: مساحت ۱۰۰ مترمربع و ظرفیت ۸۰ نفر در روز غرفه های صنایع دستی: تعداد ۱۰ غرفه صنایع دستی هریک به مساحت ۲۰ مترمربع خدمات توریسم: با ظرفیت ۴۰ نفر در روز



### وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

### وضعیت طرح

- امکان سنتجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱/۱۳	۰/۰۰	۱/۱۳	۳۲،۸۷۴	۳۷،۱۶۰	سرمایه ثابت
۰/۰۸	۰/۰۰	۰/۰۸	۳۲،۸۷۴	۲،۶۹۷	سرمایه در گردش
۱/۲۱	۰/۰۰	۱/۲۱	۳۲،۸۷۴	۳۹،۸۵۷	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۱۶۸	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۱۰۵	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۳/۱۹	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۸۱	سال از ابتدای دوره بهره برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	توسعه و تکمیل <input type="radio"/>	تاسیس <input type="radio"/>
ساختار قانونی شرکت	خصوصی <input type="radio"/>	دولتی <input checked="" type="radio"/>
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی	
فعالیت جاری شرکت	گردشگری	

آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان ارتش جنوبی، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

www.eachto.org

۰۴۱-۳۵۵۴۶۰۴۱  
info@eachto.org