

## ۱- چکیده طرح

| معرفی پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱- عنوان طرح: سیستم های نرم افزار نیاز گرا                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۲ - بخش: رایانه و فعالیت های مربوط به آن (۷۲)<br>زیربخش: مشاوره مربوط به نرم افزار و عرضه نرم افزار (۴۰)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۳- خدمات/تولیدات: اجاره سرورهای نرم افزار نیاز گرا                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی - پارک علم و فناوری تبریز                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):<br>مساحت ساختمان: ۱۰۰ مترمربع      تاسیسات: ۰ میلیون ریال<br>شرح مختصر از فرایند تولید:<br>طرح ، طرح نرم افزاری است و برای تولید آن نیازمند دانش فنی، نیروهای کارآمد و خبره و صاحب ایده های نوین می باشد. خدمات قابل ارائه در این طرح با همکاری مهندسان حوزه فناوری اطلاعات و تحلیلگران شبکه صورت گرفته است. |
| ۶ - ظرفیت تولید سالانه:<br>ظرفیت اسمی تعداد کاربران معادل ۳۳ نفر در سال و ظرفیت عملی معادل ۳۰ نفر در سال.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| وضعیت پروژه                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪                                    |
| ۸- فروش:<br>- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد<br>- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد |
| ۹ - کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۱ سال       |

## ۱۰ - وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

## ساختار مالی

### ۱۱ - ساختار مالی:

| کل مبلغ به<br>میلیون یورو | پول خارجی<br>مورد نیاز | پول داخلی مورد نیاز  |            |             | شرح             |
|---------------------------|------------------------|----------------------|------------|-------------|-----------------|
|                           |                        | معادل به میلیون یورو | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰.۱۱                      | ۰.۰۰                   | ۰.۱۱                 | ۴۲,۶۰۰     | ۴,۵۵۲       | سرمایه ثابت     |
| ۰.۰۱                      | ۰.۰۰                   | ۰.۰۱                 | ۴۲,۶۰۰     | ۴۶۵         | سرمایه در گردش  |
| ۰.۱۲                      | ۰.۰۰                   | ۰.۱۲                 | -          | ۵,۰۱۸       | کل سرمایه گذاری |

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۳/۱۷ برابر نرخ آزاد برابر ۴۲,۶۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰.۰۸ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰.۰۱ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| نرخ بازگشت داخلی :         | ۳۳.۲۹ درصد                          |
| دوره بازگشت سرمایه:        | ۳.۳۶ سال از ابتدای دوره بهره برداری |
| حداقل نرخ سود مورد انتظار: | ۳۰٪                                 |

| اطلاعات کلی طرح                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۲- نوع طرح:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> تاسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل |
| خلاصه وضعیت شرکت : -<br>نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ) : توسعه نرم افزار و پردازش اطلاعات آرمان ( آقای ابوالفضل پورمحمد دیزجی )<br>فعالیت جاری شرکت : تولید نرم افزار<br>آدرس : تبریز خیابان امام خیابان خاقانین پلاک ۱۲ طبقه اول واحد ۹ و ۱۰<br>تلفن : ۰۴۱۳۵۲۵۴۷۶۵ و (۰۹۱۴۳۱۸۴۳۰۰) فاکس : ۰۲۱۸۹۷۸۳۶۲۲<br>پست الکترونیکی : info@arman.co.ir وب سایت : www.arman.co.ir<br>ساختار قانونی شرکت : <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی |                                                                                  |

| لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> مطالعه امکان سنجی طرح<br><input type="checkbox"/> مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) |