

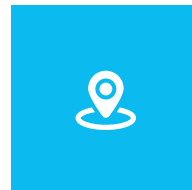
مجتمع گردشگری باران

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات پارکینگ، خدمات رستوران، خدمات آلاچیق، خدمات فضای سرگرمی و تفریحی برای کودکان، آب نما، باغ پرندگان

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، آذرشهر، روستای توریستی قرمزگل



شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۱۵,۰۰۰ مترمربع
زیربنای رستوران: ۱۰۰ مترمربع
زیربنای پارکینگ: ۱,۰۰۰ مترمربع
زیربنای سالن تفریحی کودکان: ۳۰۰ مترمربع
زیر بنای ساختمان اداری و نگهبانی: ۱۵۰ مترمربع
زیر بنای ساختمان نمازخانه و سرویس بهداشتی: ۱۵۰ مترمربع

ظرفیت

سالن سرگرمی و تفریحی کودکان: به مساحت ۳۰۰ مترمربع و با ظرفیت ۲۰۰ نفر در روز، رستوران مساحت ۱۰۰ مترمربع به ظرفیت ۱۲۰ پرس غذا در روز، آلاچیق و آب نما: زیربنای ۶,۰۰۰ مترمربع با ظرفیت ۱۰۰ آلاچیق، پارکینگ: به مساحت ۱,۰۰۰ مترمربع باغ پرندگان: با ظرفیت ۱۰۰ نفر در روز به مساحت ۵۰۰ مترمربع

۲,۹۶۳ میلیون ریال



وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			سرمایه ثابت
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۸۶	۰/۰۰	۰/۸۶	۳۲،۸۷۴	۲۸،۲۵۲	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰/۰۰	۰/۰۴	۳۲،۸۷۴	۱،۳۲۸	سرمایه در گردش
۰/۹۰	۰/۰۰	۰/۹۰	۳۲،۸۷۴	۲۹،۵۷۹	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۱۹۴	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۱۸۳	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۶/۲۱	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۶۳	سال از ابتدای دوره بهره برداری (۲ سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	توسعه و تکمیل <input type="radio"/>	تاسیس <input type="radio"/>
ساختار قانونی شرکت	خصوصی <input checked="" type="radio"/>	دولتی <input type="radio"/>
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	آقای عباسی	
فعالیت جاری شرکت	گردشگری	

آذربایجان شرقی، آذرشهر، روستای توریستی قرمزگل

QR CODE BUSINESS CARD



Scan the code to get our contact details!



۰۹۱۴۳۴۰۲۱۶۲

