

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: تولید پکیج دیواری گازی
۲- بخش: صنعت زیر بخش: لوازم خانگی و تأسیساتی
۳- خدمات/تولیدات: پکیج دیواری گازی
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شرکت قاینار خزر
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) مساحت زمین: ۷۰۰۰ مترمربع پکیج دستگاهی است که قادر است آبگرم مصرفی و آبگرم لازم برای سیستم گرمایشی یک مکان را همزمان فراهم نماید. وجود سیستم‌های الکترونیکی و مکانیکی پیشرفته این دستگاه و پیچیدگی در تولید قطعات آن، تولید آن را بدون داشتن دانش و تکنولوژی مربوطه، غیرممکن می‌سازد. در طراحی پکیج محصول از به روزترین فناوری‌های روز دنیا در صنعت ساخت لوازم گرمایشی بهره گرفته شده است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: چهل هزار دستگاه

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۳۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۶۰ درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۴۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): واحد تجاری در حال فعالیت می‌باشد.
۱۰- وضعیت طرح: - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ تا حدودی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰,۱۷۰	۰,۰۰	۰,۱۷۰	۱۱۷,۶۸۲	۲۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۵۹۵	۰,۰۰	۰,۵۹۵	۱۱۷,۶۸۲	۷۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۰,۷۶۵	۰,۰۰	۰,۷۶۵	۱۱۷,۶۸۲	۹۰۰۰۰	کل سرمایه‌گذاری

نرخ ارز نیمایی به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۶۸۶ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۲۷۴ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰,۲۰۶ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۲۷۴ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱,۴۴ میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال
- روش تأمین مالی: *FDI*

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: فعال

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت قاینار خزر / آقای نجفی

- فعالیت جاری شرکت: تولیدکننده لوازم خانگی (آبگرمکن زمینی و دیواری، بخاری، کولر و پکیج)

- آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهرک صنعتی شهید رجایی جنوبی، ۲۰ متری سوم شرقی

- تلفن: ۰۴۱۳۴۲۰۱۱۱۸ و ۰۹۱۴۱۱۴۵۲۹۰ فاکس: ۰۴۱۳۴۲۰۱۱۱۷

پست الکترونیکی: info@ghaynarkhazar.com وب سایت: www.ghaynarkhazar.com

- ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان‌سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)