

نام طرح: مجتمع اقامتی تفریحی شانلی سهند

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

خدمات اجاره تالار پذیرایی، خدمات اجاره سوئیت‌های اقامتی کوهستانی، خدمات رستوران مجتمع، سفره‌خانه، بوفه تنقلات، سالن تفریحات، پیست آموزش اسکی

محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی، کیلومتر ۱۸ جاده پیست اسکی سهند، مجتمع اقامتی تفریحی شانلی سهند

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۹۶۴۷ مترمربع، زیربنای ساختمان تالار، رستوران، سفره‌خانه و سالن تفریحات: ۱۴۰۰ مترمربع، زیربنای سوئیت‌ها: ۳۶۰۰ مترمربع تاسیسات: ۶۳۷۰ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

تالار پذیرایی: ۶۰۰ نفر در روز، سوئیت‌های اقامتی: ۶۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۶۰ مترمربع، رستوران: مساحت ۱۲۰ مترمربع، سفره‌خانه: به مساحت ۱۲۰ مترمربع و ظرفیت پذیرش ۲۵۰ نفر در روز، بوفه: ۲ عدد بوفه، سالن تفریحات و تیراندازی: به مساحت ۳۰۰ مترمربع، پیست آموزش اسکی: مساحت ۵۰۰ مترمربع

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

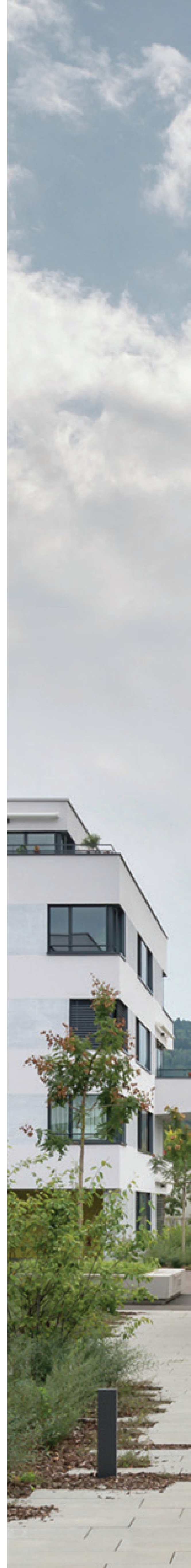
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۹۰	۰/۰۰	۰/۹۰	۵۰,۷۰۰	۴۵,۶۴۸	سرمایه ثابت
۰/۱۲	۰/۰۰	۰/۱۲	۵۰,۷۰۰	۵,۹۷۳	سرمایه در گردش
۱/۰۲	۰/۰۰	۱/۰۲	۵۰,۷۰۰	۵۱,۶۲۱	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۱۲۶ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۱۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱/۴۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲/۷۵ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): نیما برادران نخجوانی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: -

تلفن: -

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وب سایت: -

مطالعه امکان سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): بله خیر