

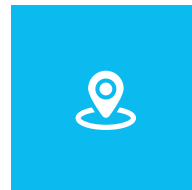
## منطقه نمونه گردشگری جزیره اسلامی اسکو

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات اجاره اتاق های متل، خدمات رستوران - خدمات دوچرخه سواری، بوفه تنقلات - استخر، خدمات سالن چندمنظوره، خدمات پینت بال

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، جاده میانگذر تبریز - ارومیه، کیلومتر ۱۲ اراضی روستای خورخور



### شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۶ هکتار از ۲۵۰ هکتار کل منطقه گردشگری

زیربنای متل: ۲،۰۰۰ مترمربع

زیربنای استخر: ۱،۰۰۰ مترمربع

زیربنای سالن چندمنظوره: ۱،۰۰۰ مترمربع

زیر بنای سالن پینت بال: ۱،۰۰۰ متر مربع

زیر بنای رستوران: ۵۰۰ متر مربع

تاسیسات: ۱۱،۵۷۷ میلیون ریال

### ظرفیت

متل و کلبه چوبی: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ متر مربع، رستوران مساحت ۵۰۰ متر مربع سالن چندمنظوره: به مساحت ۱،۰۰۰ مترمربع پیست دوچرخه سواری: به طول ۱ کیلومتر استخر: به مساحت ۱،۰۰۰ مترمربع بوفه: ۳ عدد بوفه، سالن پینت بال: ۱،۰۰۰ متر مربع

۱۱،۵۷۷ میلیون ریال

- Sqr. →

- Sqr/

### وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

### وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

کل مبلغ	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴/۳۵	۰/۰۰	۴/۳۵	۳۳،۷۱۳	۱۳۹،۴۵۲	سرمایه ثابت
۰/۱۹	۰/۰۰	۰/۱۹	۳۳،۷۱۳	۶،۰۳۶	سرمایه در گردش
۴/۵۴	۰/۰۰	۴/۵۴	۳۳،۷۱۳	۱۴۵،۴۸۸	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۲۶۷	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۸۵۲	میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازگشت داخلی	۳۵/۱۹	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۸۴۲	سال از ابتدای دوره بهره برداری (۲ سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

#### اطلاعات کلی

نوع طرح	<input type="radio"/> تاسیس	<input type="radio"/> توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	<input type="radio"/> دولتی	<input checked="" type="radio"/> خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	شرکت توسعه گردشگری طلوع آذر (آقای عبدالهیان)	
فعالیت جاری شرکت	گردشگری	

تبریز، ولیعصر، خیابان فروغی، کوچه هومن، پلاک ۲۴، طبقه ۱



• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!



۰۴۱-۳۳۲۷۲۶۲۸

