

دهکده ورزش

بخش: گردشگری

زیربخش: -



خدمات بوفه تنقلات، خدمات سالن تفریحی (بیلیارد، بولینگ، فوتبال دستی، دارت و پینگ پنگ)، خدمات رستوران، خدمات: خدمات سالن بازی کودکان، خدمات متل، خدمات جاده دوچرخه سواری، خدمات سالن ورزشی چندمنظوره، خدمات زمین اسکیت، خدمات سالن بولینگ، خدمات پیست کارتینگ

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، جنوب شهر جلفا، منطقه آزاد ارس، مجاور روستای شجاع، غرب راه آهن

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۴۰،۰۰۰ مترمربع از ۱۰۰ هکتار زمین در نظر گرفته شده در جنوب شهر جلفا، منطقه آزاد ارس
زیربنای متل: ۲،۰۰۰ مترمربع
زیربنای سالن بازی کودکان: ۲۰۰ مترمربع
زیربنای سالن بیلیارد، فوتبال دستی، دارت و پینگ پنگ: ۵۰۰ مترمربع، زیربنای سالن ورزشی چندمنظوره: ۱،۰۰۰ مترمربع،
زیربنای سالن بولینگ: ۳۰۰ مترمربع
زیر بنای رستوران: ۲۰۰ متر مربع

ظرفیت

سوئیت های متل: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ متر مربع، رستوران: مساحت ۲۰۰ متر مربع با ظرفیت ۵۰۰ پرس غذا در روز سالن بیلیارد، فوتبال دستی، دارت و پینگ پنگ: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با ظرفیت ۹ سانس در روز، سالن بازی کودکان: به مساحت ۲۰۰ مترمربع با ظرفیت ۲۰۰ نفر در روز، پیست کارتینگ: به مساحت ۱۸،۰۰۰ مترمربع شامل ۱۰ خودرو، سالن بولینگ: به مساحت ۳۰۰ مترمربع با ظرفیت ۱۲۰ نفر در روز، زمین اسکیت: به مساحت ۱۸۰۰ مترمربع با ظرفیت ۳۰ نفر در ساعت، جاده دوچرخه سواری: به طول ۱،۰۰۰ متر و عرض ۳ متر، شامل ۱۰۰ دوچرخه

۶،۱۷۶ میلیون ریال

- Sqr. →

- Sqr/

وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

کل مبلغ		پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
به میلیون یورو	نیاز به میلیون یورو	به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴/۵۴	۰/۰۰	۴/۵۴	۳۳،۷۱۳	۱۵۳،۰۴۷	سرمایه ثابت
۰/۱۴	۰/۰۰	۰/۱۴	۳۳،۷۱۳	۴،۶۱۰	سرمایه در گردش
۴/۶۸	۰/۰۰	۴/۶۸	۳۳،۷۱۳	۱۵۷،۶۵۷	کل سرمایه‌گذاری

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی	۰/۴۰۳	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	۰	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	۰	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۱/۲۱۸	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۶/۱۸	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۳۸	سال از ابتدای دوره بهره‌برداری (۲ سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	<input checked="" type="radio"/> تاسیس	<input type="radio"/> توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	<input type="radio"/> دولتی	<input type="radio"/> خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ارس
فعالیت جاری شرکت	-

آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس

QR CODE BUSINESS CARD



۰۴۹-۲۳۰۲۴۹۵۲ 
info@arasfz.ir 

۰۴۱-۳۱۳۵۲۳۱۰-۱۱ 
www.arasfz.org 

• Scan the code to get our contact details!