

نام طرح: چشمه آب گازدار کوه گچی قالاسی

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

خدمات آب درمانی، خدمات بوفه

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس، شهر جلفا

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۲۰۰ مترمربع
زیربنای کل درمانی: ۱۲۰ مترمربع
تاسیسات: ۳۸۸ میلیون ریال
زیربنای ساختمان اداری و نگهبانی: ۳۰ مترمربع

ظرفیت تولید سالانه

خدمات آب درمانی: به مساحت ۱۲۰ مترمربع با ظرفیت ۲۰ نفر در هر سانس (۶ سانس در هر روز)
بوفه: ۱ عدد بوفه در کنار مرکز آب درمانی

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۰۷	۰/۰۰	۰/۰۷	۵۰,۷۰۰	۳,۷۵۵	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰/۰۰	۰/۰۱	۵۰,۷۰۰	۴۵۳	سرمایه در گردش
۰/۰۸	۰/۰۰	۰/۰۸	۵۰,۷۰۰	۴,۲۰۷	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۰۱ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۰۱ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۴/۱۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲/۹۳ سال از ابتدای دوره بهره برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: ■■■ تأسیس □□□ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: □□□ دولتی ■■■ خصوصی □□□ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان منطقه آزاد ارس (مطلع از طرح)

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، جلفا، سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس، معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

تلفن: ۱۱-۳۱۳۵۲۳۱۰-۰۴۱ و ۵۲ و ۴۲۰۲۴۹۵۱-۰۴۱

فاکس: ۲۳۰۲۴۹۵۲-۰۴۱

پست الکترونیکی: info@arasfz.ir

وب سایت: www.arasfz.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: □□□ بله ■■■ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): □□□ بله ■■■ خیر