

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه گذار

۱- عنوان طرح: احداث مجتمع دامپروری

۲- وضعیت:

در حال تولید: ☐ با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح: نیمه‌تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح: به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: کشاورزی زیربخش اقتصادی: دام

۴- محصول: سبزی و صیفی جات و انواع گل

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☒

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: بناب بخش: مرکزی

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۴۹۵۰۰۰ مترمربع استخر ذخیره آب: ۲۰۰۰ مترمکعب

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس ۷۴۰ کیلووات	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: - خط
زیرساخت اینترنت:-	میزان آب در دسترس ۱۲۰۰۰ مترمکعب	تعداد چاه آب: یک حلقه
میزان ظرفیت آب چاه	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس: ۲۰۰۰ متر مکعب	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: ۸۰۰ متر	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: ۱۵ کیلومتر	فاصله تا بزرگراه: -	فاصله تا شهر: ۲۰ کیلو متر
فاصله تا مرکز استان ۱۱۰ کیلو متر	فاصله تا نزدیکترین گمرک: ۲۵ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۳۰ کیلومتر
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: ۲۵ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین بندر: -	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: ۲۴۰ کیلومتر

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: احداث واحدهای دامی و استقرار ۲۳۰۰۰ راس دام سبک (گوسفند نژاد داشتی).

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۱۴۰۰ تن گوشت قرمز ظرفیت واقعی تولید: ۱۰۰۰ تن

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۲۴ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☒
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☒	
ماشین‌آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☐	

سایر مزایا(فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: ☐ کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۹,۰۹	۰	۹,۰۹
سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۱,۸۱	۰	۱,۸۱
کل سرمایه گذاری	۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۱۰,۹۰	۰	۱۰,۹۰

- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: درصد

- دوره بازگشت سرمایه: سال

۱۷- اشتغال:

فعلی	موردنیاز	کل
اشتغال (نفر)	۵۴۰	۵۴۰

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): مدیریت شرکت شهرک های کشاورزی

سابقه فعالیت: -

فعالیت جاری: -

نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☒

تلفن: ۳۴۴۳۸۰۰۰ فاکس:

وب سایت: پست الکترونیک:

آدرس دفتر: تبریز مابین چهار راه لاله و نصف راه سازمان جهاد کشاورزی آدرس دقیق محل اجرای طرح:

استان

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

✓ مطالعه امکان سنجی طرح ☒

✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

✓ قراردادهای شرکت ☐

✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐

✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و

☐