

# مجتمع تجاری - خدماتی مترو پارک





درآمد حاصل از  
فروش طی چهار  
سال ۳۵۲۸ میلیارد  
ریال می‌باشد

## مجتمع تجاری - خدماتی مترو پارک

این پروژه در زمینی به وسعت حدوداً ۵۰۱۹ مترمربع در حد فاصل اول سه راهی زعفرانیه، ائل گلی و ۲۹ بهمن و در مجاورت و محوطه ایستگاه شماره ۵ مترو تبریز به وسعت حدود ۱۳ هزار مترمربع این پروژه توسط شرکت فراز سازه فزاینده در حال اجراست

پیش‌بینی مدت زمان اجرای پروژه ۴ سال که ۳/۵ سال اجراء و شش ماه بهره‌برداری آزمایش خواهد بود. مجتمع تجاری و تفریحی فوق در ۹ طبقه با مشخصات زیر در حال احداث می‌باشد. زیرزمین‌های دوم و سوم، پارکینگ؛ زیرزمین اول، هایپرمارکت، پارکینگ در دو طبقه؛ طبقات همکف، اول و دوم تجاری؛ طبقه سوم خدمات و تفریحی؛ طبقات چهارم و پنجم خدماتی است هزینه‌های پروژه شامل هزینه‌های زمینی، پروانه، تهیه نقشه‌ها، مجری و بیمه ۱۲۰۰ میلیارد ریال و هزینه‌های مربوط به اجراء، انشعابات و تفکیک ۶۱۵ میلیارد ریال برآورد شده است. توضیح اینکه پروانه در پایان سال ۹۲ اخذ شده است. درآمد حاصل از فروش بر اساس قیمت روز مجتمع‌های مشابه و با پیش‌بینی فروش اقساطی و وصول آن در طی چهار سال ۳۵۲۸ میلیارد ریال می‌باشد. سود حاصل از سرمایه‌گذاری ۱۷۱۳ میلیارد ریال محاسبه شده است و با ارزیابی سود حاصله درصد سود حاصله نسبت به کل سرمایه‌گذار ۹۴/۴ میلیارد ریال می‌باشد