

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: سردخانه
۲- بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی (۱۵) زیر بخش: عمل آوری و حفاظت از فساد میوه و سبزیجات (۱۳)
۳- خدمات/تولیدات: سردخانه
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، تبریز، کیلومتر ۱۵ جاده صوفیان، منطقه ویژه اقتصادی سهلان
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): زمین: ۸۰۰۰ مترمربع امکانات: سردخانه بالای صفر درجه و سردخانه زیر صفر درجه
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۵۰۰۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱,۱۰۳	۰,۰۰	۱,۱۰۳	۹۶,۰۷۰	۱۰۵۹۸۲	سرمایه ثابت
۰,۰۹۲	۰,۰۰	۰,۰۹۲	۹۶,۰۷۰	۸۸۵۶,۴۱	سرمایه در گردش
۱,۱۹۵	۰,۰۰	۱,۱۹۵	۹۶,۰۷۰	۱۱۴,۸۳۸,۴۱	کل سرمایه‌گذاری

نرخ ارز یوروی نیمایی و ۹۶,۰۷۰ ریال در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۹ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۰۰۳ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵,۹ سال
- روش تأمین مالی: مشارکت

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): منطقه ویژه اقتصادی سهلان / آقای قنبری
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، کیلومتر ۱۵ جاده صوفیان، روبروی پایانه بار، منطقه ویژه اقتصادی سهلان
- تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۴۰۰۱-۲ و ۰۴۱-۳۲۴۶۳۵۴۲ فاکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۴۰۰۳
- پست الکترونیکی: pr@sahlansez.ir وب سایت: www.sahlansez.ir
- ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان‌سنجی طرح
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)