> “مساحت زمین در حدود ۲۲ هزار مترمربع می باشد. در حدود ۷۰ درصد تملك زمین انجام یافته است. نقشه‌های اجرائی طرح حاضر نیز تهیه شده‌اند.”

پروژه تجاری، خدماتی میار میار

نام طرح: پروژه تجاری، خدماتی میار میار

بخش	عمران شهری
زیر بخش	ساختمان
خدمات/تولیدات	واحدهای خدماتی، تجاری و اداری
محل اجرای طرح	تبریز، خیابان شریعتی
شرح پروژه	مساحت زمین در حدود ۲۲ هزار مترمربع می باشد. در حدود ۷۰ درصد تملک زمین انجام یافته است. نقشه های اجرائی طرح حاضر نیز تهیه شده اند.
ظرفیت تولید سالانه	۱۲۰ واحد خدماتی، تجاری و اداری

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

زمان مورد نیاز برای پروژه: ۵ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ در حدود ۷۰ درصد تملک زمین انجام یافته است.
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیطزیست و غیره) اخذ شده است ؟ مجوز نقشه اخذ شده است.
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۵۸۱۸۴۰	۴۲۰۰۰	۳۷/۶۷	–	۳۷/۶۷
سرمایه در گردش	۳۶۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	۸۵/۷۱	۵	۹۰/۷۱
کل سرمایه‌گذاری	۵۱۸۱۸۴۰	۴۲۰۰۰	۱۲۳/۳۸	۵	۱۲۸/۳۸

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۱۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: – میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰/۲۵ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۳۸ میلیون یورو در سال ۱۳۹۵
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- روش تأمین مالی: منابع شهرداری، منابع بانکی، فاینانس، سرمایه‌گذاری

نوع طرح: ☐ تأسیس ☒ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی ☒ عمومی (وابسته به شهرداری)

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری کلان‌شهر تبریز (شرکت عمران و توسعه آذربایجان به نمایندگی از شهرداری کلان‌شهر تبریز)

فعالیت جاری شرکت: احیا و نوسازی بافت ناکارآمد و پروژه‌های اجرائی شهرداری کلان‌شهر تبریز

آدرس: تبریز، خیابان شهید مطهری (راسته کوچه)، اول کوچه ملا احمد، جنب بانک ملت

تلفن: ۰۴۱ – ۳۵۲۵۱۰۵۷

فاکس: ۰۴۱ – ۳۵۲۶۲۸۸۱

پست الکترونیکی: toseeh.tabriz@gmail.com

وب‌سایت: toseeh.tabriz.ir

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ☒ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر