

نام طرح: منطقه نمونه گردشگری تالاب قوری گل بستان آباد (خدماتی، رفاهی، گردشگری و فرهنگی)

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

خدمات اجاره سوئیت، خدمات رستوران، خدمات سفره‌خانه، اجاره غرفه‌های صنایع دستی و محصولات منطقه، خدمات زمین ورزشی روباز (زمین فوتبال، والیبال، بسکتبال، بدمینتون و تنیس)، سالن تفریحات (بیلیارد، بولینگ و پینگ‌پنگ و فوتبال دستی)، بوفه تنقلات، زمین بازی کودکان

محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی، شهرستان بستان آباد، ۱۵ کیلومتری جاده بستان آباد، منطقه نمونه گردشگری قوری گل

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۳ هکتار زمین از مجموع ۵۱ هکتار، زیربنای متل: ۱۷۵۰ مترمربع، زیربنای رستوران: ۶۰۰ مترمربع، زیربنای سفره‌خانه سنتی: ۱۳۵ مترمربع، زیربنای سالن تفریحات: ۶۰۰ مترمربع، زیربنای غرفه‌های فروش صنایع دستی و محصولات منطقه: ۲۰۰ مترمربع، تاسیسات: ۸۵۲۹ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

سوئیت‌های اقامتی: ۳۵ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ مترمربع، رستوران: ۴۰۰ پرس در روز، سفره‌خانه سنتی: ۳۰۰ نفر در روز، اجاره غرفه فروش صنایع دستی و محصولات منطقه: ۱۰ غرفه، بوفه: ۲ عدد بوفه، زمین ورزشی (فوتبال، والیبال، بسکتبال، بدمینتون و تنیس): ۳۲ سانس در روز، سالن تفریحات (بیلیارد، بولینگ و پینگ‌پنگ و فوتبال دستی): ۳۵۰ نفر در روز، زمین بازی کودکان: ۵۰ نفر در روز

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱/۲۲	۰/۰۰	۱/۲۲	۵۰۷۰۰	۶۱,۸۳۲	سرمایه ثابت
۰/۰۸	۰/۰۰	۰/۰۸	۵۰۷۰۰	۴,۰۲۹	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰/۰۰	۱/۳۰	۵۰۷۰۰	۶۵,۸۶۱	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۱۵۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۴۸ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۹/۸۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴/۴۲ سال از ابتدای دوره ساخت (دو سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دهکده بین‌المللی قوری گل / آقای نوجوان

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان امام، روبروی مخابرات شهید رجایی، جنب بانک سرمایه، ساختمان

تشریفات، واحد b

تلفن: ۰۹۱۴۱۱۵۴۵۸۳ و ۰۴۱-۳۳۳۷۴۰۱۱-۱۲

فاکس: ۰۴۱-۳۳۳۷۴۰۱۳

پست الکترونیکی: yaghoobnojavan@yahoo.com

وب سایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): بله خیر