نام طرح: منطقه نمونه گردشگری قلعه دره‌سی

بخش	گردشگری
زیر بخش	خدمات
خدمات/تولیدات	باغ رستوران بین‌المللی، باغ رستوران سنتی، گردشگری عشایر، نمایشگاه عرضه محصولات کشاورزی، نمایشگاه صنایع دستی، نمایشگاه محصولات لبنی، چایخانه، ورزش‌های روباز، پارک، پارک کودک، پارک کوهستانی، کمپ ویلائی، کافی‌شاپ و عرقیجات طبی، سرویس بهداشتی، آمفی تئاتر روباز، پارکینگ، درمانی و کمک‌های اولیه، مدیریت مجموعه و نگهبانی و هتل صخره‌ای.
محل اجرای طرح	استان آذربایجان‌شرقی، شهرستان کلیبر، بخش مرکزی، کیلومتر ۳ جاده کلیبر به سمت قلعه بابک، کمپ گردشگری قلعه دره‌سی
شرح پروژه	–
ظرفیت تولید سالانه	مجتمع توریستی به طول ۲/۵ کیلومتر با خدمات‌دهی ۵۰۰۰ نفر در روز

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

– بازارداخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

– بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

– کل زمان موردنیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): –

وضعیت طرح:

– امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

– زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی (۷۵ رصد زمین‌های ملی و ۲۵ درصد زمین‌های شخصی)

– مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیطزیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

– قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

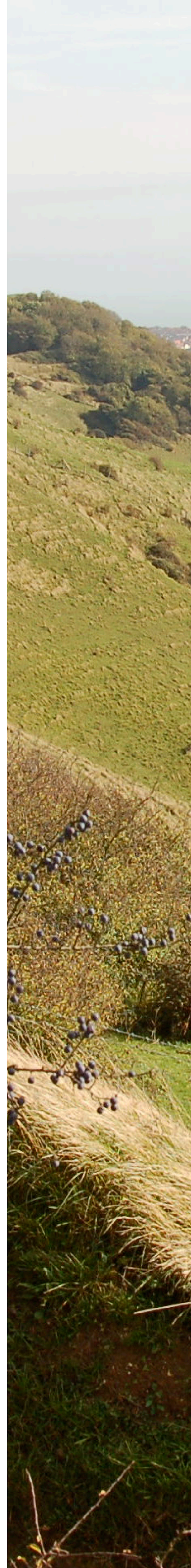
– قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

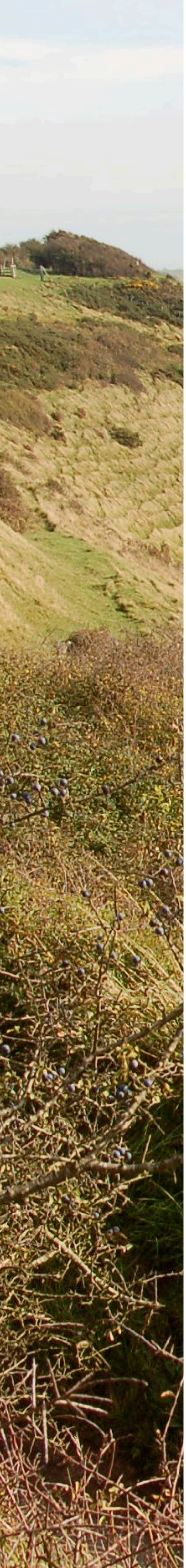
– با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

– تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

– فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

– قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر





شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۰/۰۴۳	۰/۰۰	۰/۰۴۳
سرمایه در گردش	۱۲,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۰/۱۰۴	۰/۰۰	۰/۱۰۴
کل سرمایه‌گذاری	۱۷,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۰/۱۴۸	۰/۰۰	۰/۱۴۸

- نرخ یورو به تاریخ شهریور ماه سال ۱۳۹۸ برابر نرخ ارز نیمایی معادل ۱۱۵,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰/۱ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۴/۶۳ میلیون یورو در ۱۵ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳/۵ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد
- روش تأمین مالی: مشارکت

نوع طرح: ☐ تأسیس ■ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی ■ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری کلیبر

فعالیت جاری شرکت: خدماتی ـ اداری ـ عمرانی

آدرس: استان آذربایجان‌شرقی، کلیبر، شهرداری کلیبر

تلفن: ۰۴۱-۴۴۴۴۵۳۰۳

فاکس: ۰۴۱-۴۴۴۴۲۰۷۲

پست الکترونیکی: shahrdarikaleybar@gmail.com

وب سایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: ■ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ☐ بله ■ خیر