

هتل پارادایس کلیبر (شامل خدمات هتل و رستوران، استخر، خدمات تاکسی سرویس، کافی شاپ و تالار درون فضای هتل)

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: هتل و رستوران، خدمات تاکسی هتل، کافی شاپ، استخر، تالار

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان کلیبر، خیابان فرمانداری اول، جاده جانانلو

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)


-

ظرفیت

اتاق های هتل: ۴۷ عدد اتاق با ظرفیت های ۲ تا ۶ نفره ،
رستوران: ظرفیت ۲۵۰ متر نفر، تالار: ظرفیت ۶۰۰ نفر، کافی شاپ: ۱۵ عدد میز ۲ نفره و ۴ نفره با ظرفیت ۴۰ نفر
استخر: به مساحت ۴۰۰ مترمربع، خدمات تاکسی سرویس: به مساحت ۵۰ مترمربع،

۳،۰۲۲ میلیون ریال 

۴،۰۰۰ مترمربع 

۲،۴۱۰ مترمربع 

وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

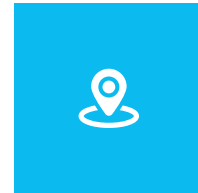
۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ ماه

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟



مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳/۴۵	۰/۰۰	۳/۴۵	۳۳،۷۲۴	۱۱۶،۳۸۴	سرمایه ثابت
۰/۱۰	۰/۰۰	۰/۱۰	۳۳،۷۲۴	۳،۴۹۱	سرمایه در گردش
۳/۵۵	۰/۰۰	۳/۵۵	۳۳،۷۲۴	۱۱۹،۸۷۵	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۴۸	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۵۳	میلیون یورو در ۱۰ سال دوره بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۴/۶۹	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۸۸	سال از ابتدای دوره بهره برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	<input type="radio"/> تاسیس <input type="radio"/> توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	<input type="radio"/> دولتی <input checked="" type="radio"/> خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت	
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	جناب آقای قربانی
فعالیت جاری شرکت	خدماتی

آذربایجان شرقی، کلبیر، خ فرمانداری اول جاده جانانلو

• QR CODE BUSINESS CARD



۰۴۱- ۴۴۴۴۱۰۱۲



• Scan the code to get our contact details!