

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه گذار

۱- عنوان طرح: میکروارگانیزم‌های غذایی

۲- وضعیت:

در حال تولید: ☐ با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح: نیمه‌تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح: به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: محصولات غذایی و آشامیدنی‌ها (۱۵) زیربخش اقتصادی: سایر محصولات غذایی طبقه‌بندی نشده در جای دیگر (۴۹)

۴- محصول: میکروارگانیزم‌های غذایی

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☐

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: تبریز بخش: -

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

مساحت زمین: ۶۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: مساحت ۳۳۱۰ مترمربع

عناوین و مشخصات کلی ماشین‌آلات و تجهیزات:

واحد	مقدار	شرح
مجموعه	۱	فرمانتور دوجداره استیل (از ۵۰۰ لیتری الی ۵۰۰۰ لیتری)
مجموعه	۱	مخازن همزن دار آماده سازی مواد
دستگاه	۱	اولترا استریزاسیون
دستگاه	۱	سانتریفیوژ توبولار صنعتی
ست	۱	فیلتراسیون
دستگاه	۱	هموژنایزر
ست	۱	اوپراتور چند مرحله ای
ست	۱	فریز درایر
دستگاه	۱	بسته بندی
مجموعه	۱	پروسس تانک همزن دار
دستگاه	۱	پرکن پودری
دستگاه	۱	ساشه زن
دستگاه	۱	مخازن هیدرولیز
مجموعه	۱	مخازن کرایو جنیک (فلاسک صنعتی ازت مایع به همراه بانک میکروبی)
مجموعه	۱	پایپینگ و سایر تجهیزات فرایندی

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس: - کیلووات	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: - خط
زیرساخت اینترنت: -	میزان آب در دسترس: - مترمکعب	تعداد چاه آب: - حلقه
میزان ظرفیت آب چاه: -	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس: -	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: -	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: -	فاصله تا بزرگراه: -	فاصله تا شهر: -
فاصله تا مرکز استان: -	فاصله تا نزدیکترین گمرک: -	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: -
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: -	فاصله تا نزدیکترین بندر: -	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: -

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید:

در ابتدا میکروارگانیسم‌های در آزمایشگاه به صورت تخصصی کشت و خالص‌سازی شده و با استفاده از لیوفیلیزاتور خشک و در تانک‌های ازت ذخیره می‌گردند. بنابراین به طور کلی فرآیند تولید شامل کشت میکروارگانیسم‌ها، انجام عملیات تغلیظ کردن میکروارگانیسم‌ها، سانتریفیوژ، نهایتاً عملیات خشک کردن به روش فریز درآیینگ و بسته‌بندی محصول نهایی می‌باشد.

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۸۶۴۰۰ کیلوگرم در سال

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۲۴ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☐	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☐	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
ماشین‌آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☐	
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: ☒ کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - میلیون یورو ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی ۲,۲۱۷ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰,۱۷۲ میلیون یورو

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۵۶۱۰۸	۴۵۰۹۲۸	۱,۲۳۳	۲,۳۸۹	۳,۶۲۲
سرمایه در گردش	۲۴۵۶۶۲	۴۵۰۹۲۸	۰,۵۴۵	۰,۰۰	۰,۵۴۵
کل سرمایه‌گذاری	۸۰۱۷۷۰	۴۵۰۹۲۸	۱,۷۸۸	۲,۳۸۹	۴,۱۶۷

- خالص ارزش فعلی: ۲,۹۱ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶,۱۵ درصد

۱۷- اشتغال:

کل	مورد نیاز	فعلی	
۵۳	۵۳	-	اشتغال (نفر)

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی
 فعالیت جاری: -
 نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☐
 تلفن: ۰۴۱-۳۴۴۹۴۴۱۹ فاکس: -
 وب سایت: www.eaj.ir پست الکترونیک: khani_nader@yahoo.com صندوق پستی: -
 آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان آزادی، حد فاصل میدان آدرس دقیق محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، تبریز
 جهاد و چهارراه لاله، سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی
لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:
 مطالعه امکان سنجی طرح ☐
 مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐
 قرارداد های شرکت ☐
 تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ... ☐
 فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات ☐
 بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐