

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه‌گذار

۱- عنوان طرح: تولید تجهیزات اتوماسیون صنعتی و ابزار دقیق

۲- وضعیت:

در حال تولید : با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح : نیمه‌تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح : به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: صنعت زیربخش اقتصادی: برق - اتوماسیون صنعتی

۴- محصول: کنترل کننده های صنعتی (Smart remote I/O) - PAC - VFD و سامانه‌های مانیتورینگ صنعتی

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☒ خارج از حریم شهر ☐

استان : آذربایجان شرقی شهرستان: تبریز بخش: مرکزی

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

ساختمان اداری: ۱۰۰ مترمربع در یک طبقه

توضیحات تکمیلی در خصوص فضای فیزیکی و ساختمان: توضیح اینکه در حال حاضر واحد تحقیق و توسعه شرکت در پارک علم و فناوری تبریز مستقر می‌باشد و قسمت اداری و فروش به صورت استیجاری در شهر تبریز مستقر می‌باشد. لازم به ذکر می‌باشد برنامه تولید شرکت در فازهای ابتدایی براساس برون سپاری (تولید بدون کارخانه) برنامه‌ریزی شده است.

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس: - کیلووات	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: - خط
زیرساخت اینترنت-	میزان آب در دسترس: - مترمکعب	تعداد چاه آب: - حلقه
میزان ظرفیت آب چاه-	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس: -	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: -	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: -	فاصله تا بزرگراه: -	فاصله تا شهر: -
فاصله تا مرکز استان: -	فاصله تا نزدیکترین گمرک: -	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: -
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن-	فاصله تا نزدیکترین بندر: -	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: -

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید:

بعد از طی مرحله طراحی و ساخت نمونه اولیه و نیمه صنعتی در فاز اول به جهت کاهش ریسک و هزینه‌های سربار تولید، فرآیند تولید بدون کارخانه برنامه‌ریزی و اجرایی خواهد شد. بخش کنترل کیفی و بسته‌بندی از مراحل پایانی فرآیند می‌باشد.

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ده هزار دستگاه

ظرفیت واقعی تولید: با توجه به سیاست تولید بدون کارخانه، ظرفیت واقعی تولید براساس تقاضای واقعی لحاظ شده که بدون هزینه سربار برنامه تولید می‌توان به راحتی تولید را افزایش و کاهش داد.

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۴۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۳۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۷۰ درصد

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): دوازده ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

☐ زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است:	☐ موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	☐ موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
ماشین‌آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☒	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: ☐	

سایر مزایا (فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...): امتیاز و مالکیت فکر و معنوی طرح برای خود مجموعه می‌باشد.

دانش فنی و تکنولوژی مورد استفاده تماماً بومی بود و فناوری به کار رفته جزو فناوری‌های بسیار پیشرفته می‌باشد.

این صنعت جزء صنایع بسیار حساس و مادر بوده و ارزش افزوده بسیار بالایی دارد. در حال حاضر کشورهای صنعتی توانایی و قدرت خود را بیشتر بر پایه این فناوری و محصولات *high tech* پایه‌ریزی می‌نمایند.

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و به‌روزرسانی شده ☒ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: -
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: -

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۰۹	۰,۰۰	۰,۰۹
سرمایه در گردش	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۰۹	۰,۰۰	۰,۰۹
کل سرمایه‌گذاری	۱۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۱۸	۰,۰۰	۰,۱۸

- خالص ارزش فعلی: ۱۰ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: درصد

- دوره بازگشت سرمایه: سه سال

۱۷- اشتغال:

کل	مورد نیاز	فعلی	اشتغال (نفر)
۲۷	۲۰	۷	

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی / حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): صنایع الکترونیک پارس

فعالیت جاری: ارائه خدمات در حوزه برق و اتوماسیون صنعتی -

سفارشی ساخت کنترلرهای صنعتی برای صنایع مختلف

نوع شرکت: سهامی ■ مسئولیت محدود □ تضامنی □ سایر □ نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده شرکت: پرویز خیراللهی

تلفن: ۰۴۱۳۴۲۶۵۱۲۷ فاکس: تلفن همراه: ۰۹۱۴۸۱۵۴۳۷۱

وب سایت: www.pi-iiot.com پست الکترونیک: info@pi-iiot.com صندوق پستی:

آدرس دفتر تحقیق و توسعه: تبریز - شهرک اندیشه - جاده کرجان - آدرس دقیق محل اجرای طرح:-

مجتمع عصر انقلاب - بلوک سه واحد ۳۳۰

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

✓ مطالعه امکان سنجی طرح □

✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و ...)

□

✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات □

✓ قراردادهای شرکت □

✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح □

✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ... □