

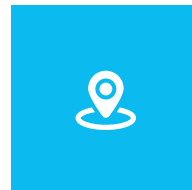
شهرسازی مجهز و دیجیتال

بخش: -

زیربخش: -

خدمات: شهرسازی سرپوشیده و فضای آزاد

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس



شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

ظرفیت

ظرفیت اسمی بازی های فضای آزاد معادل ۲۸۹،۰۸۰ نفر در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۷۳،۴۴۸ نفر در سال
ظرفیت اسمی بازی های فضای سرپوشیده معادل ۱۷۵،۲۰۰ نفر در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۰۵،۱۲۰ نفر در سال

۷،۷۱۱ میلیون ریال

۶،۷۵۰ مترمربع

۱۱،۲۰۰ مترمربع

وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴/۶۵	۰/۰۰	۴/۶۵	۳۳،۷۱۳	۱۵۶،۷۶۵	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰/۰۰	۰/۰۷	۳۳،۷۱۳	۲،۳۴۴	سرمایه در گردش
۴/۷۲	۰/۰۰	۴/۷۲	۳۳،۷۱۳	۱۵۹،۱۰۹	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۲/۳۵	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۱	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۶/۹۸	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۳۸	سال از ابتدای دوره بهره برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	تاسیس ●	توسعه و تکمیل ○
ساختار قانونی شرکت	دولتی ○	خصوصی ○
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت	-	

آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس

• QR CODE BUSINESS CARD



۰۴۹-۲۳۰۲۴۹۵۲
info@arasfz.ir



۰۴۱-۳۱۳۵۲۳۱۰-۱۱
www.arasfz.org



• Scan the code to get our contact details!