

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
<p>۱- عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری جزیره اسلامی اسکو</p> <p>احداث مجموعه تفریحی ، رستوران، سالن چندمنظوره (فوتبال و والیبال و بسکتبال). پیست دوچرخه سواری. استخر، متل و پینت بال</p>
<p>۲- بخش: گردشگری زیر بخش:-</p>
<p>۳- خدمات/تولیدات:</p> <p>خدمات اجاره اتاق های متل- خدمات رستوران - خدمات دوچرخه سواری- بوفه تنقلات - استخر- خدمات سالن چندمنظوره - خدمات پینت بال</p>
<p>۴- محل اجرای طرح:</p> <p>استان آذربایجان شرقی ، جاده میانگذر تبریز - ارومیه - کیلومتر ۱۲ اراضی روستای خورخور</p>
<p>۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی و ...):</p> <p>مساحت کل زمین منطقه : ۶ هکتار از ۲۵۰ هکتار کل منطقه گردشگری زیربنای متل : ۲۰۰۰ مترمربع</p> <p>زیربنای استخر: ۱۰۰۰ مترمربع زیربنای سالن چندمنظوره: ۱۰۰۰ مترمربع زیر بنای سالن پینت بال : ۱۰۰۰ متر مربع</p> <p>زیر بنای رستوران : ۵۰۰ متر مربع تاسیسات : ۱۱۵۷۷ میلیون ریال</p>
<p>۶- ظرفیت:</p> <p>متل و کلبه چوبی: ۴۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ متر مربع ، رستوران مساحت ۵۰۰ متر مربع سالن چندمنظوره: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پیست دوچرخه سواری: به طول ۱ کیلومتر استخر: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع</p> <p>بوفه : ۳ عدد بوفه سالن پینت بال : ۱۰۰۰ متر مربع</p>

وضعیت پروژه
<p>۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪</p>
<p>۸- فروش:</p> <p>- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد</p> <p>- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد</p>

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ **خیر**
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ **بله**
- مجوزهای قانونی (جواز ساخت ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ **بله**
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ **خیر**
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ **خیر**
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ **خیر**
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ **بله**
- فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ **خیر**
- قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ **خیر**

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳.۲۰	۰.۰۰	۳.۲۰	۴۳,۵۶۰	۱۳۹,۴۵۲	سرمایه ثابت
۰.۱۴	۰.۰۰	۰.۱۴	۴۳,۵۶۰	۶,۰۳۶	سرمایه در گردش
۳.۳۴	۰.۰۰	۳.۳۴	-	۱۴۵,۴۸۸	کل سرمایه گذاری

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۴/۱۷ برابر نرخ آزاد برابر ۴۳,۵۶۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰.۲۱ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰.۶۶ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: 35.19 درصد
- نرخ بازگشت سرمایه: 2.842 سال از ابتدای دوره بهره برداری (دو سال ساخت)

- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۰٪ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت توسعه گردشگری طلوع آذر

- فعالیت جاری شرکت : گردشگری

- آدرس : تبریز، ولیعصر، خیابان فروغی، کوچه هومن، پلاک ۲۴، طبقه ۱

- تلفن ثابت : 041-33272628 فاکس : --

تلفن همراه: ۰۹۱۲۱۱۱۹۶۸۴ (آقای عبدالهیان مدیر شرکت)

وب سایت : www.shanliisland.com

پست الکترونیکی: info@shanliisland.com

خصوصی

دولتی : ساختار قانونی شرکت :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)