



مرکز تجاری خشکبار و حبوبات

بخش: -

زیربخش: -

خدمات: احداث مرکز تجاری خشکبار و حبوبات

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر آذرشهر

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت زمین: ۸۰,۰۰۰ مترمربع

تعداد واحد تجاری خرده فروشی: ۸۰ عدد

تعداد واحد تجاری عمده فروشی: ۴۰ عدد

پروژه بامشارکت شهرداری آذرشهر اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم الشرکه شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم الشرکه طرف مشارکت خواهد بود این مجتمع شامل ۱۲۰ باب مغازه می باشد که ۴۰ باب آن عمده فروشی و ۸۰ واحد خرده فروشی می باشد .

ظرفیت تولید سالانه

تعداد واحد تجاری خرده فروشی: ۸۰ عدد

تعداد واحد تجاری عمده فروشی: ۴۰ عدد



۸۰,۰۰۰ مترمربع

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

۱۰۰٪ داخلی

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح

☐ امکان سنجی طرح در دسترس است؟

☐ زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

☐ قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

☐ قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟

☐ با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

☒ تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

☐ فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

☐ قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی				
کل مبلغ	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز		
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال
۱۹/۰۸	۰/۰۰	۱۹/۰۸	۳۳،۷۱۳	۶۴۳،۱۹۶
۰	۰	۰	۳۳،۷۱۳	۰
۱۹/۰۸	۰/۰۰	۱۹/۰۸	۳۳،۷۱۳	۶۴۳،۱۹۶

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۱/۸۰۴	میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازگشت داخلی	۳۲/۸۷	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۱/۵۳	سال از ابتدای دوره بهره برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی	
نوع طرح	تاسیس ● توسعه و تکمیل ○
ساختار قانونی شرکت	دولتی ○ خصوصی ○
خلاصه وضعیت شرکت	
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی
فعالیت جاری شرکت	-

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳

۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸

QR CODE BUSINESS CARD

Scan the code to get our contact details!