

نام طرح: منطقه نمونه گردشگری ساحل رود ارس

بخش	گردشگری
زیر بخش	مجموع‌های اقامتی و تفریحی
خدمات/تولیدات	احداث مجتمع‌های تفریحی و اقامتی
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، شهر جلفا
شرح پروژه	-
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۵ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳/۶۹	۰/۰۰	۳/۶۹	۵۰۷۰۰	۱۸۷۳۰۴	سرمایه ثابت
۳/۴۶	۰/۰۰	۳/۴۶	۵۰۷۰۰	۱۷۵۱۴۸	سرمایه در گردش
۷/۱۵	۰/۰۰	۷/۱۵	۵۰۷۰۰	۳۶۲۴۵۲	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶/۲۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲/۳۱ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: ■■■ تأسیس □□□ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: □□□ دولتی ■■■ خصوصی □□□ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان منطقه آزاد ارس (مطلع از طرح)

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، جلفا، سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس، معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

تلفن: ۱۱-۳۱۳۵۲۳۱۰-۰۴۱ و ۵۲ و ۴۲۰۲۴۹۵۱-۰۴۱

فاکس: ۲۳۰۲۴۹۵۲-۰۴۱

پست الکترونیکی: info@arasfz.ir

وب سایت: www.arasfz.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: ■■■ بله □□□ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ■■■ بله □□□ خیر