

مجتمع تجاری- خدماتی میدان عبدالقادر

بخش: -

زیربخش: -

خدمات: واحدهای تجاری و خدماتی

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، میدان عبدالقادر



شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت زمین: ۹۰۸۶۴ مترمربع، تعداد واحد خدماتی: ۱۵۹ واحد، تعداد واحد تجاری: ۳۰۰ واحد، تعداد پارکینگ: ۷۹۰ باب
پروژه بامشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم شرکت شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم شرکت طرف مشارکت خواهد بود این مجتمع در ۹ طبقه اجرا خواهد شد به طوری که از طبقه چهارم تا ششم آن خدماتی و طبقه همکف و اول و دوم و سوم تجاری خواهد بود همچنین ۱۹۷۲۸ مترمربع پارکینگ (شامل ۷۹۰ باب) در طبقات ۱- و ۲- برای واحدهای تجاری و خدماتی در نظر گرفته شده است.

ظرفیت تولید سالانه

تعداد واحد خدماتی: ۱۵۹ واحد با مساحت متوسط هر واحد ۸۴ مترمربع، تعداد واحد تجاری: ۳۰۰ واحد با متراژ متوسط ۶۰ متر مربع در هر طبقه، تعداد پارکینگ: ۷۹۰ باب در طبقات ۱- و ۲- با مساحت متوسط ۲۵ مترمربع



۹۰،۸۶۴ مترمربع



وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۵/۰۱	۰/۰۰	۱۵/۰۱	۳۸,۷۷۰	۵۸۲۰۵۱	سرمایه ثابت
۰	۰	۰	۰	۰	سرمایه در گردش
۱۵/۰۱	۰/۰۰	۱۵/۰۱	۳۸,۷۷۰	۵۸۲۰۵۱	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۵/۰۳	میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازگشت داخلی	۳۸	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۴	سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	● تاسیس	○ توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	○ دولتی	○ خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی	
فعالیت جاری شرکت	-	

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳
info@investin-ea.ir



۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸
www.investin-ea.ir

